



Dnešního dne byla uzavřena ve smyslu Obchodního zákoníku zák. č. 513/1991 Sb. a Občanského zákoníku zák. č. 509/1991 Sb. mezi

**M Ě S T Ě M S V Ě T L Á N A D S Á Z A V O U**, IČ 00268321, zastoupeným starostou panem **J o s e f e m B Ō H M E M**, se sídlem náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU jako pronajímatelem na straně jedné

**Lesním družstvem obcí Ledeč nad Sázavou, IČ 25251937**, zastoupeným předsedou představenstva **Ing. Bohuslavem K N E S L E M** se sídlem **HNĚVKOVICE 56, 584 01 p. Ledeč nad Sázavou**, okres Havlíčkův Brod jako nájemcem na straně druhé

tato

## N Á J E M N Í S M L O U V A

### I.

Město Světlá nad Sázavou je na základě § 1 a § 2 zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem

**Pozemků určených k plnění funkcí lesa včetně trvalých lesních porostů  
Pozemků, které nemají charakter pozemků plnicí funkcí lesa**

Specifikace uvedených pozemků a specifikace katastrálních území je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Výše uvedené nemovitosti tvoří „lesní fond pronajímatele“.

Město Světlá nad Sázavou je také vlastníkem dlouhodobého nehmotného majetku, a to:

**Lesního hospodářského plánu, INV.Č. 60693, v hodnotě 119 511 Kč**

dále jen „LHP“.

### II.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem lesního fondu pronajímatele, z něhož vyplývá:

- a) provedení komplexní lesnické činnosti na lesním fondu pronajímatele v souladu s „LHP“
- b) přenechání vytěženého dřeva nájemci ve výši těžby stanovené odborným lesním hospodářem na základě lesního hospodářského plánu (dále jen LHP) a schválené vlastníkem (pronajímatelem),

- c) užívání staveb a pozemků, které jsou ve vlastnictví pronajímatele a slouží k zajištění lesní výroby.
- d) užívání nehmotné dlouhodobého majetku, uvedeného v čl. I. této smlouvy
- e) výkon funkce lesního hospodáře na lesním fondu pronajímatele (viz. čl. III, bod 2, písm. g této smlouvy)

### **III.** **Podmínky smlouvy**

#### 1) Pronajímatel se zavazuje:

- a) přenechat ode dne účinnosti této smlouvy do nájmu nájemci lesní fond pronajímatele, který má ve vlastnictví k datu podpisu této smlouvy
- b) umožnit nájemci provedení lesnické činnosti v plném rozsahu dle ročních prováděcích projektů schválených odborným lesním hospodářem a vlastníkem (pronajímatelem),
- c) umožnit nájemci po celou dobu platnosti nájemní smlouvy přivlastňovat si veškeré výnosy z přenechaných trvalých lesních porostů, zejména dřevo vytěžené v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě,
- d) že neuzavře s jiným subjektem takovou smlouvu na činnosti, která by nájemci bránila plnit závazky uvedené v čl. III, bod 2, této smlouvy,

#### 2) Nájemce se zavazuje:

- a) hospodařit na lesním fondu pronajímatele s péčí řádného hospodáře, t.j. dle schválených LHP, ročních prováděcích projektů schválených odborným lesním hospodářem a pronajímatelem v souladu se zákonem o lesích a zákonem o hospodaření v lesích a příslušnými předpisy. Přitom se má za to, že při takovém hospodaření nevznikne ani jedné ze smluvních stran nárok na jakékoliv vyrovnání z případného hodnotového rozdílu trvalých lesních porostů na počátku a konci nájemního období,
- b) respektovat vlastnické právo k pozemkům pronajímatele uvedených v příloze č. 1 a nepřenechat je jiným subjektům do pronájmu nebo užívání,
- c) řádně plnit finanční podmínky smlouvy,
- d) řádně udržovat najaté pozemky a stavby, které jsou součástí nájmu,
- e) po ukončení nájemního vztahu vrátit bezplatně pronajaté pozemky a stavby pronajímateli.
- f) vést oddělené účetnictví hospodaření, které je předmětem této smlouvy, a předkládat je pronajímateli ke kontrole dle čl. IV. této smlouvy.
- ~~g)~~ svěřit funkci odborného lesního hospodáře ve věci lesního fondu pronajímatele p. Josefu Reichenbergerovi, RČ 670812/0628, Na Bradle 1117, Světlá nad Sázavou.

### **IV.** **Kontrola plnění smlouvy**

Nájemce bude pronajímateli předkládat výsledovku střediska dle čl. III, bodu 2, písm. f) této smlouvy k 30.červnu, 30.září a 31.prosinci běžného roku.

V.  
Změny smlouvy

- a) obě smluvní strany se zavazují navrhnout a následně provést takové úpravy smlouvy, které upraví smlouvu do souladu se změnami právních předpisů,
- b) obě smluvní strany se zavazují upravit smlouvu v případě, že dojde ke změně vlastnictví k lesnímu půdnímu fondu, resp. jeho části,
- c) každá ze smluvních stran je oprávněna navrhnout úpravu této smlouvy, dojde-li ke změnám v ekonomickém prostředí, dále pak v případech poškození trvalých lesních porostů nebo jestliže není reálně dodržet předpokládaný rozsah dle „LHP“.
- d) obě strany se zavazují k okamžitému jednání o změnách smlouvy, jakmile zjistí existenci vážných důvodů, ohrožujících splnění této smlouvy, např. kalamity, konkurz nájemce apod.
- e) změna smlouvy vyplývající z pominutí potřeby provedení nebo naopak ze vzniku nových potřeb na straně pronajímatele bude provedena nejpozději do konce běžného roku nájemního období,
- f) ke změně obsahu těchto smluv musí dojít písemnou formou.

VI.  
Podmínky ukončení nájmu

- a) dohodou obou stran nebo ukončením nájemního období stanoveného touto smlouvou,
- b) odstoupením od smlouvy v případě závažného porušení ujednání obsažených v této smlouvě
- c) v případě zániku vlastnického práva pronajímatele k věcem, které byly dány do dočasného užívání nájemci,
- d) v případě rozhodnutí orgánu státní správy lesního hospodářství o trvalém nebo dočasném vynětí z lesního půdního fondu pozemků pronajatých nájemci, a to dnem nabytí právní moci takových rozhodnutí.
- e) Výpovědí dle čl. VIII. této smlouvy

VII.  
Věcné a finanční podmínky smlouvy

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 92 % z částky určené jako rozdíl mezi příjmem z prodaného vytěženého dřeva na pronajatých pozemcích a náklady na těžební a pěstební činnost uskutečněnou nájemcem na pronajatých pozemcích, **nejméně však 250 tisíc korun českých**. Při prodeji dřevní hmoty rozhoduje o výši kupní ceny nájemce. Při určování výše nákladů na těžební a pěstební činnost se vychází z ceníků vydaných nájemcem a odsouhlasených pronajímatelem pro roční období. Takto určený nájem bude zaplacen vždy nejpozději do 31. 1. následujícího kalendářního roku na účet pronajímatele č. 78-7824410207/0100, vedený u KB Havl.Brod, a.s., expoz. Světlá nad Sázavou.

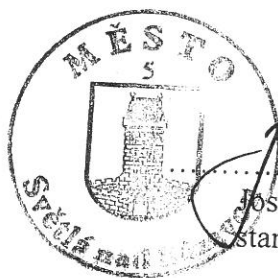
VIII.  
Ostatní ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu je však uzavírána s účinností od 1.1.2005.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok, a to ke dni 1. října běžného roku dle § 677 odst. 2 obč. zák.  
Po dobu běhu výpovědní lhůty není nájemce oprávněn bez souhlasu pronajímatele k žádné těžbě lesního porostu a k prodeji dřevní hmoty.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Ve Světlé nad Sázavou dne 10.12.2004



*Josef Böhm*  
Josef B Ö H M  
starosta města

V Hněvkovicích dne 10.12.2004

Lesní družstvo obcí Ledeč n. S.  
Hněvkovice 56  
584 01 Ledeč nad Sázavou  
DIČ: CZ25251937

*Bohuslav Knesl*  
Ing. Bohuslav K N E S L  
předseda představenstva

Doložka:

Město Světlá nad Sázavou prohlašuje, že byly splněny náležitosti § 41 a § 102m zákona č. 128/2000 Sb. a **pronájem nemovitostí uvedených v této smlouvě** byl projednán na zasedání Rady města Světlá nad Sázavou dne 27.9.2004 - usnesení č. 274/2004.

Ve Světlé nad Sázavou dne 10.12.2004



*Josef Böhm*  
Josef B Ö H M  
starosta města

## I. DODATEK

Nájemní smlouvy ze dne 10. 12. 2004 uzavřené mezi Městem Světlá nad Sázavou a Lesním družstvem obcí Leděč n. S. o nájmu nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku nájemní smlouvy.

- a) Pronajímatel souhlasí, aby nájemce uplatňoval dotace na dotační tituly podle pravidel poskytování příspěvků na hospodaření v lesích v běžném kalendářním roce.

Ve Světlé nad Sázavou dne 14. 6. 2005



Josef Böhm  
starosta města



Ing. Bohuslav Knesl  
předseda představenstva



Lesní družstvo obcí Leděč n. S.  
Hněvkovice 56  
584 01 Leděč nad Sázavou  
DIČ: CZ25251937

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Světlá nad Sázavou  
poř. č. vidimace .....  
tento úplný/á - částečný/á - opis / kopie obsahující ..... stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a  
a tato listina je  prvopisem  ověřenou vidimovanou listinou  
 opisem nebo kopií pořízenou ze spisu  stejnopisem  
obsahujícím ..... stran.

Ve Světlé nad Sázavou dne: 14. 6. 2005

Hana Milichovská

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

