**Dodatek č. 5**

**ke smlouvě o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst (a)**

**ze dne 10. 6. 2016**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

zastoupena Mgr. Pavlem Csankem, předsedou představenstva

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**CEOS Data s.r.o.**

sídlo: Technologická 375/3, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 27832546

DIČ CZ27832546

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 30782

zastoupena xxxxxxxxxxx, jednatelem

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce (označováni dále jako „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) ze dne 10.6.2016

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že mění článek II. odst. 1. Smlouvy o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) ze dne 10.6.2016 takto:

**Článek II., odst.1 nově zní:**

1. *Předmět podnájmu dle této smlouvy je podnájem těchto prostor, které se nacházejí v budově Trident:*
* ***Kancelář*** *– o celkové výměře* ***36,19 m2*** *označené jako místnost* ***2.40,***
* ***Kancelář*** *– o celkové výměře* ***25,82 m2*** *označené jako místnost* ***2.41,***
* ***Kancelář*** *– o celkové výměře* ***153,23 m2*** *označené jako místnost* ***3.01,***
* ***Kancelář*** *– o celkové výměře* ***229 m2*** *označené jako místnost* ***3.11,***
* ***Terasa*** *– o celkové výměře* ***171 m2****,*

*Přičemž přesná specifikace těchto prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č.1 a nedílnou součástí této Smlouvy*

*Nájemce přenechává podnájemci k užívání vyhrazená venkovní parkovací místa č.26,27,28,29,30,31,32 a 35 a vyhrazené garážové parkovací místo č.34, kdy místa jsou vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je rovněž součástí přílohy č.1 této smlouvy.*

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu prodloužení doby podnájmu, mění článek IV. odst. 1. Smlouvy o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) ze dne 10.6.2016 takto:

**Článek IV. Odst. 1. nově zní:**

*Podnájem se prodlužuje na dobu určitou, od 1.1.2020 do 31.12.2021.*

1. Smluvní strany se dohodly, že mění článek V. odst. 2. Smlouvy o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) ze dne 10.6.2016 takto:

**Článek V. odst.2 nově zní:**

*Smluvní nájemné za kanceláře, označeny jako místnosti č. 2.40, 2.41, o celkové výměře 62,01 m2, se stanoví dohodou smluvních stran ve výši* ***2 690,- Kč/m2/rok.***

*Smluvní nájemné za kanceláře, označeny jako místnosti č. 3.01, 3.11, o celkové výměře 382,23 m2, se stanoví dohodou smluvních stran ve výši* ***3 500,- Kč/m2/rok.***

*V takto stanovené výši nájemného je zahrnuto:*

* *využití jedné z následujících zasedacích místností v rozsahu 20 hod./měsíc*
1. *zasedací místnost č 2.09 umístěná v budově VIVA s číslem popisným 376, jež stojí na pozemku p.č. 4685/103, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 376/5 (kapacita 16 osob); nebo*
2. *zasedací místnost č. 2.12 umístěná v budově TRIDENT s číslem popisným 375, jež stojí na pozemku p.č. 4706/1, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 375/3 (kapacita 12 osob); nebo*
* *využití jedné z následujících zasedacích místností v rozsahu 8 hod./měsíc*
1. *kruhová zasedací místnost č. 1.32 umístěná v budově PIANO s číslem popisným 372, jež
stojí na pozemku p.č. 4685/11, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec,
na adrese Technologická 372/2 (kapacita 12 osob); nebo*
2. *místnost označená jako místnost č. 1.36 umístěná v budově PIANO s číslem popisným
372, jež stojí na pozemku p.č. 4685/11, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území
Pustkovec, na adrese Technologická 372/2 (kapacita 8 osob).*

*- využití konferenčního sálu v budově VIVA s číslem popisným 376, jež stojí na pozemku p.č. 4685/103, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 376/5 (kapacita až 120 osob) v rozsahu 5 hod./měsíc,*

*- přístup ke službám sítě internet v garantované rychlosti 5 Mbps a jedna veřejná IP adresa*

*- průběžné poradenské služby (metodická pomoc) dle individuálních potřeb podnájemce v rozsahu 5 hod./měsíc*

*- ostraha objektu*

*- poštovní schránka*

*- telefonní přístroj*

*- služby recepce v areálu*

*- provoz a údržba (výtahy, kotelna, UPS, diesel agregát, klimatizace, vzduchotechnika, chillery, tepelná čerpadla, EPS, EZS, závory, přístupový systém, hasičské přístroje, správa technických zařízení sloužících výhradně pro provoz budovy)*

*Služby nad rámec stanovený v nájmu, budou fakturovány dle aktuálního ceníku zasedacích místností, přednáškového sálu a skutečných nákladů na poradenské služby.*

*Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je Podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.*

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2020.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu.

V Ostravě dne V Ostravě dne

………………………………….. …………………………………..

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. za CEOS Data s.r.o.

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva xxxxxxxxxx, jednatel