

# SMLOUVA O DÍLO

## č. SML 184/2021

**Název:** městská část Praha-Suchdol  
**IČO:** 00231231  
**DIČ:** CZ00231231  
**Sídlo:** Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol  
**Zástupce:** Ing. Petr Hejl, starosta  
(dále jen „Objednatel“)

a

**Společnost:** Art Hard s.r.o.  
**IČO:** 08489335  
**DIČ:** CZ08489335  
**Sídlo:** Rybná 716/24, 110 00 Praha1 – Staré Město  
**Zástupce:** Martina Fořtíková  
**Zápis v OR, sp.zn.:** Městský soud v Praze, C 319715/MSPH  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### **smlouvu o dílo** (dále jen „Smlouva“)

#### **1. Obecná ustanovení**

- 1.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných oprávnění nezbytných k řádnému plnění této Smlouvy a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této Smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- 1.2.** Smluvní strany konstatují, že nabídku Zhotovitele podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na zadání veřejné zakázky „Restaurování vnitřních maleb v kapli sv. Václava“, vybral Objednatel, jako zadavatel, jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější dle ust. § 122 ZZVZ.

#### **2. Předmět Smlouvy**

- 2.1.** Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající v restaurování vnitřních maleb v kapli sv. Václava v Praze-Suchdole, tak jak je specifikováno v čl. 3 této Smlouvy (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
- 2.2.** Zhotovitel splní závazek založený touto Smlouvou tím, že řádně a včas provede Dílo a splní ostatní povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 2.3.** Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do jeho předání.

- 2.4. Kaple sv. Václava je zapsaná jako kulturní památka pod číslem rejstříku ÚSKP ČR 40803/1-1692. Zhotovitel převzetím objektu přebírá povinnosti podle ust. § 9 a následujících zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### 3. Specifikace a vymezení Díla

- 3.1. Předmětem Díla se rozumí zejména provedení služeb, spočívajících zejména v restaurování barokních fresek z 18. století (figurální malby a malby iluzorní architektury) na bočních stěnách a presbytáři v rozsahu 195 m<sup>2</sup>. Restaurátorské práce budou provedeny na základě a v rozsahu dle:
- Vstupního restaurátorského průzkumu, zpracovaného akad. mal. Tomášem Raflem,
  - Restaurátorského průzkumu barevných a omítkových vrstev kaple sv. Václava, zpracovaného MgA. Petrou Navrátilovou,
  - Doplnujícího restaurátorského záměru – strop kaple sv. Václava, zpracovaného MgA. Petrou Navrátilovou,
  - Doplnujícího restaurátorského záměru – nástěnná malba – hlavní oltářní obraz, zpracovaného MgA. Petrou Navrátilovou,
  - Stanoviskem správního orgánu státní památkové péče MHMP, Obor památkové péče č. j.: MHMP 491360/2021, spis. zn.: S-MHMP 189351/2021 ze dne 15. 04. 2021.
- 3.2. Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy seznámil, prohlédl a prozkoumal:
- Místo plnění,
  - Dokumenty uvedené v odst. 3.1 této Smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel řádně provede Dílo, pokud bez vad a nedodělků, úplně, funkčně a řádně provede všechny restaurátorské a stavební práce, konstrukce, dodávky materiálů, včetně všech činností spojených s plněním předmětu Smlouvy, nezbytných pro uvedení Díla do užívání.
- 3.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění Díla dle této Smlouvy, budou pro realizaci Díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

### 4. Povinnosti smluvních stran

- 4.1. Zhotovitel provede práce dle dokumentace a pokynů objednatele.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje, že restaurátorské práce budou prováděny pouze osobami s odpovídajícím povolením ministerstva kultury ČR, pomocné a další práce kvalifikovanými poddodavateli.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se zástupcem památkové péče.
- 4.4. V případě nezbytných změn, doplnění či oprávněného rozšíření předmětu plnění nezpůsobených činnostmi zhotovitele (např. z nařízení příslušného orgánu památkové péče apod.), přistoupí objednatel na přiměřené změny termínů plnění.

- 4.5. Objednatel se zavazuje zajistit, resp. přizvat, příslušný orgán památkové péče při vypracování rozhodnutí o restaurátorských pracích, dále ke sledování průběhu prací odborným památkovým dohledem, k předání a převzetí předmětného díla ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o památkové péči v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb.
- 4.6. Objednatel se zavazuje vzít na vědomí, že má právo k užití původní dokumentace k účelům publikovaným v zákoně č. 20/1987 Sb. o památkové péči, a bere na vědomí, že k dalšímu nebo jinému užití je nezbytný souhlas restaurátora (viz zákon č. 147/1996 Sb., o dílech literárních, vědeckých a uměleckých v úplném znění – autorský zákon).
- 4.7. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nebo jeho části v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad.
- 4.8. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje, že restaurátorské práce budou prováděny pouze osobami s odpovídajícím povolením ministerstva kultury ČR dle Zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje zajistit předání Závěrečné restaurátorské zprávy Národnímu památkovému ústavu, územním odbornému pracovišti v hl. m. Praze a objednateli do 30 dnů od ukončení prací. Zhotovitel zároveň objednateli předá doklad o předání Závěrečné restaurátorské zprávy Národnímu památkovému ústavu. Zhotovitel se zavazuje vypracovat Závěrečnou restaurátorskou zprávu a Dokumentaci restaurování v souladu s přílohou č. 5 této smlouvy.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje předkládat vzorky jednotlivých etap a finálních úprav MHMP OPP a postupovat dle Stanoviska správního orgánu státní památkové péče MHMP, Odbor památkové péče č. j.: MHMP 491360/2021, spis. zn.: S-MHMP 189351/2021 ze dne 15. 04. 2021.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo předložit objednateli doklad o zajištění spolupráce s odbornou laboratoří specializovanou na restaurování památek.

## **5. Doba plnění**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést řádně nejpozději do 42 týdnů od předání staveniště. Staveniště bude předáno nejpozději do 28. 02. 2022 na základě výzvy objednatele 10 dnů předem.
- 5.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu Díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této Smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto Smlouvou v průběhu provádění Díla či jeho předání.
- 5.3. Doba plnění zhotovitele a tím předpokládaný termín dokončení restaurátorských prací se případně prodlouží o úhrnnou dobu, po kterou bylo případně nezbytné přerušit nebo prodloužit plnění díla z důvodů prokazatelně neležících na straně zhotovitele. Toto

případné prodloužení doby plnění bude provedeno výhradně písemnou změnou smlouvy o dílo.

## 6. Místo provádění Díla

- 6.1. Místem plnění je kaple sv. Václava při ulici Ke Kozím hřbetům a ul. U Kapličky, pozemek parc. č. 2223, k. ú. Suchdol.

## 7. Cena za Dílo a platební podmínky

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za Dílo:

- Cena bez DPH 2 479 116,-Kč (slovy: dva miliony čtyři sta sedmdesát devět tisíc jedno sto šestnáct korun českých)
- DPH ve výši 371 867,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát jeden tisíc osm set šedesát sedm korun českých)
- Cena včetně DPH ve výši 2 850 983,- Kč (slovy: dva miliony osm set padesát tisíc devět set osmdesát tři korun českých)

(dále též „Cena“). Cena je stanovena dle soupisu prací včetně výkazu výměr, který je uveden v příloze této Smlouvy.

- 7.2. Cena za provedení Díla vztahující se k předmětu Díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě:

- změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto Smlouvou,
- prodloužení doby realizace výhradně z důvodů uvedených v odst. 4.4 a prokazatelně neležících na straně zhotovitele o dobu delší než 12 týdnů je zhotovitel oprávněn navýšit cenu prací neprovedených po této lhůtě o index spotřebitelských cen za rok 2022 dle ČSÚ.

- 7.3. Cena uvedená v odst. 7.1 zahrnuje náklady na veškeré práce, činnosti a materiál nezbytný k provedení díla v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací a v této smlouvě a k plnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany zhotovitele.

- 7.4. Cena uvedená v odstavci 7.1 je cenou konečnou za předmět plnění. Lze ji zvýšit pouze písemnou dohodou (dodatkem smlouvy) mezi objednatelem a zhotovitelem při změně rozsahu díla nad rámec této smlouvy. Za takovou změnu se nepovažuje provedení prací a činností (včetně nákladů na materiál a věci) neuvedených v položkách nabídky zhotovitele v příloze č. 1 této smlouvy, které však jsou dle zavedené odborné praxe jejich samozřejmou a nezbytnou součástí a jsou nezbytné k jejich řádnému provedení a splnění předmětu díla definovaném.

- 7.5. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla písemně navrhopvat změny v rozsahu díla nad rámec předmětu této smlouvy a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je také oprávněn předmět smlouvy jednostranně zúžit. Oznámení o záměru zúžení předmětu smlouvy činí objednatel písemným oznámením do stavebního deníku. Pokud by navrhované zúžení znemožnilo splnit předmět zúžením nedotčené části díla, je zhotovitel oprávněn písemně takové zúžení odmítnout. V opačném případě je povinen zúžení akceptovat.

- 7.6. Pro ocenění změn díla se využijí jednotkové ceny stavebních prací podle nabídky zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy), v případě jejich neexistence se využijí aktuální obvyklé jednotkové ceny stavebních prací zejména dle URS. V případě, že určité práce nebudou realizovány nebo budou realizovány pouze zčásti, dojde ke snížení ceny díla o částku, která je uvedena v nabídce u položek, jež nebude zhotovitel provádět.
- 7.7. Veškeré vedlejší rozpočtové náklady (VRN) jsou zahrnuty v nabídkovém rozpočtu a tedy v ceně díla.
- 7.8. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele. Objednatel uhradí dílčí fakturaci do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků.
- 7.9. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
- 7.10. Splatnost daňového dokladu smluvními stranami dohodnuta na třicet (30) kalendářních dnů.
- 7.11. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 7.12. Jakékoliv splatné i nesplacené pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli včetně smluvních pokut je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplacené pohledávky zhotovitele.

## **8. Staveniště a stavební deník**

- 8.1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí zejména místo, na kterém budou prováděny restaurátorské služby v rozsahu dle této smlouvy a jejích příloh.
- 8.2. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí zejména veškerá stavební díla a restaurátorské služby prováděné v rozsahu dle této smlouvy a jejích příloh.
- 8.3. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 (deseti) dnů od písemné Výzvy k převzetí staveniště, nejpozději však 28. 02. 2022. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven Zhotovitelem. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené ke Zhotovení Díla dle této Smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek dokumentace uvedené v poslední větě odst. 3.1. této Smlouvy a této Smlouvy. Součástí předání staveniště není zabezpečení dodávky elektrické energie, vody a možnosti používání WC. Zhotovitel si toto zajišťuje sám.
- 8.4. Spolu se staveništěm bude Zhotoviteli předáno jedno (1) paré dokumentů, uvedených v odst. 3.1 této Smlouvy. Jedno (1) kompletní paré dokumentů, uvedených v odst. 3.1 této smlouvy bude trvale a nepřetržitě k dispozici na staveništi.

- 8.5.** Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen pravidelně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně Díla. Zhotovitel se zavazuje co nejméně zatěžovat okolí staveniště zejména prachem, kouřem, emisí, hlukem, pachem, vibracemi a světlem, nadměrným provozem stavebních strojů, mechanizací a dalších zařízení nad rozsah nezbytně nutný k řádnému provedení Díla, a zavazuje se za tímto účelem použít vhodné opatření, stínící prostředky nebo jiná vhodná zařízení, která zabrání znečišťování prostředí či zatěžování nepříznivými účinky provádění Díla.
- 8.6.** Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
  - zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení; a
  - provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 8.7.** Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 8.8.** Staveniště bude vyklizeno a bude proveden závěrečný úklid místa provádění Díla, nejpozději poslední den, kdy má být Dílo dokončeno.
- 8.9.** Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle této Smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době, kdy budou na staveništi přítomni zástupci Zhotovitele nebo jiné Zhotovitelem pověřené osoby. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.
- 8.10.** Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

- 8.11.** Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli.
- 8.12.** Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.13.** Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran, pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

## **9. Podmínky a způsob provádění Díla**

- 9.1.** Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně, Objednatel má však právo dávat Zhotoviteli příkazy ohledně provádění Díla, kterými je Zhotovitel vázán.
- 9.2.** Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 9.3.** Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré účinné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou.
- 9.4.** Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním Díla žádného dalšího poddodavatele než ty, kteří jsou uvedeni v příloze této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Porušení této povinnosti Zhotovitele je podstatným porušením Smlouvy.
- 9.5.** Dochází-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikační předpoklady, které požadoval Objednatel v zadávací dokumentaci, je Zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým novým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikačních předpokladů.
- 9.6.** Zhotovitel je povinen v případě provádění zakrývaných částí Díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň deseti (10) pracovních dní. V případě, že Objednatel kontrolu provedených částí Díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí Díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 9.7.** Pro účely kontroly průběhu provádění Díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se na staveništi budou konat každý týden (tzn. 1 x týdně) nebude-li smluvními stranami domluveno jinak, v případě menší technické náročnosti provedených prací jsou možné po delší době dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny organizuje Objednatel. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci smluvních stran a jsou pro všechny smluvní strany závazné.
- 9.8.** Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci Zhotovitele, zástupce Objednatele a další přizvané osoby.
- 9.9.** Zhotovitel je povinen zanést záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.
- 9.10.** Zhotovitel bere na vědomí, že:

- V okolí kaple bude probíhat výstavba hřbitova a oprava zdi kolem kaple; dopravu materiálu je nutno koordinovat,
  - V řádu dnů může být omezen příjezd ke kapli,
  - Osvětlení objektu zajistí zhotovitel; elektrická energie na náklady objednatele,
  - Kapli zabezpečí proti přístupu nepovolaných osob řádným uzamčením,
  - Zajistí ochranu kaple (strop, stěny, podlaha, dlažba, dveře, okna, schody, vestavěný mobiliář,...) proti poškození vhodným zakrytím či jinou ochranou.
- 9.11.** Realizace stavby o sobotách, nedělích a ostatních dnech pracovního klidu podle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu bude možná s podmínkou, že nebudou zatíženy hlukem a prachem okolní objekty.
- 9.12.** Zhotovitel v maximální míře omezí prašnost a hlučnost při provádění prací.
- 9.13.** Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění smlouvy řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 9.14.** Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění smlouvy kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů a dokladů o plnění řádného a včasného plnění finančních závazků vůči těmto poddodavatelům.
- 9.15.** Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění smlouvy plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů.
- 9.16.** Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění smlouvy kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
- 9.17.** Zhotovitel je povinen na staveništi a při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, dané zejména
- zákonem č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších změn (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.),
  - zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších změn,
  - nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
  - nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

## **10. Záruka za jakost Díla**



- 10.1.** Zhotovitel se zavazuje, že po záruční dobu bude Dílo provedené dle této Smlouvy svými vlastnostmi odpovídat uznávaným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by snižovaly hodnotu nebo schopnost jeho užívání k obvyklým účelům.
- 10.2.** Záruční lhůta začíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli. Délka záruční doby se stanovuje na 60 měsíců.
- 10.3.** Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle předchozího odstavce této Smlouvy vadu Díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok Objednatele z vady Díla, případně požadavek na způsob odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla Zhotovitelem. Dle dohody smluvních stran má Objednatel právo:
- na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění;
  - na odstranění vady opravou věci;
  - na přiměřenou slevu z ceny;
  - od Smlouvy odstoupit.
- Výše uvedené nároky je Objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením Smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje dostavit se k projednání reklamace do pěti (5) pracovních dnů, nebude-li stanoven jiný termín. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) dnů od projednání reklamace vady Díla, či jeho části zahájit odstraňování vady Díla, či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly. Zhotovitel je povinen vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne projednání vady.
- 10.5.** V případě odstranění vady Díla, či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v odst. 9.1. této Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušeni běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 10.6.** Smluvní strany se dohodly, že neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle tohoto článku má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení odstranění vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu a náhradu škody zůstávají nedotčena.
- 10.7.** Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
- 10.8.** O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **11. Předání a převzetí Díla**

- 11.1.** Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle této Smlouvy Dílo dokončit a předat Objednateli, svolá přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň deset (10) pracovních dnů předem. V případě, že nebude Objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého (5) pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 11.2.** K předání Díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu vyhotoveného Zhotovitelem (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V rámci přejímacího řízení je Zhotovitel povinen předvést a prokázat Objednateli funkčnost Díla v souladu s touto Smlouvou. Dle dohody smluvních stran je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí Díla i pro ojedinělé drobné vady definované v ust. § 2628 občanského zákoníku.
- 11.3.** Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení k předání Díla dokumentaci restaurování vč. Závěrečné restaurátorské zprávy provedené dle zák. č. 20/1987 Sb. České národní rady o státní památkové péči, stavební deník, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení Díla a dodávek podle projektové dokumentace a právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se Dílo jako celek za řádně ukončené.
- 11.4.** V případě oprávněného odmítnutí převzetí Díla Objednatel veškeré náklady související s opakovanou přejímkou jdou k tíži Zhotovitele.

## **12. Úrok z prodlení, smluvní pokuta**

- 12.1.** Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení Díla v termínu dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.2.** Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo Dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 12.3.** Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 12.4.** Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5.** Celková výše smluvních pokut stanovená dle tohoto článku nepřesáhne 20 % z Ceny bez DPH.

- 12.6.** Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení od oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.
- 12.7.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatel na náhradu škody, která vznikne porušením povinností zajištěné smluvní pokutou.
- 12.8.** V případě souběhu více smluvních pokut budou uplatněny souběžně.

### **13. Odstoupení od Smlouvy**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví tato Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, záruk, řešení sporů mezi smluvními stranami. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména, kdy:
- Zhotovitel nezahájí provádění Díla, nepokračuje s prováděním Díla, nebo přeruší provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než třiceti (30) dnů a důvody tohoto stavu nejsou na straně Objednatele;
  - Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla a termínům, stanoveným na kontrolních dnech stavby o třicet (30) dnů a to natolik, že podle odůvodněného názoru Objednatele nebude Dílo dokončeno ve smluvním termínu, nebo tento stav brání v postupu prací Objednatele nebo jeho jiných zhotovitelů;
  - Zhotovitel závažným způsobem nebo opakovaně nedodrжуje některý ze svých povinností podle této Smlouvy;
  - bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele;
  - Zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu;
- 13.2.** V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je Zhotovitel povinen do čtyř (4) pracovních dnů vyklidit staveniště a předat Objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním Díla.
- 13.3.** V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení Díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle této Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle oceněného výkazu výměr, uvedeného v příloze této Smlouvy. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedenou částku, včetně případných

příslušenství, nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Objednatel je oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli náklady a škody, které mu vzniknou nesplněním povinnosti Zhotovitele.

#### **14. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

- 14.1.** Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání řádně dokončeného Díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody nebo zničení Díla a jiné nebezpečí na Díle a všech jeho prováděných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech.
- 14.2.** Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla, od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení Díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
- 14.3.** Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.

#### **15. Pojištění**

- 15.1.** Zhotovitel se zavazuje, že předloží Objednateli při uzavření Smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě ve výši min. nabídkové ceny bez DPH, tedy ve výši 2 479 116,-Kč bez DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny Zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění Díla není přípustné.
- 15.2.** Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění po celou dobu plnění Díla. V případě zániku pojistné smlouvy Zhotovitel uzavře a předloží bez zbytečného odkladu Objednateli kopii nové pojistné smlouvy.

#### **16. Závěrečná ustanovení**

- 16.1.** Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele ve smyslu ust. § 219 ZZVZ a souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích příloh na profilu zadavatele – Objednatele.
- 16.2.** Smluvní strany v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, berou na vědomí, že ve Smlouvě jsou obsaženy příslušné osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, s jejichž uvedením výslovně souhlasí.
- 16.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen postupem podle zák. č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv, který je veden Ministerstvem vnitra, a s jejím uveřejněním podpisem této Smlouvy vyslovují souhlas.

- 16.4.** Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
- 16.5.** Zhotovitel se zavazuje všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly Díla, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), nejméně však do konce roku 2032 a po tuto dobu doklady související s plněním této Smlouvy archivovat.
- 16.6.** Přílohy Smlouvy jsou následující:
- Příloha č. 1: Zhotovitelem oceněný soupis prací, včetně výkazu výměr.
  - Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů.
  - Příloha č. 3: Stanovisko správního orgánu státní památkové péče MHMP, Obor památkové péče č. j.: MHMP 491360/2021, spis. Zn.: S-MHMP 189351/2021 ze dne 15. 04. 2021.
  - Příloha č. 4: Zveřejněná kompletní zadávací dokumentace.
  - Příloha č. 5: Doporučení k vypracování dokumentace restaurování a závěrečné restaurátorské zprávy.
- 16.7.** Nestanoví-li tato Smlouva pro konkrétní případ výslovně jinak, lze ji měnit jen písemným dodatkem, uzavřeným mezi smluvními stranami.
- 16.8.** Smluvní strany sjednávají, že právní vztah založený touto Smlouvou se řídí právem České republiky s vyloučením jeho kolizních norem.
- 16.9.** Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech. Zhotovitel obdrží jedno (1) paré a Objednatel dvě (2) paré.
- 16.10.** Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle této Smlouvy, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V městské části Praha-Suchdol,  
dne

V Praze,  
dne

Objednatel:

Zhotovitel:

---

**Městská část Praha - Suchdol**  
Ing. Petr Hejl, starosta

---

**Art Hard s.r.o.**  
Martina Fořtíková, jednatelka