

č. j. 123/04



**Smlouva o dílo č. 70976  
Servis výtahu/ů**

**Objednatel:**

Firma: **Mateřská škola Špičák, Česká Lípa,  
Na Výsluní 2893, příspěvková  
organizace**

Sídlo: **Na Výsluní č.p. 2893  
470 06 Česká Lípa**

IČ/r.č.: **00831298**

DIČ: .

Bank. spojení: **KB Česká Lípa**

Č. účtu : **78-5279370298/0100**

Tel.: **487 523 495**

Fax : .

**Zhotovitel :**

Výtahy Schindler, a.s.

Pod Kotlářkou 3/151

150 06 Praha 5

45274011

CZ45274011

ČSOB Praha 1

900476493/0300

485 246 246

485 246 246

zapsána v obch. rejstříku u MS  
v Praze-oddíl B, vložka 1536

**1. Předmět smlouvy**

1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis na výtazích objednatel specifikovaných v příloze č.1. Rozsah servisních prací je sjednán přílohou č. 1 a jejich výkon se řídí platnými českými normami, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele.

**2. Smluvní období**

2.1 Smlouva je platná od **1.8.2004** do **1.8.2005**. Po uplynutí tohoto období se smlouva automaticky obnovuje na stejné období, pokud není předložena výpověď nejméně 3 měsíce před vypršením smlouvy.

**3. Cena**

- 3.1 Celková pevná cena služeb dle této smlouvy činí **2400,- Kč /čtvrtletně** (viz příloha 1). Zhotovitel bude navíc účtovat všechny dodatečné práce nezahrnuté do smlouvy a také veškerý materiál a všechny díly nezahrnuté do smlouvy. DPH bude účtována sazbou platnou v době fakturace.
- 3.2 Zhotovitel má právo zvýšit cenu na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza objednateli. Nevyjádří-li objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.
- 3.3 Na základě údajů o inflaci vydávaných Českým statistickým úřadem je zhotovitel oprávněn upravit sjednanou cenu od 1.1.2005 a každý následující rok potě.

**4. Fakturace**

- 4.1 Daňové doklady zhotovitele jsou splatné do 14 kalendářních dnů po odeslání.
- 4.2 Zhotovitel vystaví daňový doklad (zák. č. 235/2004 Sb. , o dani z přidané hodnoty, v platném znění) vždy k 15. dni 3. měsíce kalendářního čtvrtletí , jímž vyúčtuje čtvrtletní smluvní cenu služeb a cenu materiálu a náhradních dílů dle skutečné spotřeby v minulém období. Eventuální alikvotní část ceny od počátku účinnosti této smlouvy k datu pravidelné fakturace bude vyúčtována k tomuto dni.
- 4.3 Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto smlouvou, včetně materiálu a náhradních dílů bude zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírážku za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalismem, jakož i oprav vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací (viz příloha č.1) a oprav poruch mimo sjednané hodiny (příloha č. 1) .

**5. Provozní doba**

5.1 Není-li sjednáno jinak, všechny práce budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele (v pracovní dny od 7.00 do 15.00, s výhradou možné změny ). Pokud je nutná přítomnost servisního technika k opravě poruchy výtahu, zhotovitel nastoupí nejdéle další pracovní den po oznámení poruchy a v případě nutného vyproštění osob pak co nejdříve po oznámení, pokud není specifikováno jinak v příloze č. 1.

D. J. 12/3/04



Smlouva o dílo č. 70976  
Servis výtahu/ů

**Objednatel:**

Firma: **Mateřská škola Špičák, Česká Lípa,  
Na Výsluní 2893, příspěvková  
organizace**

Sídlo: **Na Výsluní č.p. 2893  
470 06 Česká Lípa**

IČ/r.č.: **00831298**

DIČ: .

Bank. spojení: **KB Česká Lípa**

Č. účtu : **78-5279370298/0100**

Tel.: **487 523 495**

Fax : .

**Zhotovitel :**

Výtahy Schindler, a.s.

Pod Kotlářkou 3/151

150 06 Praha 5

45274011

CZ45274011

ČSOB Praha 1

900476493/0300

485 246 246

485 246 246

zapsána v obch. rejstříku u MS  
v Praze-oddíl B, vložka 1536

**1. Předmět smlouvy**

1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis na výtazích objednatele specifikovaných v příloze č. 1. Rozsah servisních prací je sjednán přílohou č. 1 a jejich výkon se řídí platnými českými normami, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele.

**2. Smluvní období**

2.1 Smlouva je platná od **1.8.2004** do **1.8.2005**. Po uplynutí tohoto období se smlouva automaticky obnovuje na stejné období, pokud není předložena výpověď nejméně 3 měsíce před vypršením smlouvy.

**3. Cena**

- 3.1 Celková pevná cena služeb dle této smlouvy činí **2400,- Kč /čtvrtletně** (viz příloha 1). Zhotovitel bude navíc účtovat všechny dodatečné práce nezahrnuté do smlouvy a také veškerý materiál a všechny díly nezahrnuté do smlouvy. DPH bude účtována sazbou platnou v době fakturace.
- 3.2 Zhotovitel má právo zvýšit cenu na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza objednateli. Nevýjádří-li objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.
- 3.3 Na základě údajů o inflaci vydávaných Českým statistickým úřadem je zhotovitel oprávněn upravit sjednanou cenu od 1.1.2005 a každý následující rok poté.

**4. Fakturace**

- 4.1 Daňové doklady zhotovitele jsou splatné do 14 kalendářních dnů po odeslání.
- 4.2 Zhotovitel vystaví daňový doklad (zák. č. 235/2004 Sb. , o dani z přidané hodnoty, v platném znění) vždy k 15. dni 3. měsíce kalendářního čtvrtletí , jímž vyúčtuje čtvrtletní smluvní cenu služeb a cenu materiálu a náhradních dílů dle skutečné spotřeby v minulém období. Eventuální alikvotní část ceny od počátku účinnosti této smlouvy k datu pravidelné fakturace bude vyúčtována k tomuto dni.
- 4.3 Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto smlouvou, včetně materiálu a náhradních dílů bude zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírážku za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou práci se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalismem, jakož i oprav vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací (viz příloha č. 1) a oprav poruch mimo sjednané hodiny (příloha č. 1) .

**5. Provozní doba**

5.1 Není-li sjednáno jinak, všechny práce budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele (v pracovní dny od 7.00 do 15.00, s výhradou možné změny ). Pokud je nutná přítomnost servisního technika k opravě poruchy výtahu, zhotovitel nastoupí nejdéle další pracovní den po oznámení poruchy a v případě nutného vyproštění osob pak co nejdříve po oznámení, pokud není specifikováno jinak v příloze č. 1.

Schindler

**6. Odpovědnost zhotovitele**

6.1 Zhotovitel odpovídá za odborné provedení sjednaných prací. Šestiměsíční záruka se poskytuje na kvalitu provedených prací při splnění záručních podmínek. Záruka se neposkytuje v případě vandalismu, zásahu třetí osoby a vyšší moci. Při škodách, za které odpovídá, poskytne zhotovitel ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob a/nebo opravu či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem jsou vyloučeny.

**7. Součinnost smluvních stran**

- 7.1 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahovému zařízení, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do výtahového zařízení bez předchozího pověření zhotovitele. Odpovídá za dostupnost knihy odborných prohlídek (uchovávat v blízkém okolí výtahu) i strojovny pro zaměstnance zhotovitele.
- 7.2 Objednatel je srozuměn s tím, že na své náklady provede další opatření nutná pro bezpečnost, dobrý stav výtahu nebo dodržení platných norem (předpisů).

**8. Penalizace, zajištění smluvních závazků**

- 8.1 Pro případ z prodlení s peněžitým plněním se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den z prodlení.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn po předchozím písemném upozornění pozastavit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení :
- při nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele
  - je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžitým plněním déle než 28 dnů.
- V takovém případě vznikne zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané ceny prací dle této smlouvy, a to po celou dobu takového přerušení smluvních plnění.

**9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vzniklé mezi nimi z této smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem č. 513/91 sb. v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.
- 9.2 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu. Pro vznik smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny smlouvy lze provést pouze písemně.
- 9.3 Objednatel určí osobu/y (jméno, příjmení, adresa, telefon) oprávněnou/é jménem objednatele ověřovat výkazy pracovníků zhotovitele.
- 9.4 Služby budou prováděny v režimu komplexní servis ČSN 27 4002.
- 9.5 Pokud není dohodnuto jinak (příloha č.1) , zhotovitel zplnomocňuje objednatelem určeného pracovníka, k provádění provozních prohlídek. Určeného pracovníka bude dle požadavku objednatele pravidelně proškolovat a jeho činnost bude při každé odborné prohlídce prověřovat odborný pracovník zhotovitele.

**10. Zvláštní ujednání ( pokud jsou stanovena )**

Faktury objednatele zasílat dle umístění výtahů:

- Na Výsluní 2893, 470 06 ČeskáLípa
- Brněnská 2599, 470 06 ČeskáLípa
- Východní 2737, 470 06 ČeskáLípa
- Zhořelecká 2607, 470 06 ČeskáLípa

V Česká Lípa dne 1.10.2004

V Liberci dne 3.9.2004

Jaroslav Pokorný  
ředitel oblasti

Tomáš Přeučil  
obchodní technik

Objednatel  
(jméno, funkce)

Zhotovitel  
(jméno, funkce)

**Výtahy Schindler, a.s.**  
oblast severní Čechy  
Liberec, Ruprechtická 85  
PSČ 460 01, IČO 45274011

Číslo smlouvy: 70976

List č. 1/1

## Příloha č.1 BRONZOVÝ SERVIS

### **A. Rozsah smluvních služeb**

1. Pravidelné **odborné prohlídky** s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provoz výtahu.
2. **Pravidelná preventivní údržba** výtahového zařízení včetně **mazání**.
3. **Čištění** strojovny, prohlubně a střechy klece od nečistot vzniklých běžným provozem výtahu (nejedná se o čištění po stavbě či přestavbě, toxických látek a průsaků vody).

### **B. Rozsah prací na zakázku**

1. Návštěva servisního technika a oprava poruchy.
2. Náprava jiných než malých vad zjištěných během pravidelných odborných prohlídek nebo při odstraňování poruchy.
3. Odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007 a zkoušky vyžadované v periodách > 2 roky.

### **C. Nezahrnuto do smluvní ceny**

1. Práce, které jsou nařizeny / doporučeny státními orgány po počátku platnosti smlouvy.
2. Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním výtahu, vandalstvím, nedostatky budovy nebo vyšší mocí.
3. Práce následující po nehodě způsobené uživatelem nebo provozovatelem výtahu.
4. Veškerý materiál použitý pro jiné účely než pro pravidelnou preventivní údržbu nebo čištění.
5. Pravidelné (1x za 4 týdny) provozní prohlídky dostupných nebo viditelných částí výtahu s cílem zajistit jejich funkci bude provádět zákazník.

**Dispečink pro hlášení oprav - tel.: 485 246 246**

Umístění výtahu	Číslo výtahu	Typ výtahu	Cena čtvrtletně Kč bez DPH
Na Výsluní 2893		C	400,-
Brněnská 2599 - L	337731	C	400,-
Brněnská 2599 - P	337749	C	400,-
Východní 2737	337684	C	400,-
Zhořelecká 2607 - L	337838	C	400,-
Zhořelecká 2607 - P	337846	C	400,-
<b>CELKEM :</b>			<b>2400,-</b>

Objednatel :

**Výtahy Schindler, a.s.**  
oblast severní Čechy  
Zhotovitel:  
Liberec, Ruprechtická 85  
PSČ 460 01, IČO 45274011



**Dodatek č.1.**  
**ke smlouvě o dílo HS 70976 na servis výtahů**  
**uzavřené mezi smluvními stranami**

**Objednatel:** **Mateřská škola Špičák, Česká Lípa, Zhořelecká 2607, příspěvková organizace**  
**Zhořelecká 2607**  
**Česká Lípa 470 06**  
**IČO:** **00831298**  
**DIČ:**

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** SCHINDLER CZ, a.s.  
Pod Kotlářkou 3/151, PSČ 150 06, Praha 5  
**Zapsán:** v obchodním rejstříku u MS v Praze, odd. B, vložka 9174  
**IČO:** 27127010  
**DIČ:** CZ27127010  
**Bankovní spojení:** ČSOB Praha 1  
**Č. účtu:** 900476493/0300  
**Tel.:** 485 246 246

(dále jen zhotovitel)

**Schindler**

uzavírají spolu tento dodatek.

**Od 1.9.2006 společnost mění název a sídlo viz. hlavička dodatku.**

**Zvláštní ujednání:**

*v o. k. p. c.*

dne *14. 8. 2006*

V Liberci dne 14.8.2006

Jaroslav Pokorný  
ředitel oblasti

Bc. Pavel Formánek  
obchodní technik

**SCHINDLER CZ, a.s.**

oblast Liberec

Zhotovitel **Liberec, Ruprechtická 85**  
(jméno, funkce) **PSČ 460 01, IČ 27127010**

Objednatel  
(jméno, funkce)

*Mateřská škola Špičák*

Mateřská škola Špičák,  
Česká Lípa, Zhořelecká 2607  
① příspěvková organizace  
IČO:00831298, ☎ 487523495

## Dodatek k servisní smlouvě č. HS 70976

### Smluvní strany

**Zhotovitel:** Schindler CZ, a.s.  
**se sídlem:** Řevnická 170/4  
155 21 Praha 5  
**IČ:** 27127010  
**DIČ:** CZ27127010

**Korespondeční adresa:**  
Mateřská škola Špičák, Česká lípa,  
Zhořelecká 2607, příspěvková organizace  
Zhořelecká 2607  
470 06 Česka Lípa

a

**Objednatel:** Mateřská škola Špičák, Česká lípa, Zhořelecká 2607, příspěvková organizace  
**se sídlem:** Zhořelecká 2607 470 06 Česka Lípa  
**IČ:** 00831298  
**DIČ:**

### Čl. 1 Předmět dodatku

1.1 Na základě vzájemné dohody smluvních stran se tímto dodatkem doplňuje shora uvedena smlouva o článek:

#### Úprava odměny

Zhotovitel je oprávněn jednou ročně upravit smluvní cenu služeb zahrnutých v této smlouvě na základě lednových zveřejnění Českým statistickým úřadem o míře inflace nebo o míře nárůstu indexu průměrných nominálních mezd. Upravená smluvní cena bude účinná vždy od 1. ledna aktuálního roku. Informace o aktuální míře inflace nebo o míře nárůstu indexu průměrných nominálních mezd bude zaslána spolu s první fakturou v daném roce. Indexy jsou dostupné také na internetových stránkách Českého statistického úřadu "www.czso.cz".

1.2 Objednatel

má

nemá

zájem o aktivaci služby Schindler Dashboard na rok 2017 zdarma. Po uplynutí bude služba automaticky zrušena. Emailová adresa Objednatele pro zřízení služby je:

(Zaškrtněte jednu z možností a v případě zájmu vyplňte registrační email, jinak Vám služba nemůže být zřízena.)

### Čl. 2 Ostatní ujednání

2.613. Ostatní ustanovení smlouvy včetně jejich příloh a dodatků zůstávají beze změny. V rozsahu shora uvedených změn původní závazky zanikají a jsou nahrazeny novými.

2.614. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

2.615. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne **01.04.2017**.

V Praze dne:

31.3.2014

Objednatel:

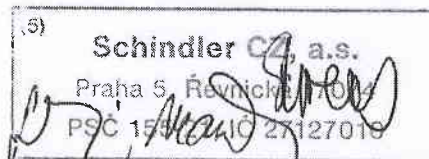
J. Tím

Mateřská škola op. s. p. s.  
Česká Lípa, Zhořelecká 2607  
① příspěvková organizace  
IČO:00831298 DIČ:CZ27127010

V Praze dne 01.04.2017

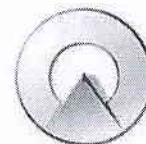
Zhotovitel:

Schindler CZ, a.s.



Vladimír Steiner  
provozní ředitel

Martina Stevens  
finanční ředitelka



Schindler

Schindler CZ, a.s.

Schindler CZ, a.s., Řevnická 170/4, 155 21 Praha 5, Česká Republika

Od Radek Svička  
Tel. Praha: Tomáš Novotný, tel. +420 730 595 161, tomas.novotny@cz.schindler.com  
České Budějovice: Jiří Řechtáček, tel. +420 737 270 341, jiri.rechtacek@cz.schindler.com  
Morava: Jaroslav Zesevič, tel. +420 734 527 521, jaroslav.zesevic@cz.schindler.com  
Karlovy Vary, Plzeň: Petr Köhler, tel. +420 603 458, petr.kohler@cz.schindler.com,  
Liberec: Jaroslav Pokorný, tel. +420 603 500 540, jaroslav.pokorny@cz.schindler.com

E-mail fakturaceservis@cz.schindler.com

Datum 15. 03. 2017

Předmět Oznámení – Úprava cen servisních služeb

Vážená paní, vážený pane,

dlouhodobou prioritou společnosti Schindler je poskytování kvalitních služeb a zajištění maximální bezpečnosti a provozuschopnosti Vašich zařízení. Zajisté, stejně jako my, vnímáte, i přes nízkou míru inflace, zvyšování nákladů ve všech oblastech, zejména v souvislosti s růstem mzdových nákladů.

Právě tyto náklady tvoří v našem odvětví majoritní část. Inflace se v předchozích obdobích pohybovala v řádech desetin procent, zatímco růst mezd v řádech procent. V minulých letech jsme hledali především interní úspory v lepší organizaci práce, zvýšení efektivity a optimalizaci našich procesů, abychom nemuseli tyto zvýšené náklady promítat do smluvní ceny. V tomto roce již bohužel nejsme schopni růst těchto nákladů pokrýt vlastními zdroji.

Podle oficiální zprávy vydané Českým statistickým úřadem činí meziroční nárůst průměrné hrubé nominální mzdy v České republice 4,5 %.

V průzkumu spokojenosti zákazníků patří právě námi poskytované služby spolu s nadstandardním přístupem k bezpečnosti k hlavním důvodům Vaší spolupráce s námi. Kvalita služeb přitom přímo souvisí s týmem odborných pracovníků, kteří se o Vás starají.

Abychom mohli i nadále udržet úroveň poskytovaných služeb, musíme reflektovat skutečnosti na trhu práce. Z tohoto důvodu jsme nuceni přistoupit k úpravě smluvní ceny servisního kontraktu pro rok 2017 o 4,5 %.