**Město Rožnov pod Radhoštěm**

Masarykovo nám. 128, Rožnov pod Radhoštěm. PSČ 756 61

IČO: 00304271

 *dále jen „zřizovatel“ nebo zřizovatel Pronajímatele*

jehož jménem jedná

**Základní škola Pod Skalkou, Rožnov p. R., příspěvková organizace**

 se sídlem: Rožnov pod Radhoštěm, Bezručova 293, okres Vsetín, PSČ 75661

 IČ: 45211761

 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr,

 vložka č. 11

zastoupená Mgr. Lumírem Ondřejem, ředitelem ZŠ

bank. spojení: č.ú.: xxxxxxxxx

 *jako „Pronajímatel“ na straně jedné*

a

**Základní škola Sedmikráska, o.p.s.**

 se sídlem: Rožnov pod Radhoštěm, Bezručova 293, PSČ 75661

 IČ: 25853708

 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl O,

 vložka č. 113 zastoupena Mgr. Pavlem Sumcem

 bank. spojení: č.ú.: xxxxxxxxxx

 *jako „Nájemce“ na straně druhé*

uzavřeli

**Dodatek č. 7**

ke „Smlouvě o nájmu platné od 1.9.2015“

**I.**

Dle bodu IV., odst. 4.2 „Smlouvy o nájmu platné od 1.9.2015“ se Nájemce zavazuje nově hradit měsíční zálohy Pronajímateli v celkové výši 33 000 Kč vč. DPH za níže uvedené služby:

* Částku ve výši 20 000 Kč/měsíc jako zálohu na vytápění pavilónu D
* Částku ve výši 9 000 Kč/měsíc jako zálohu na spotřebu elektrické energie v pavilónu D
* Částku ve výši 4 000 Kč/měsíc jako zálohu na vodné a stočné v pavilónu D

Ostatní v bodě IV, odst. 4.2 zůstává beze změn.

**II.**

Dle bodu V., odst. 5.5. „Smlouvy o nájmu platné od 1.9.2015“ se nově sjednává:

**výše nájemného na rok 2022 na 112 905 Kč.**

Navýšení vychází z průměrné roční míry inflace za předchozí kalendářní rok, tj. rok 2021. V uvedeném roce dle Českého statistického úřadu byla průměrná roční míra inflace v České republice 3,8%.

V bodě V., odst. 5.2 se tímto zároveň mění výše 50% ročního nájemného, které pro rok 2022 činí 56 452,50 Kč. Na tyto částky vystaví v roce 2022 Pronajímatel Nájemci fakturu. Termíny splatnosti se nemění.

**III.**

* Znění ostatních článků smlouvy se nemění.
* Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
* Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 7 před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
* Tento Dodatek č. 7 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Rožnov pod Radhoštěm, 18.1.2022

……………………………………….. ………………………………………….

Za Pronajímatele Za Nájemce

xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx

ředitel Základní školy Pod Skalkou, ředitel Základní školy Sedmikráska, o.p.s.

Rožnov p. R., příspěvková organizace