



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), a s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“)

### Smluvní strany:

#### Městská část Praha 14

zapsaná v Registru ekonomických subjektů ČSÚ

sídlo: Praha 9, Bratří Vencíků 1073, PSČ 198 21

zastoupená: Bc. Radkem Vondrou, starostou

IČ: 00231312

DIČ: CZ00231312

bankovní spojení: PPF banka, a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **Povinný** na straně jedné

a

Obchodní firma:

#### Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: PPF banka, a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě Plné moci ze dne 1. 6. 2015  
společností

#### TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

sídlo: Praha 10, Záběhlice, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupená: Soňou Plíhalovou, na základě pověření ze dne 29. 12. 2015

IČ: 25740253

DIČ: CZ25740253

adresa datové schránky: ffjsu3c

dále jen **Oprávněný** na straně druhé

(společně dále též označováni jako Smluvní strany anebo jednotlivě jako Smluvní strana),

### smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen "Smlouva")

tohoto znění:

### Článek I.

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.
- 1.4 Oprávněný je držitelem osvědčení od Českého telekomunikačního úřadu č. 516/2. Pro zkvalitnění služeb vybudoval ke stavbě 16010-028468, PVD5L5C\_E03\_A\_CMDP2328\_MET dálkově napojený RVDSLAM v místě stávajícího TR868 v ulici u Hostavického potoka (dále jen Stavba).
- 1.5 Optické připojení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Oprávněného.

## **Článek II.**

Povinný Městská část Praha 14 prohlašuje, že pozemek parc. č. 881/27 v k. ú. Hostavice, obec Praha (dále jen "Pozemek"), zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 571 pro k. ú. Hostavice, je ve vlastnictví Hlavního města Prahy a byl předán do svěřené správy městské části Praha 14. Na základě ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, je MČ Praha 14 oprávněna se shora uvedeným Pozemkem nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

## **Článek III. Předmět Smlouvy**

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. 873-43/2016 vyhotoveného Zuzanou Ulrichovou, Koněvova 108, Praha 3, dne 10. 6. 2016, souhlas Katastrálního úřadu byl vydán dne 15. 6. 2016 pod č. PGP 2222/2016-101 (dále jen „Geometrický plán“) služebnost optické komunikační sítě (dále jen „Služebnost“), spočívající v:
  - 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „Zařízení“) na části Pozemku, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
  - 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Pozemek za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby a oprav Stavby včetně Zařízení;
  - 3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby.
- 3.2 Oprávněný právo odpovídající Služebnosti sítě přijímá a Povinný je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Služebnost zřizují smluvní strany na dobu neurčitou.
- 3.4 Oprávněný se zavazuje poskytnout Povinnému úplatu za zřízení Služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

#### **Článek IV.** **Cena a platební podmínky**

- 4.1 Služebnost se zřizuje za úplatu ve výši 220 Kč slovy dvě stě dvacet korun českých, stanovené podle přílohy k usnesení Rady městské části Praha 14 č. 38/RMČ/2011 ze dne 17. 1. 2011. K této ceně se přičítá DPH ve výši 21% tj. 46,20 Kč, celková cena činí 266,20 Kč (slovy: dvě stě šedesát šest korun českých a dvacet haléřů).
- 4.2 Úplata bude uhrazena Oprávněným na základě daňového dokladu vystaveného Povinným bezhotovostním převodem na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy, se splatností do 30 dnů, ode dne kdy vydá katastrální úřad vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet Povinného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 4.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je Oprávněný oprávněn vrátit ji Povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Oprávněnému.

#### **Článek V.** **Další práva a povinnosti**

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Pozemku vyžádané Oprávněným hradí Oprávněný, vyžádané Povinným hradí Povinný, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Pozemku. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit Povinnému, vyjma havárií, které Oprávněný bezodkladně písemně oznámí Povinnému.
- 5.6 Úpravy a práce na Pozemku, které mohou mít vliv na Stavbu Oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je Povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit Oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s Oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na Služebnost a majetek Oprávněného, vyjma havárií, které Povinný písemně oznámí písemně bezodkladně Oprávněnému.
- 5.7 Oprávněný se zavazuje zajistit bezpečný průchod po Pozemku při provádění jakýchkoliv prací.

## **Článek VI.**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Oprávněný.
- 6.2 Náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí ponese Oprávněný.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít Smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 6.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

## **Článek VII.**

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé Smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového sporu.
- 7.3 Veškeré spory, které se Smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se Smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud Oprávněného.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Podstatné náležitosti Smlouvy o zřízení Služebnosti schválila Rada městské části Praha 14 na svém 41. jednání konaném dne 15. 8. 2016.
- 8.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž za základ se bere pozdější datum.

- 8.3 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi Smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání Smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 8.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 8.8 Tato Smlouva byla vyhotovena a Smluvními stranami podepsána v pěti (5) stejnopisech, z nichž (1) stejnopis je určen pro vklad do katastru nemovitostí, tři (3) stejnopisy obdrží Povinný a jeden (1) stejnopis obdrží Oprávněný.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

Příloha č.1: Plné moci  
 Příloha č.2: Geometrický plán č. 873-43-2016  
 Příloha č.3: Usnesení č. 461/RMČ/2016

**Oprávněný**

**Povinný**

V Praze dne 23. 08. 2015

V Praze dne 29. 08. 2016

**TEMO TELEKOMUNIKACE, a. s.**

**Soňa Plíhalová**

**MČ Praha 14**

**Bc. Radek Vondra, starosta**



## PLNÁ MOC

Společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, za kterou jednají Ing. Petr Slováček, místopředseda představenstva a Michal Frankl, člen představenstva (dále jen „Zmocnitel“),

### zmocňuje tímto

společnost **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, IČ: 25740253, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5803 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby, oprav, zřizování a zajišťování služeb veřejné komunikační sítě Zmocnitele uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem (dále jen „Smlouva“)

**zastupoval Zmocnitele a jednal jménem Zmocnitele** při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právními osobami v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele podle Smlouvy na území České republiky, a sice k tomu, aby Zmocněnec:

- oznamoval jménem Zmocnitele všem Zmocněnci známým dotčeným vlastníkům, případně správcům nebo uživatelům nemovitostí, vstup či vjezd na jejich nemovitost a provádění dalších činností v souladu s ustanovením § 104 odst. 6, případně s § 104 odst. 12 Zákona o elektronických komunikacích,
- upozorňoval vlastníky dotčených nemovitostí, pokud na nemovitosti již podle informace Zmocnitele vážne věcné břemeno ve prospěch Zmocnitele, na tuto skutečnost jako na právní titul, který Zmocnitele a v jeho zastoupení i Zmocněnce opravňuje ke vstupu a provádění příslušných činností na/v dotčených nemovitostech,
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou, a činil veškeré právní úkony směřující ke služebnostem k nemovitostem dotčeným prováděním Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě,
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti před příslušným katastrálním úřadem,

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú [redacted]  
Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00,  
reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623

- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné,
- činil jménem Zmocnitele oznámení vůči příslušnému stavebnímu úřadu o záměru Zmocnitele započít s užíváním stavby ve smyslu ustanovení § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- zastupoval Zmocnitele při závěrečné prohlídce stavby ve smyslu ustanovení § 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě,
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy,
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval,
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád,
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu,
- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa,
- projednával s vlastníky případně správci inženýrských sítí využití jejich majetku k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele.

Tato plná moc se udílí se na dobu určitou a zaniká dne 31. 7. 2017.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost jako by příslušná práva vykonával sám.

Zmocnitel vznikl dne 1. června 2015 na základě toho, že jeho právní předchůdce - společnost O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČO 601 93 336, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2322 (dále jen „rozdělovaná společnost“) - zabezpečila prostřednictvím rozhodnutí svého představenstva v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přeměnách“), vyhotovení projektu rozdělení rozdělované společnosti formou odštěpení se vznikem jedné nové společnosti ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bod 1 zákona o přeměnách (dále jen „projekt rozdělení“ a uvedené rozdělení podle projektu rozdělení dále jen „rozdělení“). Právní účinky rozdělení nastaly v souladu s § 59 odst. 1 zákona o přeměnách dnem zápisu rozdělení do obchodního rejstříku dne 1. června 2015 (dále jen „den rozdělení“). V důsledku rozdělení na nově

vzniklou nástupnickou společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, přešla podle § 244 odst. 2 zákona o přeměnách také část jmění rozdělované společnosti, a to rovněž majetek a dluhy uvedené v projektu rozdělení uloženém ve sbírce listin Městského soudu v Praze pod číslem listiny B 2322/SL196/MSPH. V důsledku shora uvedených skutečností je tak předmět Smlouvy a Smlouva samotná dluhem Zmocnitele coby právního nástupce rozdělované společnosti, uzavření Smlouvy bylo jednáním rozdělované společnosti na účet Zmocnitele a na Zmocnitele přešly ke dni rozdělení veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy.

V Praze dne 1.6.2015

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Představenstvo

[REDACTED]  
Ing. Petr Slováček  
místopředseda představenstva

[REDACTED]  
Michal Frankl  
člen představenstva

Běžné číslo ověřovací knihy O-X-836 /2015

Ověřuji, že Ing. PETR SLOVÁČEK, [REDACTED]  
[REDACTED] jehož  
totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,  
uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 1.6.2015

Gabriela Štefancová  
notářská tajemnice



Běžné číslo ověřovací knihy O-X-1220 /2015

Ověřuji, že pan MICHAL FRANKL, datum narození [REDACTED]  
[REDACTED] jehož totožnost byla prokázána platným  
úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této  
listině za vlastní.

V Praze dne 1.6.2015

Gabriela Štefancová  
notářská tajemnice



IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú. [REDACTED]  
Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSC 130 00,  
reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI**

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4

poř.č. vidimace VI/3442/2015

tato úplná kopie obsahující 3 strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,

a tato listina je prvopisem obsahujícím 3 strany.

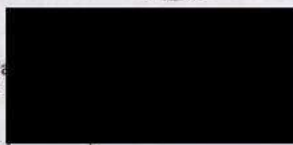
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný  
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této  
listiny.



V Praze 4 dne 9.6.2015



Vidimaci provedl/a  
Jana Profousová



## PLNÁ MOC

Společnost TEMO TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem, U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČ 25740253, registrovaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5803, za kterou jedná Ing. Jan Kolář, předseda představenstva (dále jen „Zmocnitel“), tímto **zmocňuje pana**

**Soňa Plíhalová**

(dále jen „Zmocněnec“),

**zastupoval Zmocnitele a jednal jménem Zmocnitele** při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele podle Smlouvy na území České republiky, a sice k tomu, aby Zmocněnec:

- oznamoval jménem Zmocnitele všem Zmocněnci známým dotčeným vlastníkům, případně správcům nebo uživatelům nemovitostí, vstup či vjezd na jejich nemovitost a provádění dalších činností v souladu s ustanovením § 104 odst. 6, případně s § 104 odst. 12 Zákona o elektronických komunikacích,
- upozorňoval vlastníky dotčených nemovitostí, pokud na nemovitosti již podle informace Zmocnitele vážne věcné břemeno ve prospěch Zmocnitele, na tuto skutečnost jako na právní titul, který Zmocnitele a v jeho zastoupení i Zmocněnce opravňuje ke vstupu a provádění příslušných činností na/v dotčených nemovitostech,
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou, a činil veškeré právní úkony směřující ke služebnostem k nemovitostem dotčeným prováděním Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě,
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti před příslušným katastrálním úřadem,
- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné,

## Sítě k Vaším službám

- činil jménem Zmocnitele oznámení vůči příslušnému stavebnímu úřadu o záměru Zmocnitele započít s užíváním stavby ve smyslu ustanovení § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- zastupoval Zmocnitele při závěrečné prohlídce stavby ve smyslu ustanovení § 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- prováděl vytyčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě,
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy,
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval,
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č.280/2009 Sb., daňový řád,
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu,
- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa,
- projednával s vlastníky případně správcem inženýrských sítí využití jejich majetku k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 7. 2017.

V Praze dne 29.12.2015

Za společnost TEMO TELEKOMUNIKACE, a.s.

Ing. Jan Kolář  
předseda představenstva

### OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř. č. legalizace VI/0005/2016  
viastnoručně podepsal/a

Jan Kolář, [redacted]  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]  
adresa místa trvalého pobytu

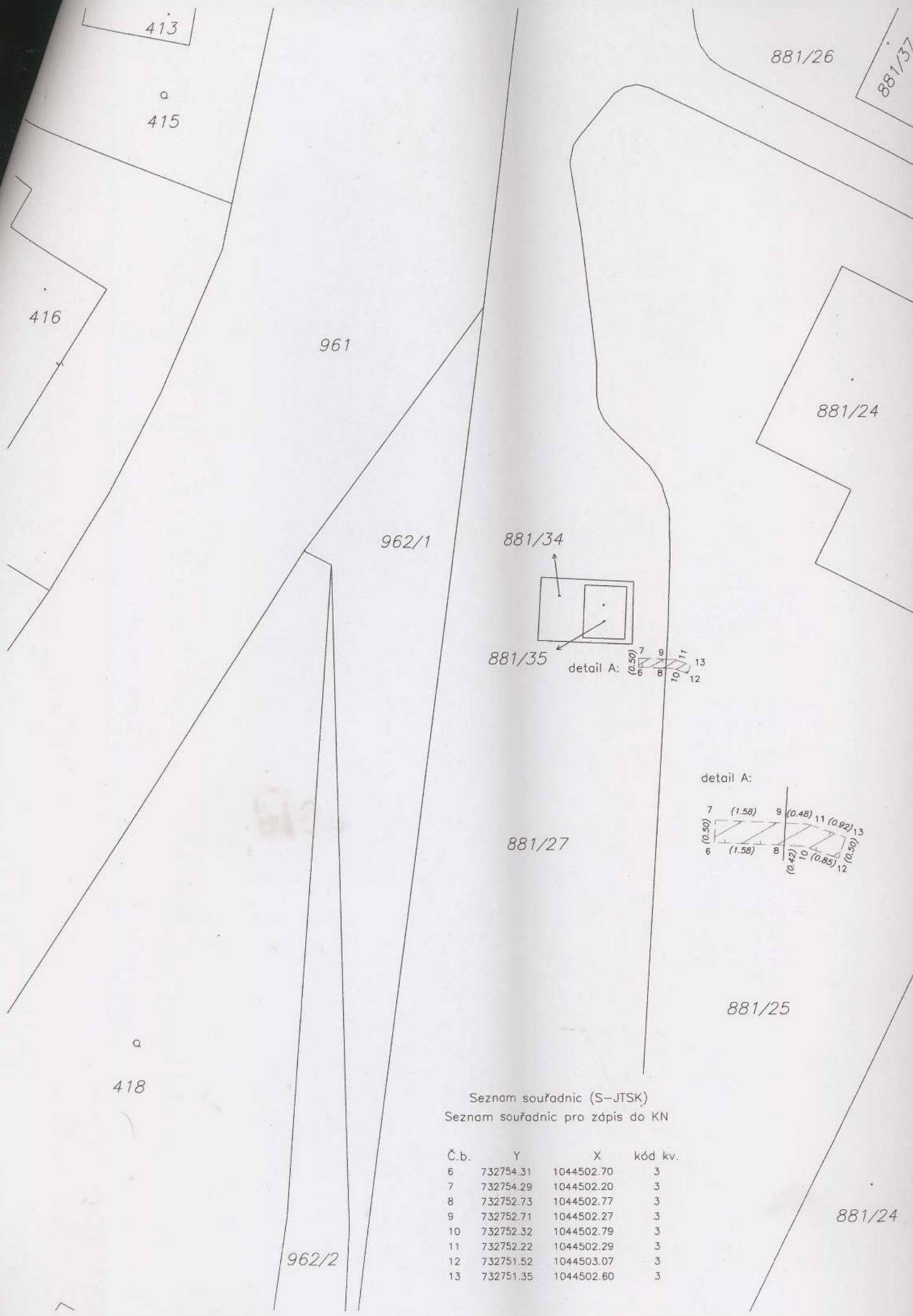
číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této  
ověřovací doložce

V Praze 4 dne 4.1.2016

Legalizaci provedl/a  
Jana Profousová

Tuto plnou moc přijímám.

[redacted]  
Soňa Plíhalová



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Seznam souřadnic pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	kód kv.
6	732754.31	1044502.70	3
7	732754.29	1044502.20	3
8	732752.73	1044502.77	3
9	732752.71	1044502.27	3
10	732752.32	1044502.79	3
11	732752.22	1044502.29	3
12	732751.52	1044503.07	3
13	732751.35	1044502.60	3

881/24

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku arc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
881/25										881/25		817		
881/27										881/27		571		

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>ing. Tomáš Mojžíšek</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Tomáš Mojžíšek</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2497/2010</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2497/2010</b>
	Dne: <b>10.6.2016</b> Číslo: <b>651/2016</b>	Dne: <b>15-06-2016</b> Číslo: <b>359/2016</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Zuzana Ulrichová</b> IČO 74877747 Číslo plánu: <b>873-43/2016</b> Okres: ----- Obec: <b>Praha</b> Kat. území: <b>Hostavice</b> Mapový list: <b>Praha 3-2/24</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jana Balvínová PGP-2222/2016-101 2016.06.15 09:37:37 CEST		

057

**Městská část Praha 14**  
**Rada městské části**

**U s n e s e n í**

41. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 15. 8. 2016

č. 461/RMČ/2016

**k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti optického připojení v pozemku parc. č. 881/27,  
k. ú. Hostavice**

---

**Rada městské části Praha 14**

**I. s o u h l a s í**

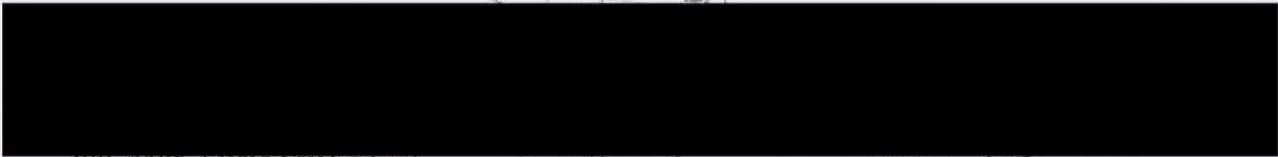
s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti uložení optického připojení do pozemku parc. č. 881/27, k. ú. Hostavice se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov


**II. u k l á d á**

**Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti uložení optického připojení do pozemku parc. č. 881/27, k. ú. Hostavice se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

T: 30. 9. 2016

  
Ing. Mgr. Lucie Svobodová  
zástupkyně starosty městské části Praha 14

  
Jiří Zajac  
zástupce starosty městské části Praha 14

**Provede:** Jiří Zajac  
**Na vědomí:** OSM