


## SMLOUVA O DÍLO




### SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL:** Střední průmyslová škola strojní a stavební, Tábor  
Komenského 1670/4390 02 Tábor

Č: 60061863 DIČ:   
Zastoupená: Ing. Marcel Gause, ředitel školy

Bankovní spojení: ČSOB Tábor č. ú. 

**ZHOTOVITEL:** **iprojekt info s.r.o.**  
Šeříková 98/8,  Brno  
Zapsaný v OR u KS v Brně, spisová značka C 109588

IČ: 076 91 670 DIČ:   
Zastoupený: ing. Ivoš Kupský, jednatel  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., Hvězdova 1716/2b,  Praha  
Číslo účtu: 

Objednatel a zhotovitel společně dále „**smluvní strany**“ a každý samostatně také „**smluvní strana**“

#### 1. **PŘEDMĚT SMLOUVY A DÍLO**

Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo blíže specifikované níže v tomto článku v návaznosti na přílohu č. 1 (dále jen „**dílo**“), a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu, jejíž výše je určena v čl. 3 této smlouvy.

#### **Dílo: Projektová dokumentace**

Střední průmyslová škola strojní a stavební, Tábor“ konverze parních rozvodů vytápění na teplovodní“ – školní dílny, areál na Kopečku (dále také jen PD)

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro výběr zhotovitele, vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu a umístění stavby vč. dokladové části.

Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Dokumentace bude použita pro podání žádosti o dotaci, proto musí splňovat parametry definované v příloze č. 1.

Předmět díla mimo jiné zahrnuje:

Projektová dokumentace bude předána v šesti (6) vyhotoveních v listinné podobě a v digitální podobě na CD ROM nebo DVD ROM ve formátu \*dwg;


Projektová dokumentace pro umístění stavby bude ve čtyřech (4) vyhotoveních a bude autorizována projektantem ing. Ivoš Kupský.

Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny díla dle této smlouvy.

## 2. TERMÍN PLNĚNÍ

- 2.1 Provedení díla bude realizováno do **28.2.2022**
- 2.2 PD bude průběžně předkládána objednateli k připomínkování a zhotovitel se zavazuje přiměřené objednatelovy připomínky do PD vždy zpracovat.
- 2.3 V případě prodlení zhotovitele s termínem provedení díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nedodržení jednotlivých milníků dle článku 8.1 této smlouvy.
- 2.4 Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nemohl plnit v důsledku prodlení na straně objednatele.
- 2.5 Prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli „Protokolem o předání a převzetí díla“ je považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele.

## 3. CENA DÍLA

- 3.1 Cena díla bez DPH:   
DPH 21%  
Cena včetně 21%DPH
- 3.2 Zhotovitel je oprávněn fakturovat po předání díla. Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) za realizaci díla vždy do 15 dnů od dokončení a předání řádně realizovaného díla na základě řádně podepsaného Protokolu o předání a převzetí díla.
- 3.3 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a DPH ve výši odpovídající fakturované částce. Splatnost faktury je 15 dní ode dne doručení objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout provedení jakékoli platby, jestliže by to porušilo či mohlo vést k porušení jakéhokoliv právního předpisu.
- 3.4 Cena díla je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele k provedení díla.
- 3.5 Změnit dohodnutou cenu mohou smluvní strany jen při změně rozsahu předmětu díla, a to výhradně písemným dodatkem k této smlouvě. Toto ustanovení se netýká případných pokut, slev nebo náhrad vyměřených dle této smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, se zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat objednateli riziko plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že objednateli by mohla ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým zhotovitelem na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o DPH či dle jiného ustanovení daného zákona, vyrazuje si objednatel právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně zhotovitele postupem podle § 109a, případně jiného relevantního ustanovení, téhož zákona. Zhotoviteli bude o tuto daň snížena úhrada. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se objednatel zavazuje zhotoviteli řádně a včas oznámit, a to nejpozději do 14 dnů od provedení úhrady daně.

#### 4. **SOUČINNOST OBJEDNATELE**

- 4.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho žádost maximální součinnost při provádění díla. Zejména se zavazuje:
- (a) Předat zhotoviteli podklady od stávajícího stavu, inženýrské sítě v areálu dílen, případně o další pokud jsou k dispozici
  - (b) Zpřístupnit zhotoviteli odběrná místa, zapůjčit mu projektovou dokumentaci stávajícího stavu objektů
- 4.2 Objednatel bude průběžně připomínkovat části PD. Své připomínky vždy předá obratem, nejpozději do tří pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### 5. **POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

Zhotovitel bude objednatele průběžně informovat o výsledcích své práce, konzultovat s ním další postup a zohledňovat v díle přiměřené objednatelovy připomínky.

#### 6. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 6.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, když objednateli předloží požadovaný počet vyhotovení (dle čl. 1.1.) finální verze díla se zapracovanými připomínkami objednatele.
- 6.2 O předání a převzetí příslušné části díla nebo jeho části bude sepsán protokol (dále jen „**Protokol o předání a převzetí díla**“), který podepíše zástupce zhotovitele a objednatele. Datum podepsání „Protokolu o předání a převzetí díla“ bude považováno za datum zdanitelného plnění ve smyslu zákona o DPH.
- 6.3 Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo vykazující v okamžiku jeho předání vady či nedodělky bránící jeho řádnému užívání.
- 6.4 Vlastnická práva k dílu přecházejí na objednatele dnem uhrazení ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.

#### 7. **ZÁRUKA NA DÍLO**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami a touto smlouvou. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla do termínu kolaudace stavby, nejméně však 24 měsíců ode dne podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ (dále jen „záruční doba“). Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky v projektové dokumentaci zpracované zhotovitelem.
- 7.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele. Reklamací zašle přímo na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V reklamaci musí být uveden druh a popis vady.
- 7.3 Zhotovitel je povinen odstranit prokázané vady v termínu 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodu faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.

- 7.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud zhotovitel odmítne vady řádně odstranit, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen objednateli uhradit veškeré náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 21 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u zhotovitele.
- 7.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## 8. SMLUVNÍ POKUTA

- 8.1 Za nedodržení termínu z důvodů na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Smluvní strana, která poruší svoji povinnost stanovenou v čl. 11 odst. 11.1 je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši **10.000.000,- Kč**, a to vždy za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v článku 11 odst. 11.1 této smlouvy.
- 8.3 Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši s tím, že se výše náhrady škody o výši sjednané smluvní pokuty nesnižuje. Použití ustanovení § 2050 OZ je vyloučeno.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na význam zajišťované povinnosti považují všechny smluvní pokuty dle této smlouvy za přiměřené a použití § 2051 OZ je tak vyloučeno.

## 9. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI VŮČI TŘETÍM OSOBÁM

Zhotovitel je ke dni uzavření této smlouvy na své náklady přiměřeným způsobem pojištěn do výše pojistného plnění nejméně **10.000.000,- Kč** **10.000.000,- Kč** pro případ odpovědnosti za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností při plnění předmětu této smlouvy a je povinen udržovat toto pojištění v platnosti až do dne podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.

## 10. PLATNOST SMLOUVY

- 10.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, dopustí-li se druhá smluvní strana podstatného porušení této smlouvy za současného splnění podmínky, že i přes písemnou výzvu smluvní strany smlouvu vypovídající neodstraní druhá smluvní strana následky takového porušení v přiměřené lhůtě stanovené ve výzvě.
- 10.2 Výpověď musí být učiněna písemně, doručena druhé smluvní straně a musí v ní být uveden důvod výpovědi. Výpověď smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.3 Smlouva může být zrušena i dohodou obou smluvních stran.
- 10.4 Bez ohledu na ostatní práva objednatele, zejména včetně práva požadovat náhradu škody, je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, jestliže:
- proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení nebo zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
  - zhotovitel při zhotovování díla opakovaně poruší právní a další obecně závazné předpisy a normy, nebo
  - zhotovitel se ocitne v prodlení s předáním díla o více než 30 dnů.

- 10.5 Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět tehdy, jestliže:
- (a) proti objednateli bude zahájeno insolvenční řízení nebo objednatel vstoupí do likvidace, nebo
  - (b) objednatel je o více než 30 dnů v prodlení s úhradou faktury zhotovitele a pochybení neodstraní ani po písemné urgenci zhotovitele.

## 11. OCHRANA INFORMACÍ

- 11.1 Smluvní strany se zavazují, že všechny poznatky a informace, zejména ty, které se týkají budoucích obchodních a rozvojových plánů a záměrů, které získají při realizaci díla od druhé smluvní strany a které odpovídají svou povahou obchodnímu tajemství, budou udržovat v tajnosti a chránit před zneužitím, včetně veškeré vzájemně dodávané dokumentace. Toto ustanovení se nevztahuje na projektovou a další stavební dokumentaci, kterou bude zhotovitel předávat v souladu se stavebním zákonem a dalšími předpisy příslušným úřadům a jiným dotčeným osobám.
- 11.2 Zhotovitel je povinen vrátit objednateli po provedení díla dokumentaci, kterou mu objednatel poskytl pro jeho realizaci.

## 12. DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 12.1 Vytvoří-li zhotovitel při plnění závazků dle této smlouvy autorské dílo ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“) nebo jiný předmět práv duševního vlastnictví (dále společně jen „**Duševní vlastnictví**“), přechází ke dni podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami veškerá práva k Duševnímu vlastnictví v nejvyšším zákonem dovoleném rozsahu na objednatele, a tam kde to není možné poskytuje zhotovitel objednateli věcně, osobně, místně a časově nijak neomezenou výhradní licenci k užití Duševního vlastnictví za účelem realizace projektu na základě vytvořeného díla včetně převodu těchto práv na třetí osoby za výše uvedeným účelem. Objednatel se zavazuje nepoužívat dílo vytvořené dle této smlouvy k žádnému jinému účelu, kromě toho, který je uveden v předešlé větě.
- 12.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel licenci dle předchozího odstavce poskytuje bezplatně s tím, že zhotovitel nemá nárok ani na žádnou dodatečnou odměnu.
- 12.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že práva zhotovitele k Duševnímu vlastnictví, která mají podle této smlouvy náležet objednateli, jsou platná, účinná a právně vymahatelná; zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele a nahradit mu veškeré náklady, včetně nákladů právního zastoupení, výdaje, ztráty či škody vzniklé objednateli v souvislosti s porušením tohoto prohlášení zhotovitele, zejména pokud se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, nesprávným nebo neúplným.

## 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnost a účinnost písemnou dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu vyjádřenou podpisem k tomu oprávněných osob a nahrazuje veškeré dřívější dohody a ujednání v této věci.
- 13.2 Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky.

- 13.3 Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 1881 odst. 1 OZ vylučují možnost postoupení pohledávek zhotovitele z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 13.4 Tato smlouva se řídí českým právem. Veškeré vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku. K řešení sporů, které vznikly ze smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem a které se nepodařilo vyřešit smírem, je věcně a místně příslušný soud dle sídla objednatele.
- 13.5 Ustanovení článku 7, 8, 11 a 12 této smlouvy zůstávají v platnosti a jsou pro smluvní strany závazné i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 13.6 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 13.7 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:  
1) Příloha č. 1 Technická specifikace díla  
2) Příloha č. 2 Harmonogram prací  
Ujednání ve smlouvě mají přednost před ujednáními v příloze, pokud by byla v rozporu.
- 13.8 Poté, co si tuto smlouvu pozorně přečetly, smluvní strany prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých informací, že vyjadřuje jejich opravdovou a svobodnou vůli, že měli dostatek času se s obsahem této smlouvy seznámit a uzavření této smlouvy pečlivě zvážit a rozmyslet, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny ani jednou ze smluvních stran nebo podle pokynů některé smluvní strany, ale naopak vzájemným projednáním, a že všem ustanovením této smlouvy zcela rozumí, chápou jejich obsah a nepožadují jejich další vysvětlení, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Táboře, dne 17.1.2022

V Brně, dne .....

Za objednatele

Za zhotovitele



Ing. Marcel Gause  
Ředitel školy

.....

ing. Ivoš Kupský  
jednatel

## **Příloha č. 1 – Podrobná specifikace díla**

Teplovodní rozvody z výměňkové stanice po areálu dílen – viz schématický plán budou provedené v zemní rýze o hloubce cca 1,3m a šířce cca 1m položení předizolovaného potrubí v pískovém loži a bude i položena chránička HDPE pro výhledové protažení komunikace.

Rozsah venkovních rozvodů je i pro výhledové objekty v areálu.

Ve výměňkové stanici a v objektech bude ukončené 0,5m za obvodovou stěnou

Dále předmětem bude i úprava stávajících parních rozvodů a parních topných těles v objektech

Objekty dílen

Objekt šaten a výdejny jídel

Objekt sušky dřeva a dílny

aby bylo možné řídit teplotu topné vody pro vytápění a nastavit časový plán, bude projektová dokumentace obsahovat i regulační uzly – řízení teploty dle nastavené ekvitermy (dle venkovní teploty) a časový program.

V objektech budou v PD nové teplovodní rozvody do míst instalace nových topných těles (radiátorů, VZT ohříváků), stávající rozvody a otopná tělesa budou demontována.

Rozsah dokumentace: situace, kladecí plán, příčné řezy, detail vstupu do objektů, schéma zapojení regulačních uzlů, půdorysy objektů se zakreslením nových teplovodních rozvodů a umístění topných těles, VZT, technická zpráva, výkaz výměr a položkový rozpočet.

Na základě dokumentace bude možné poptat zhotovitele stavby, který před vlastní realizací dopracuje projekt pro provedení stavby.

**Projektová dokumentace** musí být v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

- z projektové dokumentace (zejména technické zprávy) musí být patrné použití vhodné koncepce, technologií a materiálů.

**Položkový rozpočet** bude zpracován na podkladě aktuálního ceníku ÚRS/RTS/atd.

- v případě stavebních prací musí být rozpočet zpracován pouze v jedné z cenových soustav tak, aby bylo možné posouzení a porovnání jednotlivých koncových položek rozpočtu na základě cenové databáze ÚRS nebo RTS,