

**DODATEK č. 1  
K PROVÁDĚCÍ SMLOUVĚ (SMLOUVA)**

Číslo smlouvy Objednatele: 01PU-004748

Číslo smlouvy Konzultanta: D20-045.Sd01

ISPROFIN/ISPROFOND: z 5001150009.51154

Název související veřejné zakázky: **Dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků na dálnici D5  
(k.ú.: Chlustina, Bavoryně, Hředle, Levín, Zdice)**

**uzavřené**

na základě „Rámcové smlouvy na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků“, č. 01UK-002558

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s čl. I. odst. 1. a čl. III odst. 1 Prováděcí smlouvy (Smlouva) na Rámcovou smlouvu na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků č. 01UK-002558 (dále jen „Smlouva“) dohodly na uzavření Dodatku č. 1, kterým dochází ke změně předmětu smlouvy a ke změně lhůty plnění mezi Smluvními stranami (dále jen „Dodatek č. 1“).

**Ředitelstvím silnic a dálnic ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: příspěvková organizace

bankovní spojení: [redacted]

zastoupeno: [redacted]

kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted]

e-mail: [redacted]

tel: [redacted]

kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]

e-mail: [redacted]

tel: [redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

**Společnost „SUDOP GROUP – majetkoprávní vypořádání pozemků“**

PUDIS a.s. - „Společník 1“ „Správce“

se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha

IČO: 45272891

DIČ: CZ45272891

zápis v obchodním rejstříku: MS v Praze oddíl B, vložka 1458

bankovní spojení: [redacted]

zastoupen: [redacted]

[redacted]

kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted]

kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]

SUDOP PRAHA a.s. - „Společník 2“

se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha

IČO: 25793349

DIČ: CZ25793349

zápis v obchodním rejstříku: MS v Praze, oddíl B, vložka 6088

(dále jen „Konzultant“)

(Objednatel a Konzultant společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jen „Smluvní strana“)

## PREAMBULE

1. Mezi Smluvními stranami byla uzavřena Prováděcí smlouva (Smlouva) č. 01PU-004748 na Rámcovou smlouvu na dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků, č. 01UK-002558, pod výše uvedeným označením, která byla podepsána dne 20.12.2020 (dále též „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek Konzultanta spočívající v poskytování Služeb vztahující se k dodatečnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků na dálnici D5 (k.ú.: Chlustina, Bavoryně, Hředle, Levín, Zdice), a to v rozsahu stanoveném Smlouvou.
2. Smlouva v čl. 1 upravuje majetkoprávní vypořádání na dálnici D5 (KÚ: Chlustina, Bavoryně, Hředle, Levín, Zdice). Dodatek č. 1 řeší napravení formálního nedostatku v popisu Smlouvy a čl. I odst. 1, kdy došlo k formální chybě při pojmenování názvu KÚ. Výše uvedený formální nedostatek je v Dodatku 1 dán do souladu s názvem KÚ v podrobné specifikaci předmětu plnění, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a mění se pouze v rozsahu lokalizace tabulky č.1.
3. Původní zahájení poskytování Služeb bylo dle Smlouvy sjednáno výzvou Objednatele k zahájení Služeb s ukončením prací 10 měsíců od výzvy. Na základě průběžného řešení na kontrolních dnech bylo při zahájení prací Konzultantem zjištěn nesoulad příloh prováděcí smlouvy č. 2 Výstup z GISY a č. 3 skutečným stavem v Katastru nemovitostí a elaborátem EMH vedeným u Objednatele. Nesoulad byl způsoben změnami v Katastru nemovitostí v období mezi pořízením podkladů pro veřejnou zakázku a zahájením služby vypořádání. Tento nesoulad bylo nutné napravit v rámci geodetických činností změnou typu geometrických plánů (GP) z GP na oddělení pozemku na GP zpřesňující hranici. V součtu tyto odborné činnosti nevedou k navýšení ceny, ale při splnění zákonných požadavků podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, vedou k vyšší časové náročnosti, a to zejména s ohledem na skutečnost, že při zpracování geometrického plánu pro zpřesnění hranice pozemku je v souladu se zákonem nutná při vytyčování přítomnost všech dotčených vlastníků, na rozdíl od zpracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku, které přítomnost dotčených vlastníků nevyžaduje. Znalecký posudek na cenu pozemku je možné zpracovávat až po realizaci zpřesnění hranic pozemků. Při lhůtě pro zpracování znaleckých posudků, která standardně činí přibližně 30 dnů, a zohlednění výše uvedené skutečnosti není reálné dokončit majetkoprávní vypořádání v původním termínu. Jedná se zejména o vypracování aktuálního znaleckého posudku k návrhům kupních smluv, ale i k době předpokládaného uzavření kupních smluv a potřebu dořešení majetkoprávního vypořádání formou zpřesnění namísto plánovaného vykoupení u vybraných pozemků.
4. K návrhu na vykoupení dotčených pozemků se předkládá návrh kupní smlouvy, který obsahuje návrh kupní ceny. Kupní cena se stanovuje znaleckým posudkem na tzv. cenu zjištěnou, která se stanovuje dle zákona o oceňování majetku (zákon č. 151/1997 Sb., v platném znění) a prováděcí, oceňovací vyhlášky (vyhláška č. 441/2013 Sb., v platném znění). Prováděcí vyhláška je zpravidla vždy k 1.1. nového roku aktualizována. Zvýšením časové náročnosti na geodetické činnosti došlo k posunu zpracování znaleckých posudků do období, kdy dochází k této pravidelné změně. Vzhledem k očekávaným cenovým úpravám by znalecké posudky zpracované v tomto mezidobí (prosinec - leden) mohly být neplatné a neakceptovatelné.
5. Smluvní strany se na základě výše uvedených skutečností dohodly na prodloužení termínu ukončení prací o 4 měsíce, tj. celkově na 14 měsíců od výzvy.

## Článek I.

### Předmět Dodatku Smlouvy

1. Předmětem dodatku je zpracování požadavku Objednatele, vzneseného před zahájením plnění Smlouvy, na úpravu názvu řešeného kat. území (bez vlivu na rozsah a cenu majetkoprávního vypořádání na dálnici D5).
2. Ruší se dosavadní znění názvu veřejné zakázky v popisu Smlouvy a v článku I odst. 1 a nahrazuje se novým zněním:

„Dodatečné majetkoprávní vypořádání pozemků na dálnici D5 (k.ú.: Chlustina, Bavoryně, Hředle, Zdice, Chrástřany u Prahy)“

Podrobná specifikace předmětu plnění, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, se mění pouze v rozsahu lokalizace: tabulky č. 1

Tabulka č.1 přílohy 1

Dálnice	k.ú.
D5	Chlustina
D5	Bavoryně

D5	Hředle u Zdíc
D5	Zdice
D5	Chrástany u Prahy

## **Článek II.**

### **Doba a místo plnění**

1. Ruší se dosavadní znění čl. III odst. 1 a nahrazuje se novým zněním:  
„Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:  
zahájení prací: výzvou Objednatele k zahájení ukončení prací: 14 měsíců od výzvy.“

## **Článek III.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nebo Příloh Smlouvy nedotčené tímto Dodatkem č 1 zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek č.1 je vyhotoven v elektronickém originále, který obdrží obě Smluvní strany.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem připojení elektronického podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 uzavírají svobodně a vážně, a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TOHOTO DODATKU K NĚMU SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ NEBO KVALIFIKOVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

za Objednatele: Ředitelství silnic a dálnic ČR

[redacted]  
[redacted]

Oprávněný podpis (podpisy)

za Konzultanta:

**SUDOP GROUP – majetkoprávní vypořádání  
pozemků**

Oprávněný podpis (podpisy)

PUDIS a.s.

[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
2022.01.16 [redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Digitálně podepsal: [redacted]

Datum: 20.01.2022 [redacted]