

# SMLOUVA O DÍLO IL01/2021

## Domov důchodců Tmavý Důl

**Sídlo:** Tmavý Důl 633, 542 34 Malé Svatoňovice  
**IČ:** 00194913  
**Zastoupena:** Mgr. Antonínem Stanislavem, Ph.D., ředitelem  
**Spisová značka**  
**v OR:** Pr 678 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále jen „objednatel“)

a

## Ivan Langhamr

**IČ:** 65211154  
**DIČ:** CZ5912170770  
**sídlo:** Maxima Gorkého 567, 542 32 Úpice

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“).

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou svéprávné a oprávněné uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající.
- 1.2. Tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu Smlouvy smluvními stranami bez jakýchkoliv výhrad a doplnění, přičemž Smlouva, jakož i její pozdější změny, vyžaduje dle dohody stran písemnou formu. Smluvní strany si sjednávají, že tato Smlouva se řídí výhradně ujednáními obsaženými v této Smlouvě a přílohami, na které tato smlouva výslovně odkazuje.
- 1.3. Tuto Smlouvu nelze uzavřít přijetím jejího návrhu s dodatky, výhradami, omezeními nebo jinými změnami, byť nepodstatnými.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva, jakož všechny právní vztahy se řídí výhradně právním řádem České republiky.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem díla je **oprava garážových vrat hospodářské budovy**, a to podle zadání objednatele ze dne 28.10.2021.
- 2.2. Jedná se o **neinvestiční akci**, kdy jde o kompletní opravu stávajících vstupních dveří.

## 3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Dílo bude prováděno u objednatele. Termín předání díla je co nejdříve, nejpozději 31.12.2021.

## 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je dohodnuta jako **cena nejvýše přípustná**. Cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé mu v souvislosti s přípravou a realizací díla. Cena nemůže být za žádných okolností změněna, neboť objednatel je vázán výše uvedeným usnesením.
- 4.2. Cena za dílo činí:
  - 4.2.1. Celková cena díla s DPH: **185 935,- Kč**
- 4.3. Sjednaná cena je platná až do termínu konečného předání celého díla objednateli.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za dílo bude uhrazena po předání díla na základě konečné faktury se splatností 7 dnů, jejíž součástí bude **protokol o předání a převzetí díla**.
- 5.2. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat právním předpisům.
- 5.3. Objednatel není plátcem DPH.

## 6. MÍSTO PLNĚNÍ

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v místě sídla objednatele na místech určených objednatelem.

## 7. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Dílo bude zhotovitelem protokolárně předáno. Předání a převzetí díla je nezbytnou podmínkou pro zaplacení konečné ceny díla podle této smlouvy.
- 7.2. Protokol o předání a převzetí bude podepsán po předání a převzetí díla.

## 8. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době, která činí 24 měsíců od předání a převzetí díla.
- 8.2. Záruka se nevztahuje na vady, které vzniknou nesprávným používáním díla, tedy užíváním v rozporu s právními předpisy, technickou dokumentací, návodem k obsluze, jakož i na běžné opotřebení součástí.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Nejpozději do 3 měsíců od podpisu musí být vložena do registru smluv.
- 9.2. Ukáže-li se kterékoliv ujednání v této Smlouvě jako neplatné nebo nevymahatelné nebo se jím stane, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ujednání v této Smlouvě, nevyplyvá-li jinak z donucujících ustanovení právních předpisů, a smluvní strany se zavazují nahradit takové ujednání ujednáním platným a vymahatelným, které bude nejbližší obchodnímu účelu neplatného či nevymahatelného ujednání, a to do třiceti (30) dnů ode dne, kdy k tomu jedna strana vyzve druhou.
- 9.3. Nestanovi-li tato Smlouva pro konkrétní případ výslovně jinak, lze ji měnit jen písemným dodatkem, uzavřeným mezi smluvními stranami.
- 9.4. Smluvní strany sjednávají, že právní vztah založený touto Smlouvou se řídí právem České republiky.
- 9.5. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden (1).

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu i právním důsledkům.**

Zhotovitel


V Tmavém Dole: 28.10.2021

**Ivan Langhamr**  
*Výroba plastových oken*  
M. Gorkého 567, Úpice 542 32  
IČO: 652 11 154 DIČ: CZ591217077  
Tel./fax: 499 881 251 Mob: 731 554 27

**Ivan Langhamr**

Objednatel

V Tmavém dole dne 28.10.2021

 **Domov důchodců Tmavý Důl**  
Tmavý Důl 633  
542 34 Rtyně v Podkrkonoší  
IČ: 00 194 913

**Domov důchodců Tmavý Důl**

