

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu č.: BNW/2017/65; MUZ/509/2017

Smluvní strany:

BenWare, s.r.o.

IČ: 042 24 299

DIČ: CZ04224299

se sídlem Průmyslová 1472/11, Hostivař, 102 00 Praha 10

zastoupená Ing. Jakubem Krajiňákem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce č. 243611

(dále „**Pronajímatel**“ na straně jedné),

a

Muzeum hlavního města Prahy

příspěvková organizace hlavního města Prahy

IČ: 00064432

se sídlem Praha 1, Kožná 1/475, PSČ: 110 01

zastoupená PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

(dále „**Nájemce**“ na straně druhé),

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na změně Smlouvy o nájmu č. BNW/2017/65; MVZ/509/2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.1.2020 a dodatku č. 2 ze dne 13.1.2020 (dále jen „**Smlouva**“), a to v rozsahu tohoto

Dodatku č. 3 (dále jen „**Dodatek**“)

Článek I. Předmět Dodatku

1. Pronajímatel a Nájemce se v souvislosti s všeobecným zvýšením cen za energie dohodli na změně výše servisních poplatků za Služby tak, že v čl. VII. Smlouvy – Výše nájemného a platební podmínky se text odst. 1 nahrazuje novým textem následovně:

*„Výše měsíčního nájemného za užívání Předmětu nájmu činí
měsíčních servisních poplatků za služby s nájmem spojených činí.*

*bez DPH (dále jen „**Nájemné**“) a výše
bez DPH (dále jen „**Služby**“).“*

2. V souvislosti se shora uvedeným ujednáním se na konci čl. VII. Smlouvy – Výše nájemného a platební podmínky – nahrazuje tabulka Rozpis Nájemného a Služeb novou tabulkou ve znění:

Rozpis Nájemného a Služeb:

Předmět nájmu	Výměra (m²)	Sazba (m²/měsíc)	Úhrada (měsíc)
Sklad 2. NP			Kč
Servisní poplatky za Služby – sklad 2.NP			Kč
CELKEM NÁJEMNÉ			Kč
CELKEM SERVISNÍ POPLATKY			Kč
CELKEM			Kč

Článek II.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a společnost Melpomené Property s.r.o. obdrží třetí vyhotovení.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2022.

V Praze dne 21.12.2021

V Praze dne 21.12.2021

.....
BenWare, s.r.o.

Ing. Jakub Kraňák, jednatel

Pronajímatel

.....
Muzeum hlavního města Prahy

PhDr. Zuzana Strnadová, ředitelka

Nájemce