

Město Lanškroun

se sídlem nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun, IČ: 00279102, Dič: 699003828, zastoupené starostou města, panem Mgr. Radimem Vetchým,

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č.

IE-12-2009032/VB/1 Lanškroun, Obora, výv. TS183 k č. 24, kNN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem v rozsahu podílu 1/1 vzhledem k celku pozemku (pozemků) p.p.č. 993/1, 8474, 1023/10, 1026/6, 994/1, 994/57, 994/4, 994/48, 996/1, 996/3, 998/1, 8363, 8358, 8362 v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun. Tyto skutečnosti jsou uvedeny na výpisu LV č. 10001, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí /dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“/.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy: Lanškroun, Obora, výv. TS183 k č. 24, kNN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **7,6 m²** na p.p.č. 993/1 (1 m po 0,6 m, 10 m po 0,7 m), **402,2 m²** na p.p.č. 8474 (648 m po 0,6 m, 18 m po 0,7 m, 1 m po 0,8 m), **0,7 m²** na p.p.č. 1023/10 (1 m po 0,7 m), **1,4 m²** na p.p.č. 1026/6 (2 m po 0,7 m), **14,2 m²** na p.p.č. 994/1 (19 m po 0,6 m, 4 m po 0,7 m), **7 m²** na p.p.č. 994/57 (10 m po 0,7 m), **46,6 m²** na p.p.č. 994/4 (73 m po 0,6 m, 4 m po 0,7 m), **3 m²** na p.p.č. 994/48 (5 m po 0,6 m), **45,6 m²** na p.p.č. 996/1 (76 m po 0,6 m), **0,6 m²** na p.p.č. 996/3 (1 m po 0,6 m), **54,6 m²** na p.p.č. 998/1 (91 m po 0,6 m), **25,2 m²** na p.p.č. 8363 (42 m po 0,6 m), **8,4 m²** na p.p.č. 8358 (14 m po 0,6 m), **12 m²** na p.p.č. 8362 (20 m po 0,6 m) a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy)*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada dle zákona č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, výši **87.700,- Kč /slovy Osmdesát sedm tisíc sedm set korun českých/**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v: umístění kabelového vedení nn v zemi v délce 11 m na p.p.č. 993/1, v délce 667 na 8474, 1 m na p.p.č. 1023/10, 2 m na p.p.č. 1026/6, 23 m na p.p.č. 994/1, 10 m na p.p.č. 994/57, 77 m na p.p.č. 994/4, 5 m na p.p.č. 994/48, 76 m na p.p.č. 996/1, 1 m na p.p.č. 996/3, 91 m na p.p.č. 998/1, 42 m na p.p.č. 8363, 14 m na p.p.č. 8358, 20 m na p.p.č. 8362 a to za následujících podmínek:
 - vedení bude uloženo v chodníku, nebo v zeleném pásu podél komunikace, pokud nebude jiná možnost v krajnici komunikace. V žádném případě nebude vedení uloženo v nové asfaltové komunikaci.
 - přechody nové asfaltové komunikace budou řešeny zásadně protlaký.
 - přechody ostatních cest a komunikací mohou být řešeny překopy, a to po konzultaci se zástupcem města Lanškroun. Způsob přechodu těchto komunikací bude zanesen do projektové dokumentace.
 - podél asfaltové komunikace v dané lokalitě je umístěno veřejné osvětlení v majetku města Lanškroun. Veškeré výkopové práce, které budou v souběhu s veřejným osvětlením, budou prováděny ručně.
 - před započítím výkopových prací požaduje město Lanškroun provést kontrolu vytýčení trasy kabelu v terénu. Termín kontroly trasy je možno dohodnout [REDACTED]
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Tato smlouva nabývá platnosti a dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MV ČR.

2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a jednu kopii stejnopisu obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením Rady města Lanškroun, č.28/RM/2022 ze dne 17.01.2022
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Příloha č. 2 - Pověření evidenční číslo POV/GŘ/9B/0030/2020

Příloha č. 3 - Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

V Lanškrouně dne

V Hradci Králové dne

Mgr. Radim Vetchý
Budoucí povinná

Zmocně
Budoucí oprávněná

