

741zev: **Městská část Praha 1**  
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
IČ: 00063410  
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou  
(dále jen „půjčitel“)

a

Název: **Společenství vlastníků jednotek ul. Příčná, čp. 668/1 a 3, Praha 1**  
Sídlo: Praha 1 – Nové Město, Příčná 668/1, PSČ 11000  
IČ: 71214305  
Zastoupené: Milena Šťastná, předseda výboru SVJ  
Libuše Hamšíková, člen výboru SVJ  
(dále jen „vypůjčitel“)  
(půjčitel a vypůjčitel společně též „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1 č. UR22\_0027 ze dne 11. 1. 2022 tuto smlouvu:

## **Smlouva o výpůjčce části pozemku 2021/1383 dále jen „smlouva“**

### **čl. I**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Půjčitel je svěřen v souladu se zák. č. 172/1991 Sb. do správy pozemek parc. č. 1977/2 v k. ú. Nové Město, obec Praha, vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy s tím, že půjčitel je v rámci svěřené správy oprávněn s pozemkem disponovat.
2. Vypůjčitel je Společenství vlastníků jednotek ul. Příčná, čp. 668/1 a 3 Praha 1 spravující dům č.p. 668 Praha 1, který stojí na pozemku parc. č. 1977/1, jenž sousedí s pozemkem parc. č. 1977/2, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1. Pozemek parc. č. 1977/2 s pozemkem parc. č. 1977/1 a domem Příčná 668/1 a 3, Praha 1, tvoří jednotný funkční celek.

### **čl. II**

#### **Předmět smlouvy a účel výpůjčky**

1. Půjčitel touto smlouvou v souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR21\_1391 ze dne 23. 11. 2021, kterým byl schválen záměr výpůjčky, a usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR22\_0027 ze dne 11. 1. 2022, kterým byla schválena výpůjčka samotná, **přenechává vypůjčitelu do bezplatného dočasného užívání část**

pozemku parc. č. 1977/2 v k. ú. Nové Město, obec Praha (dále jen „Předmět výpůjčky“) v rozsahu dle přílohy této smlouvy.

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám a v tomto stavu jej přejímá a ke dni uzavření této smlouvy již převzal.
3. Vypůjčitel je za podmínky dodržování veškerých platných právních předpisů, nařízení orgánů veřejné správy a respektování všech souvisejících předpisů **oprávněn užívat Předmět výpůjčky za účelem umístění popelnic na domovní odpad a péče o vypůjčenou část pozemku vyznačenou v situačním plánu předmětu této smlouvy.**

### čl. III

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky pouze v rozsahu a k účelu vymezenému touto smlouvou a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Vypůjčitel je oprávněn vlastním nákladem provádět drobné dočasné úpravy nutné k uzpůsobení Předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu užívání.
3. Jakékoliv terénní a stavební úpravy či jiné podstatné změny Předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž tento souhlas není bez dalšího souhlasem s úhradou vynaložených nákladů.
4. Vypůjčitel je povinen o Předmět výpůjčky řádně pečovat a na svůj náklad ho udržovat v řádném stavu, udržovat na Předmětu výpůjčky čistotu a pořádek, dodržovat veškeré platné právní předpisy, zejm. předpisy týkající se hygieny, ochrany životního prostředí, protipožární ochrany, a učinit veškerá možná opatření k zajištění ochrany zdraví, života a majetku třetích osob.
5. Vypůjčitel je povinen zajistit užívání Předmětu výpůjčky tak, aby nedocházelo k rušení vlastníků a oprávněných uživatelů sousedních nemovitostí, nebylo na Předmětu výpůjčky parkováno či nebyl tento užíván jako manipulační plocha s výjimkou umístění popelnic na domovní odpad.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky ani jeho část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit půjčitelovi podstatné změny jeho identifikačních údajů.
8. Na žádost půjčitele je vypůjčitel povinen umožnit vstup půjčitelovi nebo půjčitelem pověřeným osobám na Předmět výpůjčky ke kontrole povinností vypůjčitele vyplývajících mu z této smlouvy či právních předpisů. V případě zjištění závad či nedostatků je

vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu tyto na vlastní náklady odstranit, a to dle pokynů půjčitele.

9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vypůjčitel nese ze svého jak obvyklé náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky, tak i mimořádné náklady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
10. Odpovědnost za veškeré případné škody vzniklé v souvislosti s touto smlouvou v průběhu výpůjčky půjčiteli nebo třetím osobám nese vypůjčitel. Škody způsobené půjčiteli je vypůjčitel povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady, a to v souladu s platnými právními předpisy a současně dle pokynů půjčitele, nelze-li je odstranit, je vypůjčitel povinen je nahradit půjčiteli peněžní formou. Každou škodu, a to i hrozící, je vypůjčitel povinen neprodleně oznámit půjčiteli.

#### čl. IV

#### Doba výpůjčky a skončení výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu 5 (pět) let ode dne uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva skončí uplynutím doby výpůjčky sjednané v odst. 1 tohoto článku.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, a to ke dni v dohodě stanoveném.
4. Půjčitel je oprávněn se domáhat vrácení Předmětu výpůjčky před skončením doby výpůjčky sjednané v odst. 1 tohoto článku, jestliže vypůjčitel Předmět výpůjčky užívá v rozporu s touto smlouvou, nebo též z důvodu uvedeného v ust. § 2198 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. v případě, že půjčitel Předmět výpůjčky potřebuje nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí. V takovém případě je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli Předmět výpůjčky do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy půjčitele k vrácení Předmětu výpůjčky vypůjčiteli.
5. Vypůjčitel se zavazuje, že nejpozději ke dni skončení výpůjčky uvede Předmět výpůjčky do stavu způsobilého k obvyklému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a předá jej na základě předávacího protokolu půjčiteli. Pokud půjčitel při přebírání Předmětu výpůjčky zpět zjistí, že tento nebyl vypůjčitelem uveden do sjednaného stavu, je oprávněn si jej nepřevzít, a to až do zjednání nápravy vypůjčitelem.

#### čl. V

#### Smluvní sankce

1. Smluvní strany sjednávají, že vypůjčitel zaplatí půjčiteli za každý i započatý den prodlení s vrácením Předmětu výpůjčky půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých).

2. Vypůjčitel je v prodlení, nebude-li Předmět výpůjčky předán vypůjčitelem ke dni skončení výpůjčky půjčiteli. Tato smluvní pokuta platí i pro případ, kdy nebude Předmět výpůjčky uveden vypůjčitelem do stavu způsobilého k obvyklému užívání, a z tohoto důvodu nebude Předmět výpůjčky převzat půjčitelem zpět.
3. Smluvní strany sjednávají, že za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti uvedené v této smlouvě, s výjimkou uvedenou v odst. 1 tohoto článku, zaplatí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
4. Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokuty dle tohoto článku nebo jejich zaplacením není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody v plném rozsahu.

## čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Výpůjční vztah je vázán pouze na vypůjčitele.
2. Dojde-li ke změně vlastnictví pozemku specifikovaného v čl. I odst. 1 této smlouvy, vstupuje nabyvatel předmětného pozemku do právního postavení půjčitele podle této smlouvy.
3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími platnými právními předpisy.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv vedené půjčitelem, která může být veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum, kdy byla podepsána.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinen na žádost třetí osoby poskytnout informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a výslovně souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené s výjimkou osobních údajů byly těmito třetím osobám poskytnuty.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy ji podepíše druhá ze smluvních stran, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy provede půjčitel.
10. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
11. Podpisem této smlouvy půjčitel osvědčuje, že v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, byl návrh na uzavření této smlouvy projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 11. 1. 2022 usnesením č. UR22\_0027.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
výpis z VR vypůjčitele  
situační plánek Předmětu výpůjčky (schéma)

V Praze dne 12. 1. 2022

za půjčitele:

za vypůjčitele:

...



Městská část P  
Ing. Petr Hejma,



Společenství vlastníků jednotek  
ul. Příčná, čp. 668/1 a 3 Praha 1  
Milena Šťastná, předseda výboru SVJ  
Libuše Hamšíková, člen výboru SVJ

## Výpis

z rejstříku společností vlastníků jednotek, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl S, vložka 4850

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	17. června 2004
<b>Spisová značka:</b>	S 4850 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Název:</b>	Společenství vlastníků jednotek ul. Příčná, čp. 668/1 a 3, Praha 1
<b>Sídlo:</b>	Praha 1 - Nové Město, Příčná 668/1, 3, PSČ 11000
<b>Identifikační číslo:</b>	712 14 305
<b>Právní forma:</b>	Společenství vlastníků jednotek
<b>Účel společnosti:</b>	správa domu a pozemku
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>předsedkyně výboru:</b>	MILENA ŠŤASTNÁ, [redacted] Den vzniku funkce: 24. května 2021 Den vzniku členství: 14. května 2021
<b>člen výboru:</b>	PhDr. JAROSLAVA KRUPKOVÁ, [redacted] Den vzniku členství: 14. května 2021
<b>člen výboru:</b>	Ing. IVAN POLÁČEK, [redacted] Den vzniku členství: 14. května 2021
<b>člen výboru:</b>	LIBUŠE HAMŠÍKOVÁ, [redacted] Den vzniku členství: 14. května 2021
<b>člen výboru:</b>	EVA FARAJPOUROVÁ, [redacted] Den vzniku členství: 14. května 2021
<b>Počet členů:</b>	5
<b>Způsob jednání:</b>	Za výbor jedná navenek předseda výboru nebo výborem písemně pověřený člen výboru. Je-li pro právní úkon zapotřebí písemná forma, je nezbytný podpis předsedy a dalšího člena výboru.
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	den vzniku společnosti: 30.10.2002

Řeznická

1890

4

1976

668

6

659

619

668

3

PŘÍČNA

1892

4

196

1977/2

1977/1

2508

Schachtel

vstup na dvůr

vstup na dvůr

668

1

668

7

658

2

1962

658

9

5,1

