**SMLOUVA O DÍLO č. S/85/13/1/2022/10**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **Lesy města Brna, a.s.**

IČO: 60713356

se sídlem Křížkovského 247, 664 34 Kuřim

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4713

jednající/zastoupená: Ludvíkem Kadlecem,předsedou představenstva

oprávněný k podpisu: **Ing. Jiří Neshyba**, ředitel a.s.

**(**dále jen **zadavatel)**

a

1. **Regioprojekt Brno, s.r.o.**

IČO: 00220079

se sídlem: U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 335

jednající/zastoupená: Ing. Petrem Marčákem, jednatelem

tel. xxxxxxxxxxxxx

email: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **„Zhotovitel“**)

**I.**

**Předmět smlouvy**

**Název:** Sloučená zakázka na vypracování 3 PD – Parkoviště, opěrná zeď a pojezdový rošt

Předmětem smlouvy jevypracování následující projektové dokumentace:

1. **Regulované parkoviště s platebním terminálem a závorami** - dále jen "**Dokumentace č.1".**
2. **Stabilizace svahu opěrnou zdí s terénními stupni** – dále jen "**Dokumentace č.2".**
3. **Přejezdový rošt** – dále jen "**Dokumentace č.3".**

**Souhrnně dokumentace 1 – 3 jen Dokumentace**

**Zhotovitel** se zavazuje pro **Zadavatele** v souladu s jeho požadavky zpracovat **Dokumentaci**  a provést další úkony popsané v odstavcích 2.2. až 2.5. tohoto článku. **Zadavatel** se zavazuje zaplatit **Zhotoviteli** cenu dle článku IV. této Smlouvy.

**II.**

**Rozsah a specifikace Dokumentace**

2.1. Rozsah **Dokumentace** a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

* + 1. **Dokumentace č.1 – Regulované parkoviště s platebním terminálem a závorami** - PD pro vydání sloučeného územní a stavební řízení, zajištění vyjádření všech dotčených subjektů včetně poplatků. Součástí zakázky je projednání a vyřízení rozhodnutí umístění stavby a stavební povolení na stavbu placeného parkoviště pro návštěvníky Obory Holedná. Zadavatel požaduje, aby dokumentace pro stavební povolení (DSP) obsahovala rovněž veškeré náležitosti dokumentace pro provedení stavby. Součástí zakázky jsou i veškeré inženýrské činnosti související se zajištění kompletních podkladů pro vydání příslušných rozhodnutí stavebního úřadu až do nabytí jejich právní moci. Součástí PD bude rovněž výkaz výměr, položkový rozpočet a slepý položkový rozpočet v editovatelné podobě pro zadávací dokumentaci výběrového řízení na realizaci zakázky.
    2. **Dokumentace č.2 - Stabilizace svahu opěrnou zdí s terénními stupni** – PD pro společné územní a stavební řízení na výstavbu opěrné zdi s terénními stupni, umožňující sezení návštěvníků amfiteátru v areálu U Mravence Lesíka včetně projednání a úhrady poplatků a zajištění vydání stavebního povolení. Zadavatel požaduje, aby dokumentace pro stavební povolení (DSP) obsahovala rovněž veškeré náležitosti dokumentace pro provedení stavby. Součástí zakázky jsou i veškeré inženýrské činnosti související se zajištění kompletních podkladů pro vydání příslušných rozhodnutí stavebního úřadu až do nabytí jejich právní moci. Součástí PD bude rovněž výkaz výměr, položkový rozpočet a slepý položkový rozpočet v editovatelné podobě pro zadávací dokumentaci výběrového řízení na realizaci zakázky.
    3. **Dokumentace č.3 - Přejezdový rošt** – Zjednodušená PD pro realizaci výstavby přejezdového roštu do vjezdové brány areálu U Mravence Lesíka. Přejezdový rošt bude dimenzován na únosnost přejezdu odvozní soupravy na dlouhé dříví – cca 45 tun. Součástí PD bude rovněž výkaz výměr, položkový rozpočet a slepý položkový rozpočet v editovatelné podobě pro zadávací dokumentaci výběrového řízení na realizaci zakázky.

2.2. V rámci realizace **Dokumentace** dle odstavce 2.1. tohoto článku je předmětem zakázky též zastupování **Zadavatele** při úkonech souvisejících s projednáním **Dokumentace**  s dotčenými orgány a účastníky řízení. **Zadavatel** za tímto účelem uděluje **Zhotoviteli** plnou moc.

2.3. **Dokumentace č.1 – 2** bude vypracována dle platné legislativy a bude **zadavateli** předána v 6 ti paré (2 výtisky potvrzeny stavebním úřadem) a v elektronické podobě v PDF, dále pravomocné rozhodnutí úřadu o povolení stavby.

Položkový rozpočet bude zpracován v rozpočtářském programu a **zadavateli** předán ve dvou paré a v elektronické podobě ve formátu PDF a editovatelném formátu umožňujícím jeho využití ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

**Dokumentace č.3** bude vypracována dle platné legislativy a bude **zadavateli** předána v 6 ti paré. Položkový rozpočet bude zpracován v rozpočtářském programu a **zadavateli** předán ve dvou paré a v elektronické podobě ve formátu PDF a editovatelném formátu umožňujícím jeho využití ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

2.4. Součástí **Dokumentace č. 1 – 2** zpracované podle této Smlouvy je i zajištění vyjádření všech dotčených subjektů pro sloučené územní i stavební řízení včetně úhrady případných poplatků a projednání a zajištění vydání povolení stavby vč. úhrady správního poplatku stavebnímu úřadu

**III.**

**Doba a místo plnění**

3.1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění **Dokumentace**:

**Dokumentace č.1:** předložení PD pro sloučené územní a stavební řízení včetně doložení veškerých potřebných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších potřebných souhlasů a vyjádření apod. stavebnímu úřadu **– termín 30. 9. 2022**

**Dokumentace č.2:** předložení PD pro sloučené územní a stavební řízení včetně doložení veškerých potřebných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších potřebných souhlasů a vyjádření apod. stavebnímu úřadu **– termín 30. 6. 2022**

**Dokumentace č.3:** předložení zjednodušené PD pro realizaci roštu dle čl. 2.1.3. **– termín 30. 4. 2022**

3.2. **Zhotovitel** je povinen **Dokumentaci** předat **Zadavateli** na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 3.1. tohoto článku a **Zadavatel** je povinen danou **Dokumentaci** od **Zhotovitele** převzít. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Za ukončení prací u **Dokumentace č.1 - 2** je považováno doručení právoplatného rozhodnutí stavebního úřadu **Zadavateli**, u **Dokumentace č.3** doručení dle čl. 3.1.

3.3. O předání a převzetí příslušné části **Dokumentace** bude mezi **Zadavatelem** a **Zhotovitelem** podepsán předávací protokol. Po předání dané části **Dokumentace** je **Zadavatel** povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li **Zadavatel** nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu **Zhotoviteli** ohledně příslušné předané části **Dokumentace** písemně námitky, má se za to, že **Zadavatel** takto předanou **Dokumentaci** odsouhlasil.

3.4. **Zhotovitel** nemá právo odmítnout **Dokumentaci** převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani užití **Dokumentace** podstatným způsobem neomezují.

3.5. Lhůty uvedené výše v odstavci 3.1. tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je **Zhotovitel** v rámci příslušné fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. **Zhotovitel** je povinen **Zadavatele** o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

3.6. Lhůty uvedené výše v odstavci 3.1. tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou **Zhotovitel** objektivně nemohl pracovat na přípravě **Dokumentace** z důvodu, že **Zadavatel** neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

3.7. **Zhotovitel** je povinen provést **Dokumentaci** a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 3.1. tohoto článku Smlouvy. **Zhotovitel** může **Dokumentaci** nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

**IV.**

**Cena**

4.1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena na základě vítězné nabídky **Zhotovitele** a činí 536.400,- Kč bez DPH.

4.2. Celková cena za provedení jednotlivých částí **Dokumentace** je stanovena následovně:

Cena za **Dokumentaci č.1** 1 činí xxxxxxxx Kč bez DPH

Cena za **Dokumentaci č.2** 1 činí xxxxxxxx Kč bez DPH

Cena za **Dokumentaci č.3** 1 činí xxxxxxxx Kč bez DPH

4.3. Celková cena zahrnuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním **Dokumentace** v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení.

4.4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výší 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

**V.**

**Platební podmínky**

5.1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude **Zhotoviteli Zadavatelem** hrazena formou dílčích faktur, vystavených **Zhotovitelem** dle jednotlivých částí **Dokumentace** ve výši dle odstavce 4.2. Smlouvy. U **Dokumentace č.1 a 2** provede **Zadavatel Zhotoviteli** úhradu do výše 70% ceny dle čl. 4.2. po předložení PD dle čl. 3.1. a zbylých 30% po předložení právoplatného rozhodnutí stavebního úřadu k realizaci stavby. U **Dokumentace č.3** provede **Zadavatel Zhotoviteli** úhradu do výše 100 % po předložení PD dle čl.3.1.

5.2. Splatnost faktur vystavených **Zhotovitelem** bude 21 kalendářních dnů od jejich vystavení. **Zhotovitel** zašle faktury vystavené dle odstavce 5.1. tohoto článku **Zadavateli** v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu jordan@lesymb.cz nebo doporučeně poštou na adresu sídla **Zadavatele**. V případě pochybností o doručení faktury **Zadavateli** se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

5.3. Případné vzájemně dohodnuté práce jdoucí nad rámec této Smlouvy budou **Zhotovitelem** účtovány zvlášť na základě podmínek v uzavřeném písemném Dodatku ke Smlouvě.

**VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

6.1. **Zadavatel** sdělí **Zhotoviteli** nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření **Dokumentace** dle této Smlouvy a **Zhotovitel** písemně potvrdí **Zadavateli**, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření **Dokumentace**.

6.2. **Zadavatel** se zavazuje poskytnout **Zhotoviteli** veškerou nezbytnou součinnost a informace a podklady k řádnému a včasnému provedení **Dokumentace**. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právnickými a fyzickými osobami. **Zadavatel**, pokud je to v jeho možnostech, se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti **Zhotovitele** bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů.

6.3. **Zhotovitel Zadavateli** průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření **Dokumentace č.1 a 2** ke konzultaci, celkem alespoň třikrát. **Zadavatel** má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. **Zadavatel** se zavazuje vyjádřit se k **Zhotovitelem** předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.

6.4. **Zhotovitel** je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy **Zadavatele** v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 6.3. tohoto článku.

6.5. **Zhotovitel** je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

6.6. **Zhotovitel** je dále povinen vyhovět **Zadavateli** v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování změn dokumentace, dalších fází, případně dalších výkonů, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

**VII.**

**Odpovědnost za vady**

7.1. **Zhotovitel** odpovídá za to, že **Dokumentace** má v době předání **Zadavateli** vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále **Zhotovitel** odpovídá za to, že **Dokumentace** je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

7.2. **Zhotovitel** neodpovídá za vady **Dokumentace**, které byly způsobeny pokyny danými mu **Zadavatelem**, za podmínky, že **Zadavatele** na jejich nevhodnost upozornil a **Zadavatel** i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

7.3. **Zadavatel** je povinen předanou **Dokumentaci** prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

7.4. **Zadavatel** je povinen vady **Dokumentace** u **Zhotovitele** písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva **Zadavatele** z titulu skrytých vad, které měla **Dokumentace** v době jejího předání **Zadavateli**, zanikají, nebyla-li **Zadavatelem** uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí **Dokumentace**.

7.5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má **Zadavatel** podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

1. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
2. přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7.6. **Zadavatel** je povinen **Zhotoviteli** sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 5 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas **Zhotovitele**.

**VIII.**

**Sankce**

8.1. Pokud **Zhotovitel** zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých částí **Dokumentace**, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí **Zadavateli** na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 1 % z odměny připadající na příslušnou část.

8.2. Pokud je **Zadavatel** v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí **Zhotoviteli** smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**IX.**

**Doba trvání a možnost ukončení**

9.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 4. 2023 Tento termín byl stanoven v souladu se zadávacími podmínkami jako limitní pro realizaci zakázky. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

9.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

1. prodlení **Zadavatele** s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
2. prodlení **Zadavatele** s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
3. prodlení **Zhotovitele** s předáním jakékoli části **Dokumentace** po dobu delší než 30 dní.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

10.1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

10.2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

10.3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

10.4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

10.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva obdrží **Zadavatel** a jeden **Zhotovitel**.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1 – plná moc

V Kuřimi dne 5. 1. 2022 V Brně dne 5. 1. 2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zadavatel: Zhotovitel:

Ing. Jiří Neshyba - ředitel společnosti Ing. Petr Marčák – jednatel společnosti