

S M L O U V A

číslo: Z_S14_12_8120082955

Číslo žadatele: 0246/2021/027

o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavřené podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

I. SMLUVNÍ STRANY

PROVOZOVATEL:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/100,

zastoupena na základě pověření ze dne 23.1.2015

(dále jen „provozovatel“)

Kontaktní údaje:

Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace);

www. cezdistribuce.cz; E-mail: info@cezdistribuce.cz

ŽADATEL:

Město Rožnov pod Radhoštěm, Číslo zákazníka: 11743917

IČ: 304271, DIČ: CZ00304271

Sídlo: Masarykovo náměstí 128

Obec: Rožnov pod Radhoštěm, Dodací pošta: Rožnov pod Radhoštěm 1, PSČ: 756 61

Zástupce: RNDr. Jiří Melcher, místostarosta města,

(dále jen „žadatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Žadatel se zavazuje na základě písemné výzvy od provozovatele do 60 dnů od jejího doručení uzavřít konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále

jen „ konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne 25.10.2021 ev. č. 8120082955 na stavbu 1. máje, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61 , Město Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „přeložka“).

Provozovatel je povinen učinit uvedenou výzvu nejpozději do 60 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby přeložky a zajištění jejího zhotovitele, nejdéle však do dvou let od uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se provozovatel s žadatelem na prodloužení této lhůty.

V konečné smlouvě se provozovatel zaváže zajistit realizaci přeložky do 4 měsíců po uzavření konečné smlouvy o úhradě nákladů na přeložku, po vlastní úhradě zálohové platby na tyto náklady a po úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek). Provozovatel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k tomu, aby byly splněny podmínky pro realizaci přeložky (vč. uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou přeložky) a zajištění zhotovitele stavby přeložky.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

a) PROVOZOVATEL:

1. Zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou přeložku v rozsahu stanoveného technického řešení dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy. Provozovatel se zavazuje bezúplatně předat Žadateli jedno vyhotovení projektové dokumentace, kopii povolení přísl. stavebního úřadu, a to do 14dnů od uzavření konečné smlouvy.
2. Zajistí nutnou inženýrskou činnost související s projektem vč. zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona. Provozovatel je vázán povinností realizace přeložky pouze za předpokladu, že se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona (vyjma případů, kdy se na základě stavebního zákona toto povolení nevyžaduje).
3. Zajistit dodavatele přeložky.
4. Výše nákladů žadatele obsažených v konečné smlouvě se bude řídit těmito zásadami:

Na základě zákona č. 458/2000 Sb. §47 ve znění pozdějších předpisů provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.

Předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky činí 495 000,- Kč. Tato částka představuje maximálně možnou výši nákladů na realizaci přeložky a může být navýšená pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to se souhlasem Žadatele s uvedenými důvody Provozovatele k navýšení ceny a jejich položkovým vyčíslením.

Předpokládané náklady (bez DPH) spojené s realizací přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované projektové dokumentace ve smlouvě o realizaci přeložky. Skutečné náklady budou vyúčtovány po ukončení samotné realizace přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen (služebností) podle energetického zákona (dále jen „věcné břemeno“) k přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen

vyvolaných přeložkou může být zálohová platba na realizaci přeložky rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.

5. Předpokladem pro uzavření konečné smlouvy je rovněž uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou přeložky.
6. Po podepsání konečné smlouvy a úhradě zálohy na náklady realizace přeložky žadatelem zajistí realizaci stavby přeložky.

Zálohovou fakturu vystaví Provozovatel po uzavření konečné smlouvy se splatností 21 dnů ode dne doručení Žadateli.

Konečnou fakturu vystaví Provozovatel po dokončení realizace přeložky se splatností 21 dnů od jejího doručení Žadateli.

7. Zjistí-li provozovatel, že přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně žadateli společně s předložením návrhu dodatku k této smlouvě, případně s návrhem jiného řešení. Nepřijetí návrhu smluvního dodatku dle předchozí věty žadatelem ve lhůtě stanovené provozovatelem, která nesmí být kratší jak 30 dní, zakládá právo provozovatele odstoupit od této smlouvy.

b) ŽADATEL:

1. Zavazuje se poskytnout za provozovatelem stanovených podmínek nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD.
2. Je povinen přijmout od provozovatele nabídku (návrh) konečné smlouvy ve lhůtě do 60 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním této smlouvy.
3. Pokud žadatel v průběhu zpracování svůj požadavek zruší nebo neuzavře ve lhůtě uvedené v bodě 2. konečnou smlouvu na realizaci přeložky, uhradí dosud vzniklé či konečné náklady za zpracování projektové dokumentace a na inženýrskou činnost na základě předložené faktury. Předběžný odhad celkové ceny za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost činní 101 550,- Kč. Konečná cena za PD bude stanovena na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD.
4. Na nemovitých věcech ve vlastnictví žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením přeložky dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. a souvisejících předpisů, v platném znění. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s žadatelem uzavřena v průběhu projekčních prací.
5. Je povinen se v rámci konečné smlouvy zavázat na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu k vyklizení k přípravě prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech.
6. Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této smlouvě.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi stranami smlouvy týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
2. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
4. Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání stran smlouvy uskutečněná před dnem uzavření smlouvy.
5. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Žadatel a jedno vyhotovení Provozovatel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1: stanovisko provozovatele ze dne 25.10.2021, č. 8120082955, příloha č. 2: pověření pro [redacted] ze dne 23. 1. 2015
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000. Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
10. Tuto smlouvu schválila Rada města Rožnova pod Radhoštěm na svém¹⁰⁶..... zasedání dne 12/11/2021 usnesením č. 2028/106/RM/12/11/2021

VYŘIZENO DNE 11-01-2022

V [redacted]

provozovatel

V. ROŽNOVĚ PR dne 3/1/2022

žadatel

Dr. JIRI MELCHER

8120082955

Město Rožnov pod Radhoštěm

2x spojka nn-4

2x spojka nn-2

2x AYKY 3x240+120 v nové trase.
Délka trasy cca 65m.
/2x spojka nn-1 - 2x spojka nn-2/

podzemní vedení nn
2x AYKY 3x240+12 a
2x AYKY 3x120+70
ke zrušení

2x AYKY 3x120+70 v nové trase.
Délka trasy cca 60m.
/2x spojka nn-3 - 2x spojka nn-4/

2x spojka nn-3

2x spojka nn-1

VS_5353

Rožnov pod Radhoštěm-Internát

st.1966/1 st.1966/2 st.1966/4 st.1966/5 st.1966/6

1002/65 st.1996/2

st.1966/12 st.1966/11

st.1966/8 st.1966/7

1002/83

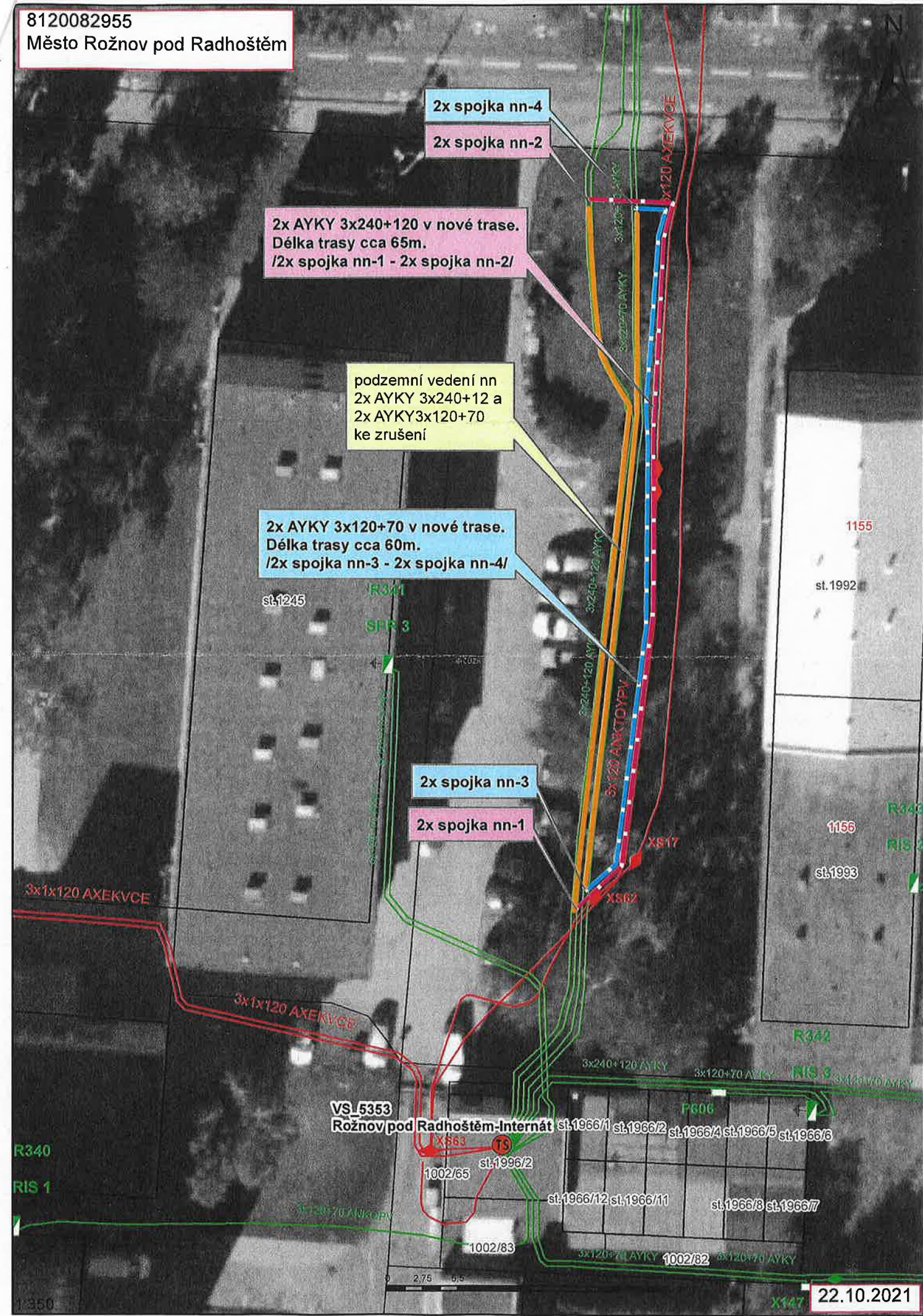
1002/82

22.10.2021

1:350

0 2,75 5,5

X147





ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/84/0274/2014

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

za níž jejím jménem jednají předseda představenstva [redacted]

a místopředsedkyně představenstva Ing. [redacted]

(dále jen „zmocnitel“)

pověřuje
svého zaměstnance

[redacted]

datum narození:

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby v souvislosti s připojováním odběrných míst a výroben k distribuční soustavě zmocnitel, v souvislosti s požadavky na zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu, v souvislosti se stanovováním podílů žadatelů na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného příkonu/výkonu, řešením přeložek zařízení distribuční soustavy zmocnitel, stanovováním připojovacích podmínek aj. s problematikou provozu a připojování souvisejících úkonů; za zmocnitel k účelu danému tímto zmocněním jednal, podával vyjádření a stanoviska, činil právní a jiná jednání vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, rozhodčím orgánům, orgánům policie, orgánům státní kontroly (ERÚ, SEI aj.), Operátoru trhu, a. s., organizačním složkám státu, notářům a jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblastech týkající se územního a stavebního řízení dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů aj. s účelem tohoto zmocnění souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn podávat návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb, návrhy na zápis staveb a věcných práv aj. právních skutečností do katastru nemovitostí), týkající se vzniku a zániku věcných práv aj. práv, brát tyto návrhy a ohlášení zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí státních aj. orgánů související s předmětem tohoto zmocnění, vč. protokolů o zahájení a výsledku kontrol, podepisovat tyto protokoly, podávat vůči nim námítky či se těchto námítek vzdávat, určovat zodpovědné pracovníky pro jednání s orgány státní kontroly, činil právní jednání a vyjádření v rámci soudních a správních řízení, podávat vůči rozhodnutím státních aj. orgánů opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdával. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitel činit analýzy, vyjádření, stanoviska a hodnocení projektových dokumentací jakož se i vyjadřovat k jiným dokumentům a činnostem majícím vliv na provoz distribuční soustavy zmocnitel v souvislosti s připojováním k této soustavě a jejími úpravami dle požadavků účastníků trhu s elektřinou. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též za zmocnitel jednat s vlastníky dotčených nemovitostí, s dodavatelskými subjekty zajišťujícími výstavbu a provoz distribuční soustavy, resp. elektrizační soustavy a jinými subjekty, řešit jejich požadavky a stížnosti, vyjadřovat se k činnostem v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zmocnitel. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn uzavírat všechny typy smluv a dohod, které souvisejí s předmětem tohoto zmocnění, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení zmocnitel, smlouvy o zřízení věcných práv (jako např. kupní smlouvy, nájemní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti) a jiné smlouvy potřebné k dosažení účelu tohoto zmocnění, vč. smluv o smlouvách budoucích k těmto smlouvám.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější,