

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smluvní strany:

Středočeský kraj

IČO 70891095

se sídlem v Praze 5 - Smíchově, Zborovské 81/11

zastoupený

na straně je dárce jako „Dárce“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

IČO 65993390

se sídlem v Praze 4 - Nuslích, Na Pankráci 546/56

jejímž jménem jedná:

ve věcech smluvních:

na straně druhé jako „Obdarovaný“

tuto

smlouvu darovací

I.

1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemku **p.č. 437 v k.ú. Zápy** o ostatní plocha, silnice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na LV 1895 pro obec a katastrální území Zápy.

2. Pozemek byl předáný k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5.

3. Geometrickým plánem č. 744-61/2020, pro obec a k.ú. Zápy, vyhotoveným GRID, a.s., Lucemburská 1170/7, Praha 3, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č. 437 v k.ú. Zápy oddělen pozemek **p.č. 437/6 v k.ú. Zápy** o výměře 11761 m² – ostatní plocha, dálnice, dosud v KN nezapsaný (dále též jen „**Předmět daru**“ nebo „**Pozemek**“).

4. Na Pozemku se nachází těleso dálnice D10, včetně součástí a příslušenství, ve vlastnictví České republiky. Příslušnost hospodařit s touto dálnicí má Obdarovaný.

II.

Dárce daruje do vlastnictví České republiky Předmět daru a Obdarovaný Předmět daru přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

III.

Účetní hodnota Předmětu daru činí 364.591,00 Kč (slovy: třistašedesátčtyřitisícepětsetdevadesátjedna korunčeských),

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by převodu vlastnického práva bránily.

2. Obdarovaný prohlašuje, že bere na vědomí, že věcné břemeno váznoucí na původním pozemku p.č. 437 v k.ú. Zápy, které je zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV 1895 pro obec a katastrální území Zápy, není překážkou tohoto bezúplatného převodu.

3. Obdarovaný výslovně prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a v tomto stavu jej přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

V.

1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru do vlastnictví České republiky a příslušností hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR byl zveřejněn od 29.3.2021 do 31.5.2021 tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zák. usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 042-07/2021/ZK ze dne 31.5.2021. Právní jednání Středočeského kraje splňuje tímto podmínky stanovené § 23 cit. zák. o krajích.

2. Ve smyslu ust. § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, je k platnosti této smlouvy třeba schválení Ministerstva financí podle ust. § 12 odst. 2 cit. zákona.

3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, které provede Obdarovaný.

VI.

1. Podle této smlouvy bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ tak, aby nadále jako výlučný a neomezený vlastník Předmětu daru byla zapsána Česká republika s příslušností hospodařit s Předmětem daru pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, se sídlem v Praze 4 - Nuslích, Na Pankráci 546/56, IČO 65993390.

2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

3. Do doby převodu vlastnického práva k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárce doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu daru pořídí písemný protokol.

VIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis, jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-východ s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy, jeden stejnopis je určen zřizovateli Obdarovaného a jeden stejnopis příslušnému ministerstvu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 744-61/2020 pro obec a k.ú. Zápy

Příloha č. 2 – Pověření ze dne 22.6.2021

V Praze dne 10 -08- 2021

V Praze dne 16 -09- 2021

DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

av			Nový stav													
			Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
pozemku parc. číslem	Druh pozemku			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²									Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	
437	2	94 71	ostat. pl. silnice	437/5	1	75 25	ostat. pl. silnice	0	437		1895	1	75 25			
				437/6	1	17 61	ostat. pl. dálnice	0	437		1895	1	17 61			
				437/7		1 85	ostat. pl. jiná plocha	0	437		1895		1 85			
	2	94 71			2	94 71										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2181/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: Číslo: 183/2020	Dne: 13.8.2020 Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GRID, a.s. Lucemburská 1170/7 130 00 Praha 3	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu:		
Okres: Praha-východ		
Obec: Zápy		
Kat. území: Zápy		
Mapový list: Brandýs nad Labem 9-8/12, 9-8/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezníky, kolíky, roh odv.objektu		

P O V Ě Ř E N Í

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto

a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Č. j.: MF-35540/2021/7202-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

16. 12. 2021