

SMLOUVA

o poskytnutí místa pro umístění kotvicích prvků a vyvázání plovoucího mola
uzavřená podle ustanovení § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

a

Nájemní smlouva k pozemku

uzavřená podle ustanovení §2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

číslo smlouvy: PVL-2742/2021/SML/130124/2

Strany smlouvy

Poskytovatel a pronajímatel

obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 708 899 53
DIČ: CZ70889953
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zastoupený xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem závodu Horní Vltava
kontaktní adresa závodu Horní Vltava: České Budějovice, Litvínovická 5, PSČ 370 01
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „poskytovatel a pronajímatel“

a

Uživatel a nájemce

spolek: Yacht klub Jestřábí, z.s.
sídlo: č.p. 152, 382 23 Černá v Pošumaví
IČO: 03569039
zápis ve spolkovém rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl L, vložka 6563
název nejvyššího orgánu: členská schůze
statutární orgán: Ing. Petr Beneš, předseda

dále jen „uživatel a nájemce“

(Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce společně jen „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

uzavírají tuto smlouvu o poskytnutí místa pro umístění kotvicích prvků a vyvázání plovoucího mola a nájemní smlouvu k pozemku (dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel a pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „zákon o povodích“). Poskytovatel a pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku **Vltava**. Současně má poskytovatel a pronajímatel, podle zákona o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s vodním dílem Lipno I a s pozemkem, **parc. č. 1506/1**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným na listu vlastnictví č. 5 pro katastrální území **Černá v Pošumaví** a obec Černá v Pošumaví ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, (uvedené pozemky dále jen „pozemek Povodí“).

2. Uživatel a nájemce je spolkem zřízeným za účelem podpory rozvoje dostupných forem jachtingu a zapojení svých členů do sportovních soutěží, nebo jiných aktivit. Uživatel a nájemce je investorem a budoucím provozovatelem stavby „Molo

Jestřábí“ (dále jen „Stavba“). Stavba zahrnuje umístění kotvicích prvků k vyvázání plovoucího mola (dále jen „molo“), umístění pevného kamenného mola chránícího plovoucí molo před účinky vln (dále jen „vlnolam“), na němž budou vybudovány zpevněná travnatá plocha, dřevěné visuté terasy a dva dřevěné mobilní kapitanáty (dále jen „příslušenství vlnolamu“), a provedení terénních úprav břehu, spočívajících ve vytvoření zpevněné plochy pro umístění mobilního autojeřábu, umístění opěrné zdi a zpevněné přístupové komunikace.

II. Účel smlouvy

Uživatel a nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu bude užívat předmět užívání a nájmu uvedený v čl. III. této smlouvy pouze za účelem umístění vlnolamu včetně příslušenství vlnolamu, umístění kotvicích prvků k vyvázání plovoucího mola ke kotvení lodí a umístění terénních úprav vše v souvislosti s pořádáním jachtařských akcí, sportovních soutěží, kotvení lodí a dalších vodních aktivit v prostoru kempu Jestřábí I.

III. Předmět smlouvy

1. a) Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy poskytne uživateli a nájemci část pozemku, část **parc. č. 1506/1** v k.ú. **Černá v Pošumaví** o výměře **884 m²** (plocha k umístění vlnolamu).

1. b) Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy poskytne uživateli a nájemci část pozemku, část **parc. č. 1506/1** v k.ú. **Černá v Pošumaví** o výměře **800 m²** (plocha k umístění kotvicích prvků a vyvázání mola).

1. c) Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy poskytne uživateli a nájemci část pozemku, část **parc. č. 1506/1** v k.ú. **Černá v Pošumaví** o výměře **500 m²** (plocha k umístění terénních úprav - vytvoření zpevněné plochy pro umístění mobilního autojeřábu, umístění opěrné zdi a zpevněné přístupové komunikace)

2. Předmět smlouvy, uvedený v odst. 1.a) až 1.c), dále jen „předmět smlouvy“ o celkové výměře **2 184 m²** je vyznačen na situaci, označené jako příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Uživatel a nájemce předmět užívání a nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá.

IV. Cena a způsob úhrady

1. Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za užívání předmětu smlouvy, a to ve výši 27,- Kč/1m²/1rok, tj. **58 968 Kč** (slovy: padesát osm tisíc devět set šedesát osm korun českých) za rok.

2. Dohodnutou částku v celkové výši **58 968 Kč** je povinen uživatel a nájemce platit na bankovní účet poskytovatele a pronajímatele **číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v jedné splátce splatné **30. 6.** příslušného kalendářního roku na základě faktury vystavené poskytovatelem a pronajímatelem.

3. Dnem uskutečnění dílčího plnění v prvním roce užívání a nájmu je den předání předmětu užívání a nájmu (staveniště) pro Stavbu poskytovatelem a pronajímatelem uživateli a nájemci.

4. V případě nezaplacení uživatelem a nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění uživatelem a nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky poskytovatele a pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

5. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel a pronajímatel má právo sjednanou úhradu uživateli a nájemci každoročně jednostranně písemným oznámením zvýšit o procento odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen (nebo obdobnému indexu tento index nahrazující), vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Uživatel a nájemce se zavazuje takto upravenou úhradu poskytovateli a pronajímateli platit od doby stanovené poskytovatelem.

V. Doba platnosti smlouvy a způsob ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u**, a to po vydání stavebního povolení ke Stavbě ode dne předání předmětu nájmu (staveniště) poskytovatelem a pronajímatelem uživateli a nájemci (stvrzeného zápisem ve smyslu čl. VI. odst. 2. smlouvy).

2. Smluvní vztah dle této smlouvy může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:

2.1. - písemnou dohodou

Písemný návrh *d o h o d y* musí být předložen druhé smluvní straně nejméně 7 dnů před navrhovaným ukončením smluvního vztahu. Smluvní vztah bude ukončen ke dni stanovenému v písemné dohodě.

2.2. - písemnou výpovědí

2.2.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou mohou smluvní strany vypovědět s **12 měsíční výpovědní lhůtou**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď písemně doručena druhé smluvní straně.

2.2.2. Poskytovatel a pronajímatel je oprávněn nad rámec důvodů dle občanského zákoníku ukončit tento smluvní vztah výpovědí s **6 měsíční výpovědní lhůtou**, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena uživateli a nájemci v případě, že:

a) uživatel a nájemce si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy (např. neplacení sjednané úhrady, přenechání předmětu užívání a nájmu do užívání třetí osobě bez souhlasu poskytovatele a pronajímatele).

b) předmět užívání nájmu bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro poskytovatele a pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti.

2.3. - písemným odstoupením poskytovatele a pronajímatele

Pro písemné *o d s t o u p e n í poskytovatele a pronajímatele* platí rovněž důvody uvedené v odst. 2.2.2. tohoto článku smlouvy. Poskytovatel a pronajímatel je rovněž oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy uživatelem a nájemcem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení uživateli a nájemci.

3. Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenu 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla či bydliště smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VI. Jiná ujednání

1. Uživatel a nájemce se zavazuje stanovený předmět užívání a nájmu užívat řádně a udržovat pozemek Povodí, vlnolam, příslušenství vlnolamu a molo v dobrém technickém stavu.

2. O předání předmětu užívání a nájmu poskytovatelem a pronajímatelem uživateli a nájemci bude smluvními stranami sepsán zápis. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany sjednávají, že uživatel a nájemce není oprávněn započít stavební práce na předmětu užívání a nájmu před předáním předmětu užívání a nájmu stvrzeném zápisem.

3. Po dobu trvání smluvního vztahu není uživatel a nájemce oprávněn měnit povahu pozemků na předmětu užívání a nájmu uvedeném v čl. III. této smlouvy, umísťovat na něm movité věci charakteru stavby či nemovité věci, (kromě vlnolamu včetně jeho příslušenství a mola), zřídit podnájemní vztah třetí osobě, to vše bez písemného souhlasu poskytovatele a pronajímatele. Tímto ustanovením není omezeno právo uživatele a nájemce umožnit přistávání plavidel třetích osob.

4. Uživatel a nájemce je povinen po dobu trvání nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s § 6 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.

5. V případě odchodu velkých vod je uživatel a nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Poskytovatel a pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku uživatele a nájemce a třetích osob.

6. Vznikne-li na předmětu užívání škoda, je uživatel a nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli a pronajímateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je uživatel a nájemce povinen zakročit.

7. Poskytovatel a pronajímatel neodpovídá uživateli za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku.

8. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí a pronajímatel.

9. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti po uveřejnění smlouvy v registru smluv dnem předání předmětu užívání a nájmu (staveniště) poskytovatelem a pronajímatelem uživateli a nájemci stvrzeném zápisem ve smyslu čl. VI. odst. 2. smlouvy.

2. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy se ukončuje platnost Smlouvy o poskytnutí místa pro umístění kotvicích prvků a vyvázání plovoucího mola a nájemní smlouvy k pozemku č. 130124 – 251/2016 ze dne 12. 2. 2016.

3. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číselovaného dodatku, jinak jsou neplatné.

4. Smlouva se pořizuje ve třech stejnopisech, z nichž poskytovatel a pronajímatel obdrží dva stejnopisy a uživatel a nájemce jeden stejnopis smlouvy.

4. Tato smlouva je projevem pravé, volné, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.

Přílohy: č. 1. - situace PD s vyznačením předmětu užívání a nájmu

Poskytovatel a pronajímatel:

Uživatel a nájemce:

V Českých Budějovicích dne:.....

V..... dne

.....
XXXXXXXXXXXXX
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Petr Beneš
předseda
Yacht klub Jestřábí, z.s.