

## KUPNÍ SMLOUVA

číslo kupujícího

číslo prodávajícího: 01/01/20

### „Nákup osobního automobilu s hybridním pohonem“

#### Smluvní strany

##### Kupující

Domov seniorů Jankov, poskytovatel sociálních služeb

Se sídlem Školní 161, 257 03 Jankov

IČO: 71229124

Číslo účtu : 328392319/0800 ( Česká Spořitelna)

dále jen „kupující“

a

##### Prodávající

AB Auto Brejla s.r.o.

se sídlem Písnické zahrady 439, 142 00 Praha 4 - Písnice

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 6609

jednající pan Václav Brejla – majitel a jednatel společnosti

IČO: 44265778 DIČ: CZ44265778

Bankovní spojení: Komerční banka Praha 4, číslo účtu 790041041/0100

dále jen „prodávající“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku

tuto kupní smlouvu:

#### Článek I.

##### Předmět smlouvy

- 1.1. Prodávající se zavazuje k prodeji 1 ks osobního automobilu s hybridním pohonem (dále jen „zboží“) pro potřeby domova seniorů na základě výběrového řízení s názvem - „Nákup osobního automobilu s hybridním pohonem“ podle specifikace, která bude v souladu s technickými požadavky, které byly součástí nabídky prodávajícího podané v rámci zadávacího řízení.

- 1.2. Dodávkou „zboží“ se pro účely této smlouvy rozumí úplné a standardní dodání vozidla do sídla zadavatele, předání kompletní dokumentace pro převod vozidla, komplexní proškolení a seznámení s funkcí vozidla určenou osobu kupujícího a další činnosti nezbytné pro uvedení předmětu smlouvy do plného užívání.
- 1.3. Místem předání zboží je sídlo zadavatele Domov seniorů Jankov, Školní 161
- 1.4. Prodávající se zavazuje, že zboží bude převedeno v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení.
- 1.5. Kupující se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou převzít zboží a zaplatit prodávajícímu cenu za zboží uvedené v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **Článek II.**

### **Termín dodání zboží**

- 2.1. Prodávající kompletně předá zboží specifikované v článku I. odst. 1.1. až 1.4. smlouvy nejdéle v termínu 9 měsíců od podepsání závazné Smlouvy.
- 2.2. Zboží je prodávající povinen předat kupujícímu předem v dohodnutém termínu.

## **Článek III.**

### **Cena za zboží**

- 3.1. Cena za zboží dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny prodávajícího dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 811.570,25Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.  
K této ceně za zboží bude prodávajícím účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 170.429,75 Kč.

Celková cena za zboží včetně DPH činí 982.000,- Kč.

- 3.2. Dohodnutá cena za kompletní předání zboží zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání prodávajícím kupujícímu podle čl. I. této smlouvy.
- 3.2. Prodávající je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této kupní smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3. Právo na zaplacení dohodnuté ceny za zboží vzniká prodávajícímu komplexnímu zbožím, tj. jeho předáním kupujícímu bez vad.

## **Článek IV.**

### **Platební podmínky**

- 4.1. Úhrada za zboží bude kupujícím provedena na základě faktury vystavené prodávajícím po řádném předání a převzetí celého zboží bez vad předávacím protokolem. Kupující zálohy neposkytuje.
- 4.2. Faktura je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícím za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je kupující oprávněn fakturu prodávajícímu vrátit; v případě, že je faktura oprávněně vrácena, hledí se na ni, jako by nebyla vystavena. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.3. Cena zboží bude považována za uhrazenou, bude-li nejpozději v den její splatnosti připsána ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy. Fakturu v tomto případě lze uhradit i v den předání zboží specifikované v čl. I. smlouvy.

#### **Článek V.**

##### **Předání a převzetí zboží**

- 5.1. Zboží vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně dodaného zboží kupujícímu ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 5.2. Kupující se zavazuje zboží od prodávajícího převzít, jestliže bude dodání zboží provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad. Kupující je oprávněn převzít od prodávajícího zboží, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a současně stanovit prodávajícímu v předávacím protokolu termín jejich odstranění.
- 5.3. Zápis o předání a převzetí zboží bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - a) uvedení smluvních účastníků
  - b) název zboží
  - c) datum zahájení a ukončení převzetí zboží
  - d) stanovisko kupujícího, zda zboží přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
  - f) soupis případných vad a termíny jejich odstranění

#### **Článek VI.**

##### **Záruka za jakost zboží a odpovědnost za vady zboží**

- 6.1. Prodávající odpovídá za to, že zboží touto smlouvou sjednané bude dodáno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude bez vad.
- 6.2. Prodávající odpovídá za to, že zboží touto smlouvou sjednané bude dodáno podle platných předpisů a vyhlášek.
- 6.3. Záruční doba je 24 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí zboží.

#### **Článek VII.**

##### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**



- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání dodaného zboží kupujícímu, resp. jeho částí, prodávající zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1. této smlouvy za každý takovýto případ a den prodlení.
- 7.2. Při prodlení s placením faktury se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě dodání zboží s vadami uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.
- 7.4. Smluvní pokuta za nesplnění kupujícím stanovených termínů odstranění vad zboží činí 10 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.
- 7.5. Pokud vznikne kupujícímu škoda nebo kupující vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury prodávajícím (nedodržení lhůty uvedené v bodu 4.3 této smlouvy), odpovídá prodávající za škodu vzniklou kupujícímu a prodávající se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady kupujícímu nahradit.
- 7.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 7.7. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- je prodávající s předáním zboží v prodlení delším než tři týdny,
  - je vůči prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení
  - prodávající porušuje své povinnosti a neprovádí instalaci zboží řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené kupujícím.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy prodávajícím.

### **Článek VIII.**

#### **Jiná ujednání**

- 8.1. Kupující je oprávněn požadovat od prodávajícího potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné a opožděné plnění včetně náhrady za způsobené škody.
- 8.2. Kupující určuje osobu kontaktní:
- 8.3. Proávající určuje osobu kontaktní:

### **Článek IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 9.2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9.3. Smlouva je sepsaná ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení obdrží prodávající.

9.4. Proávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

9.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění kupující. A dále bude smlouva uveřejněna také na profilu zadavatele kupujícího.

9.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:  
příloha č.3 – specifikace předmětu plnění této smlouvy

V dne 19.1.2022  
*Domov seniorů Jankov,  
poskytovatel sociálních služeb  
se sídlem Školní 161  
257 03 Jankov, IČ: 71229124  
tel.: 317 833 391*

Kupující  
Domov seniorů Jankov  
Školní 161, 25703 Jankov  
Zastoupený PhDr.-Drahuší Hlavatou, ředitelka

Ve Vlašimi, dne: 11.01.2022



ŠKODA

Prodávající  
AB Auto Brejla s.r.o.  
Písnické zahrady 439, 142 00 Praha 4  
Zastoupený: Václav Brejla, majitel

-8- AB Auto Brejla s.r.o.  
Vlasákova 1800  
250 01 Vlašim  
T +420 317 845 99  
www.auto-brejla.cz

# KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI AUTOMOBILU

závazná objednávka nového vozu čís.4



**ŠKODA**

## 1. Účastníci

### Prodávající

AB Auto Brejla s.r.o.  
Vlasáková 1800  
258 01 Vlasím  
IČ 44265778, DIČ CZ44265778  
Komerční banka Praha 4790041041/0100

### Kupující

Domov seniorů Jankov, poskytovatel sociálních služeb  
Školní 161  
257 03 Jankov  
603119963  
d.hlavata@ddjankov.cz  
IČ 71229124

### Na základě nabídky

141526/v.1 s platností do 26.01.2022

## 2. Předmět smlouvy

### Značka

Skoda

### Barva

5X5XBG, Sedá Graphite metalíza, Int: Černý

### Model

Octavia Combi Style 1,4 TSI 150 kW 6-stup. automat. iV

### VIN

### Kód modelu

NX54VC

### Komise (Č.,Rok,BID)

### Kombinovaná hodnota spotřeby a CO2

## 3. Cenová zvláštní ujednání

Popis	Cena bez DPH	Cena s DPH
<b>Základní model</b> Octavia Combi Style 1,4 TSI 150 kW 6-stup. automat. iV	785 041,00 Kč	949 899,61 Kč
<b>Výbava ze sériové produkce výrobce</b>		
PK0 Tažné zařízení sklopné, el. odjistitelné	20 661,00 Kč	24 999,81 Kč
WCF Paket Navi	19 835,00 Kč	24 000,35 Kč
WCS Style PLUS	20 661,00 Kč	24 999,81 Kč
4KF SUNSET	4 050,00 Kč	4 900,50 Kč
5X5X Sedá Graphite metalíza	13 223,00 Kč	15 999,83 Kč
<b>Doplňková výbava na základě dodatečné objednávky</b>		
PV Povinná výbava	0,00 Kč	0,00 Kč
YOZ Remote Access + Infotainment Online 3 roky	0,00 Kč	0,00 Kč
YO3 Remote Access 3 roky	0,00 Kč	0,00 Kč

### Slevy a vyrov. ceny

AB Auto Brejla s.r.o., Vlasáková 1800, 258 01, Vlasím, 317 845 990, 317 845 991  
IČ 44265778, DIČ CZ44265778, AB Auto Brejla s.r.o. zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce číslo 6609. Náklady dle zákona č.185/2001 Sb., §38a, odst.5 činí



# KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI AUTOMOBILU

závazná objednávka nového vozu čís.4



## ŠKODA

Sleva - Cílová skupina K	-51 900,75 Kč	-62 799,91 Kč
Celková sleva na vozidlo vč. mimořádných výbav:	-51 900,75 Kč	-62 799,91 Kč
<b>Celková cena za vozidlo (vč. výbav, příslušenství a slev)</b>	<b>811 570,25 Kč</b>	<b>982 000,00 Kč</b>
<hr/>		
Celková korekce ceny (splátky, protiúčtů apod.)		0,00 Kč
Záloha		0,00 Kč

#### 4. Zálohy na kupní cenu

Záloha  
0,00 Kč

#### 5. Dodací lhůta

Předpokládaný termín dodání

#### 6. Jiná ujednání

Jiná ujednání

Poznámka

#### 7. Všeobecné podmínky

Zákazník potvrzuje, že byl seznámen s obsahem informačního memoranda o zpracování osobních údajů pro prodej vozu a poskytování poprodejních služeb.

Vezměte prosím na vědomí, že hodnoty spotřeby pohonných hmot a emisí oxidu uhličitého (CO<sub>2</sub>) uvedené v dokumentaci k vozidlu jsou platné pro vozidlo SKODA v konfiguraci, jak bylo dodáno výrobcem ze sériové výroby. Jakékoliv použití příslušenství či doplňkové výbavy či montáž takového příslušenství či doplňkové výbavy do/na vozidlo SKODA může ovlivnit hodnoty spotřeby pohonných hmot a emisí oxidu uhličitého (CO<sub>2</sub>) uvedené v dokumentaci k vozidlu.

Zákazník potvrzuje, že se ke dni koupe/prodeje vozidla seznámil s aktuálními hodnotami spotřeby paliva a hodnotami emisí CO<sub>2</sub> uvedených v katalogu vozů a/nebo v online konfigurátoru vozidel SKODA, veřejně přístupných na internetových stránkách výrobce. Bude-li servisní úkon vyžadovat odpojení baterie vozidla nebo aktualizaci softwaru vozidla, bere zákazník na vědomí, že může dojít ke smazání individuálních nastavení funkcí a asistentů vozidla (obnovení do továrního nastavení).

# KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI AUTOMOBILU

závazná objednávka nového vozu čís.4



**ŠKODA**

Všeobecné obchodní podmínky jsou umístěny na <https://vestec.brejla.skoda-auto.cz/company/vseobecne-obchodni-podminky>

Dodatek k všeobecným podmínkám týkající se koupě distančním způsobem.

Obchodní partner tímto informuje spotřebitele, že je možné od smlouvy o koupi realizované distančním způsobem prostřednictvím prostředků komunikace na dálku (internet, email, eshop apod.) odstoupit ve lhůtě 14 dnů ode dne fyzického převzetí zboží spotřebitelem. Spotřebitel bere na vědomí, že s ohledem na ustanovení § 1833 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „OZ“), odpovídá v případě odstoupení od smlouvy obchodnímu partnerovi za snížení hodnoty zboží. Odstoupit od smlouvy lze ve stejné provozovně, v jaké si spotřebitel zboží vyzvedl. Obchodní partner je povinen vrátit spotřebiteli plnění (kupní cenu) se zohledněním snížení hodnoty zboží do 14 dnů ode dne, kdy zboží převzal od spotřebitele zpět.

Spotřebitel bere na vědomí, že se tato ustanovení o možnosti odstoupit od smlouvy neuplatní v případech stanovených ustanovením § 1837 odst. d) OZ.

Výše uvedené ustanovení se týká pouze prodeje klientských vozidel, nezahrnuje tedy fleetový prodej firmám či financování vozidla (např. operativní leasing).

Tato nabídka je založena na konfiguraci vozidla č. X000334642. Detailní informace o této konfiguraci naleznete v CarConfiguratoru na stránkách SKODA AUTO.

## 8. Souhrn

Vystavil Veronika Smidová (80), 724051553, smidova@auto-brejla.cz	Celkem	811 570,25 Kč
Předpokládaný termín dodání	Dohodnutá záloha celkem	0,00 Kč
Datum vytištění 12. 1. 2022 9:14:33	Rozdíl (doplatek/přeplatek)	811 570,25 Kč
	+ DPH	170 429,75 Kč
	<b>Cena celkem po odečtení záloh</b>	<b>982 000,00 Kč</b>



-8- AB Auto Brejla s.r.o.  
Vlasákova 1800  
258 01 Vlasím  
T +420 317 845 990  
www.auto-brejla.cz

Podpis a razítko prodávajícího

12. 1. 2022

Datum a podpis kupujícího

Domov seniorů Jenkov,  
poskytovatel sociálních služeb  
se sídlem Štolaň 161  
257 03 Jenkov, IČ: 71220124  
tel.: 317 833 391