



MHMPXPHBB1DX

Stejnopis č. 2.

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI PŘI REALIZACI PROJEKTU DOSTUPNÉHO DRUŽSTEVNÍHO BYDLENÍ V LOKALITĚ RADLICKÁ

č. DOH/35/03/013161/2021

uzavřené mezi účastníky

1. Hlavní město Praha

IČO: 00064581

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, Staré Město

zastoupeno Ing. J. [REDACTED], ředitel odboru hospodaření s majetkem
(„Hl. m. Praha“)

a

Městská část Praha 5

IČO: 00063631

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

zastoupena JUDr. [REDACTED], místostarosta MČ Prahy 5
(„MČ Praha 5“)

(Hl. m. Praha a MČ Praha 5 dále společně také jako „Strany Memoranda“)

se níže uvedeného dne, na níže uvedeném místě za následujících podmínek dohodly na následujícím:

1. Strany Memoranda

- 1.1. Hl. m. Praha je vlastníkem pozemků parc. č. 1408/1, 1408/16, 1408/17, 1408/18, 1408/19, 1408/20 a 1412/1, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2838, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro katastrální území Smíchov (dále také jako „Pozemky“).
- 1.2. Strany Memoranda prohlašují, že se seznámily s aktuálním právním stavem Pozemků, a jsou seznámeny s omezeními z toho plynoucími.

T
16.

- 1.3. Hl. m. Praha má zájem realizovat projekt Dostupného družstevního bydlení v lokalitě Radlická (konkrétně na Pozemcích) realizovaného na území MČ Praha 5 (dále jen „Projekt DDB“) a MČ Praha 5 má zájem, aby tento projekt co nejvíce vyhovoval potřebám a zájmům občanů MČ Praha 5. Za tímto účelem je uzavíráno toto Memorandum.
- 1.4. Cílem Projektu DDB je uspokojování potřeby bydlení ve smyslu § 16 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (dále jen „ZoHMP“). Projekt DDB je zamýšleno realizovat na území MČ Praha 5 a Projekt DDB by měl přispět k rozšíření možností bydlení na území Hl. m. Prahy a MČ Praha 5. Projekt DDB by měl pomoci řešit zájmy MČ Praha 5 a jejich občanů na zajištění dostupného bydlení pro obyvatele MČ Praha 5.
- 1.5. Zásady Projektu DDB jsou podrobně popsány v usnesení zastupitelstva Hl. m. Prahy č. 22/93 ze dne 18. 12. 2020 a jeho příloze (dále jen „Usnesení“).

2. Projekt DDB

- 2.1. Záměrem Projektu DDB Radlická je výstavba cenově dostupného družstevního bydlení v Praze, určeného zejména pro příslušníky střední příjmové skupiny, která má problém dosáhnout na vlastní bydlení, a dále zajištění dispozičního práva HMP k bytům pro nájemní bydlení například příslušníků profesí stěžejních pro zajištění chodu a rozvoje Hl. m. Prahy, se zohledněním zájmů MČ Praha 5.
- 2.2. MČ Praha 5 bude Hl. m. Praze poskytovat požadovanou součinnost při realizaci Projektu DDB, a to v rozsahu dle aktuální dohody Stran Memoranda a potřeb Hl. m. Prahy při realizaci Projektu DDB. Součinnost MČ Praha 5 bude spočívat také v tom, že vezme zpět návrh na svěřeni Pozemků do správy MČ Praha 5.
- 2.3. MČ Praha 5 již podala návrh na změnu územního plánu Hl. m. Prahy (změna Z3418/24) tak, aby Projekt DDB bylo případně možno na Pozemcích realizovat v souladu se Studií.
- 2.4. MČ Praha 5 sdělí za tímto účelem Hl. m. Praze své požadavky na obsah smlouvy o spolupráci s partnerem vybraným dle zásad Usnesení, právě s ohledem na zajištění uspokojování adekvátních bytových potřeb občanů MČ Praha 5.

3. Obsah Memoranda

- 3.1. Strany Memoranda deklarují zájem spolupracovat při realizaci Projektu DDB a rozšíření možností bydlení na území Hl. m. Prahy.
- 3.2. Strany Memoranda tímto vyjadřují dobrou vůli při podpoře Projektu DDB s cílem rozšířit možnosti bydlení na území Hl. m. Prahy i MČ Praha 5.

- 3.3. Strany Memoranda projevují zájem hledat cesty, jak zajistit rychlou a efektivní realizaci projektu DDB, aby co nejdříve mohlo dojít k navýšení kapacit bydlení v dané lokalitě.
- 3.4. Strany Memoranda dále jsou srozuměny s tím, že budou v intencích tohoto Memoranda vzájemně spolupracovat a vyvíjet úsilí směřující ke zdárné realizaci Projektu DDB v souladu se zásadami definovanými v Usnesení, a to v případném pozdějším znění či s odchylkami učiněnými v souladu s Usnesením.

4. Řízení a koordinace Projektu DDB

- 4.1. Strany Memoranda navrhují za účelem řízení a koordinace Projektu DDB společně zřídit zvláštní pracovní skupinu složenou ze zástupců Hl. m. Prahy a MČ Praha 5 (dále jen „Skupina“).
- 4.2. Skupina bude mít sedm členů, přičemž Hl. m. Praha jmenuje dva politiky a dva úředníky, a MČ P5 dva politiky a jednoho úředníka.
- 4.3. Skupina bude při svých jednáních rozhodovat prostou většinou hlasů všech členů Skupiny. Skupina bude rozhodovat usnesením.
- 4.4. jednání skupiny bude Skupinou jmenovaným zapisovatelem sepsován zápis, který bude obsahovat alespoň stručný popis předmětu jednání a seznam přijatých usnesení.

5. Úkony před zahájením realizace Projektu DDB

- 5.1. Před zahájením Projektu DDB (tj. před výběrem partnera) provede Hl. m. Praha, jakožto vlastník Pozemků, přezkum právních vztahů k Pozemkům (due diligence), a to zejména z pohledu řádnosti nabývacích titulů a existence případných věcných břemen, nájemních či jiných práv, které by mohly negativně ovlivnit projekt DDB.

6. Veřejná soutěž na výběr partnera

- 6.1. Administraci veřejné soutěže, příp. neformální obdoby jednacího řízení o nejvhodnější nabídku na výběr partnera pro projekt DDB (dále jen „Soutěž“) bude organizovat Hl. m. Praha.
- 6.2. Součástí podmínek Soutěže budou rovněž zejména návrh smlouvy o spolupráci mezi Hl. m. Praha, partnerem a třetí osobou, popis projektu, kvalifikační kritéria, požadované výstupy, způsob hodnocení nabídek, návrh stanov bytového družstva, návrh smlouvy o zřízení práva stavby pro družstvo, návrh smlouvy o výstavbě mezi partnerem a družstvem a návrh smlouvy o správě budovy mezi partnerem a družstvem.

- 6.3. Strany Memoranda se dohodly, že vypracování prvotního návrhu podmínek Soutěže zajistí Hl. m. Praha, a to s využitím informací od MČ Praha 5.
- 6.4. Soutěž vyhlásí Hl. m. Praha.
- 6.5. Nabídky uchazečů o pozici partnera Projektu DDB budou hodnoceny komisí, a to dle podmínek soutěže.
- 6.6. Hl.m. Praha vybere tu z nabídek, která bude splňovat zadaná kritéria a která bude Hl.m: Praze nejvíce vyhovovat.

7. Architektonicko-urbanistická studie

- 7.1. MČ Praha 5 si ve vztahu k Pozemkům nechala od společnosti A69-architekti s.r.o., IČ: 26355981, se sídlem Valdštejnova 581/8, 350 02 Cheb vypracovat architektonicko-urbanistickou studii z dubna 2020 (dále jen „Studie“).
- 7.2. Strany Memoranda jsou seznámeny s obsahem Studie a mají zájem na tom, aby Studie byla jedním z podkladů pro realizaci Projektu DDB a zároveň aby byla případně využita v Soutěži.
- 7.3. Strany Memoranda proto mají zájem o uzavření Smlouvy o převodu Studie a postoupení práv z MČ Praha 5 na Hl. m. Prahu tak, aby Studie mohla být Hl. m. Prahou využívána pro účely Projektu DDB. MČ Praha 5 prohlašuje, že je oprávněna uzavřít ke Studii podlicenční smlouvu.

8. Financování Projektu DDB

- 8.1. Strany Memoranda prohlašují, že si každá ze Stran Memoranda ponese své vlastní náklady vynaložené na realizaci Projektu DDB ze svého vlastního rozpočtu.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Toto Memorandum nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami Memoranda a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Hl. m. Praha.
- 9.2. Toto Memorandum je sepsáno v pěti vyhotoveních, z nichž Hl. m. Praha obdrží tři vyhotovení a MČ Praha 5 dvě vyhotovení.
- 9.3. Změny tohoto Memoranda je možné učinit pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma Stranami Memoranda.

- 9.4. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresy Stran Memoranda uvedené v záhlaví Memoranda. Pokud v průběhu plnění tohoto Memoranda dojde ke změně sídla některé ze Stran Memoranda, je tato Strana Memoranda povinna neprodleně písemně oznámit druhé Straně Memoranda tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- 9.5. Strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.6. Strany Memoranda výslovně souhlasí s tím, aby toto Memorandum bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách Memoranda, číselné označení tohoto Memoranda, datum jeho podpisu a text tohoto Memoranda.
- 9.7. Strany Memoranda prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Memorandu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 9.8. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hl. m. Praha potvrzuje, že uzavření tohoto Memoranda schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č.2669 ze dne 1.11.2021, a Zastupitelstvo Městské části Praha 5 usnesením č. ZMČ/21/7/2021 ze dne 21.12.2021.
- 9.9. Strany Memoranda souhlasně prohlašují, že toto Memorandum představuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

Místo:

Datum: 07 -01- 2022




[Redacted signature]

ředitelem odboru
hospodaření s majetkem

Místo: 14 -01- 2022

Datum:



[Redacted signature]

Městská část Praha 5
zastoupena

[Redacted signature]
místostarostou MČ Prahy 5