

Sp.zn. S 16767/2014-OŘ BNO
CES: E639-S-3764/2019
Č.j. smlouva budoucí: S35863/2014

č. GasNet: 26765 90/VB

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi smluvními stranami

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
 Identifikační číslo : 709 94 234
 DIČ : CZ70994234
 Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384
 Zastoupena : Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

GasNet, s.r.o.

Se sídlem : Klášská 940/96, Kláše, PSČ 400 01 Ústí nad Labem
Identifikační číslo : 272 95 567
DIČ : CZ27295567
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem, sp.zn. C 23083

Zastoupena na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.

Se sídlem : Plynářská 499/1, Zábrdovice, PSČ 602 00 Brno
Identifikační číslo : 279 35 311
DIČ : CZ27935311
zapsaná : V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165
Zastoupena : [REDACTED]

a

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. p. č. 1017/27 v katastrálním území **Nětčice u Kyjova**, v obci Kyjov, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 438 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebním pozemku zřídil a provozuje středotlaký plynovod (dále jen „vedení“), a to v rámci stavby **„Rekonstrukce plynovodů a přípojek v Kyjově, ul. Boršovská“** (dále jen „stavba“). Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Kyjov, stavební úřad dne 21.11.2017 pod č.j.: SÚ75290/17/243 / SÚ 12932/2017/243Vá.

I.3. Stavba je situována v ochranném pásmu a obvodu dráhy – tratě TÚ 2302 Brno zhl. Tábořská – Vlárský průsmyk st. hr., křížení protlakem v žkm 62,396.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, t.j. právo na služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit středotlaký plynovod, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1576 – 440/2017 vyhotoveným společností PK Geo, s.r.o. se sídlem Jeřábkova 5, 602 00 Brno a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Kyjov – dne 16. dubna 2018 pod č. PGP – 271/2018 – 738, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služebný pozemek. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného předpisu Správy železnic Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: www.spravazeleznic.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služebný pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel vedení je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že vedení uložené ve služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo ve služebném pozemku zřízeno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene vedení ze služebného pozemku odstranit, uvést služebný pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného z věcného břemene, přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **58.500,- Kč** (slovy: padesát osm tisíc pět set korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Záloha ve výši 95.614,20 Kč včetně DPH byla oprávněným z věcného břemene uhrazena dne 21. 4. 2015. Přeplatek ve výši 24. 829,20 Kč s DPH bude oprávněnému vrácen na bankovní účet uvedený ve smlouvě ve lhůtě 60 dní od uzavření smlouvy.

IV.2. Do patnácti pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavená faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva věcného břemene bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Oprávněný z věcného břemene je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností oprávněného z věcného břemene a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce oprávněného z věcného břemene (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla oprávněného z věcného břemene nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

V.3. Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.4. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaným Ministerstvem vnitra, což oprávněný z věcného břemene svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

V Brně dne 20.-01-2022

12 -01- 2022
V Brně dne

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

GasNet, s.r.o. zastoupena na základě plné moci
GasNet Služby, s.r.o.

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno příjmení:	Jméno příjmení:
Vyhotovitel:		
Číslo plánu: 1576-440/2017		
Okres: Hodonín		
Obec: Kyjov		
Kat. území: Nětčice u Kyjova		
Mapový list: Kyjov 5-2/22, 5-1/44, 4-2/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



