



SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ DODÁVEK ZEMNÍHO PLYNU

Č. SMLOUVY ODBĚRATELE:

Č. SMLOUVY DODAVATELE:

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ve spojení s ust. § 62 odst. 1 písm. f) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
ZASTOUPENÁ: **Ing. Martin Václavěk, MBA – jednatel**
Ing. David Bauer – jednatel
Ing. Martin Hrnčířík – jednatel
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 5736332/0800
OSOBY OPŘÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:

TELEFON:

E-MAIL:

OSOBY OPŘÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:

TELEFON:

E-MAIL:

dále jen „Odběratel“ a

SPOLEČNOST: **Domovní správa Prostějov, s.r.o.**
PRÁVNÍ FORMA: společnost s ručením omezeným
SE SÍDLEM: Pernštýnské nám. 176/8, 796 01 Prostějov
IČ: 262 59 893
DIČ: CZ26259893
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 40603.
ZASTOUPENÁ: **Ing. Vladimír Průša – jednatel**
BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČSOB, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 183538195/0300
OSOBY OPŘÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:

TELEFON:

E-MAIL:

OSOBY OPŘÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:

TELEFON:

E-MAIL:

dále jen „Dodavatel“

dále společně také jen „smluvní strany“



PREAMBULE

- A) Odběratel je společností podnikající mimo jiné v oblasti výroby a dodávek tepelné energie, a to zejména ze zdrojů kombinované výroby elektrické energie a tepla (dále pouze „**Zdroj KVET**“). Dodavatel je subjektem, který má zájem o dodávky tepelné energie pro účely vytápění a ohřevu vody. Dodavatel a Odběratel se proto dohodli, že Odběratel nainstaluje Zdroj KVET, ze kterého bude požadovanou tepelnou energii Dodavatel dodávat, v prostorách Dodavatele umístěných v následujících nemovitostech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov na LV 11723 pro obec Prostějov, katastrální území Prostějov, a to v budově bez č. p., která je součástí pozemku parc. č. 6083/30 (tato budova se dále označuje také jen jako „**Budova**“).
- B) Podmínky takovýchto dodávek tepelné energie jsou či budou sjednány v paralelně uzavírané Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie (dále pouze jen „**Smlouva o budoucí smlouvě o dodávce tepelné energie**“), respektive na jejím základě uzavírané Smlouvě o dodávce tepelné energie (dále pouze „**Smlouva o dodávce tepelné energie**“).
- C) Dodavatel odebírá pro účely provozu svých zařízení umístěných v Budově zemní plyn přímo od obchodníka s plynem, a to v tomto odběrném místě (dále pouze „**Odběrné místo**“):

OZNAČENÍ ODBĚRNÉHO MÍSTA	EIC KÓD	PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY
Kotelna 12, Italská 1, Prostějov, 79601	27ZG600Z0001150C	GasNet

- D) Jelikož je zemní plyn zároveň hlavní vstupní komoditou procesu výroby tepelné a elektrické energie ze Zdroje KVET, a proto i Odběratel potřebuje pro provoz Zdroje KVET zajistit dodávky zemního plynu, dohodly se smluvní strany na tom, že ode dne 21. 12. 2021 (dále pouze „**Den zahájení dodávek**“) bude Dodavatel dodávat Odběrateli pro účely provozu Zdroje KVET umístěného v Budově zemní plyn nakoupený od vybraného obchodníka s plynem do Odběrného místa.
- E) Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na znění této smlouvy, která upravuje práva a povinnosti smluvních stran při zajištění takovýchto dodávek zemního plynu Dodavatelem Odběrateli.

I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Dodavatel se tímto zavazuje zajišťovat od výše specifikovaného Dne zahájení dodávek Odběrateli dodávku zemního plynu dle odběrového diagramu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy (dále pouze „Odběrový diagram“) pro Zdroj KVET umístěný v Budově a Odběratel se za to zavazuje Dodavatelé hradit cenu zemního plynu stanovenou dle čl. IV smlouvy, a to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- Předmětem této smlouvy není převzetí odpovědnosti za odchylku Dodavatelem či zajištění uskladnění, přepravy a distribuce plynu, a tudíž se nejedná o smlouvu o sdružených službách dodávky plynu dle § 72 odst. 2 EZ.
- Odběratel prohlašuje, že dodaný zemní plyn použije zejména pro zajištění provozu Zdroje KVET.

II.
ODBĚRNÁ MÍSTA A VYMEZENÍ OBJEMU DODÁVEK

- Dodavatel prohlašuje, že má se společností [redacted] jako obchodníkem s plynem, uzavřenou smlouvu o sdružených službách dodávky plynu dle EZ do Odběrného místa s platností do [redacted] a to v souladu s předpokládanou spotřebou zemního plynu Odběratelem pro dané období (dále pouze „**Smluvní předpokládaný objem dodávek**“) dle přílohy č. 1 této smlouvy. Obdobnou smlouvu o sdružených službách dodávky plynu uzavře Dodavatel i na následující období, tj. typicky kalendářní rok, s obchodníkem s plynem vybraným postupem dle čl. IV odst. 8 smlouvy, a



to s přihlédnutím ke Smluvnímu předpokládanému objemu dodávek dle přílohy č. 1 této smlouvy či stanovenému dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

Pro Odběrné místo bude Dodavatelem pro počáteční období dodávek (ode Dne zahájení dodávek do konce daného kalendářního roku) sjednána denní rezervovaná pevná distribuční kapacita (dále pouze „**Denní rezervovaná kapacita**“), která bude vždy stanovena součtem Denní rezervované kapacity pro zařízení Dodavatele a Denní rezervované kapacity pro zařízení Odběratele, tj. Zdroj KVET, ve výši dle přílohy č. 1 této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 30. listopadu každého kalendářního roku trvání dodávek zemního plynu dle této smlouvy (a v případě, že v daném kalendářním roce nastane Den zahájení dodávek po 30. listopadu, tak při uzavření této smlouvy) předloží Odběratel Dodavateli ve formě odpovídající znění přílohy č. 1 této smlouvy:
 - a) nový Smluvní předpokládaný objem dodávek pro následující kalendářní rok pro Zdroj KVET,
 - b) požadavek na Denní rezervovanou kapacitu pro provoz zařízení Odběratele pro následující kalendářní rok trvání této smlouvy a
 - c) Odběrový diagram pro následující kalendářní rok odpovídající předloženému Smluvnímu předpokládanému objemu dodávek.

Takovýto požadavek se stane automaticky pro další kalendářní rok trvání této smlouvy přílohou č. 1 této smlouvy.

V případě, že Odběratel do 30. listopadu daného kalendářního roku trvání dodávek zemního plynu dle této smlouvy Smluvní předpokládaný objem dodávek anebo požadavek na Denní rezervovanou kapacitu pro zařízení Odběratele anebo Odběrový diagram pro následující kalendářní rok nepředloží, má se za to, že v daném roce platný Smluvní předpokládaný objem dodávek, Denní rezervovaná kapacita pro zařízení Odběratele či Odběrový diagram pro zařízení Odběratele budou platné i pro kalendářní rok následující.

3. Dodavatel se zavazuje zemní plyn smluvně sjednaný podle podmínek stanovených touto smlouvou dodat Odběrateli do Zdroje KVET umístěného v Budově v kvalitě, ve které zemní plyn obdrží od svého obchodníka s plynem, do Odběrného místa. Průchodem zemního plynu přes Měřicí zařízení I/Měřicí zařízení II (v závislosti na způsobu měření dle čl. III odst. 1 smlouvy) se uskuteční přechod vlastnického práva k dodávanému zemnímu plynu dle této smlouvy.


III. MĚŘENÍ DODÁVEK ZEMNÍHO PLYNU

1. Smluvní strany ujednávají, že objem zemního plynu dodaný do daného Odběrného místa obchodníkem s plynem, bude mezi Odběratele a Dodavatele rozúčtován na základě měření následujícím způsobem:
 - 1.1. Objem zemního plynu dodaného obchodníkem s plynem v daném Odběrném místě a objem zemního plynu spotřebovaného Odběratelem pro účely provozu Zdroje KVET v období, kdy nebude zařízení Dodavatele spotřebovávat zemní plyn, tj. kotle Dodavatele nebudou v provozu, bude měřen fakturačním měřidlem provozovatele distribuční soustavy se specifikací dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále pouze „**Měřicí zařízení I**“);
 - 1.2. Objem zemního plynu spotřebovaného Odběratelem pro účely provozu Zdroje KVET v období, kdy bude zařízení Dodavatele spotřebovávat zemní plyn, tj. kotle Dodavatele budou v provozu, bude měřen podružným měřidlem Odběratele se specifikací dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále pouze „**Měřicí zařízení II**“).
2. Jak Měřicí zařízení I, tak Měřicí zařízení II musí plnit podmínku prokázání skutečně odebraného množství zemního plynu ve sjednaných jednotkách (m³/MWh) s ohledem na tlak a teplotu zemního plynu se zohledněním povětrnostních podmínek.
3. Na Měřicím zařízení I a Měřicím zařízení II budou prováděny zákonem stanovené metrologické ověřování, pravidelné kontroly a údržba za účelem zajištění bezporuchového stavu. Dodavatel se zavazuje předcházet, je-li to na něm rozumně možné požadovat, poškození Měřicího zařízení I a Měřicího zařízení II.



4. Smluvní strany se dohodly, že hodinou odpočtu je stanoveno 6:00 hodin ráno, kdy, pokud není Odběrateli zajištěn dálkový přístup k Měřicímu zařízení I a Měřicímu zařízení II, pověřený pracovník Dodavatele každý den provede odpočet hodnot z Měřicího zařízení I a Měřicího zařízení II. O odečtených hodnotách dle předešlé věty informuje písemně Dodavatel Odběratele nejméně jedenkrát týdně a dále na vyžádání Odběratele.
5. V případě poruchy Měřicího zařízení I anebo Měřicího zařízení II je Dodavatel povinen oznámit neprodleně po zjištění tuto skutečnost Odběrateli, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou. Spotřebované množství plynu za období poruchy Měřicího zařízení I anebo Měřicího zařízení II bude řešeno výpočtem na základě technické specifikace Zdroje KVET dle průměrného elektrického výkonu.

IV. CENA ZEMNÍHO PLYNU

1. Cena zemního plynu dodávaného dle této smlouvy Dodavatelem Odběrateli je tvořena následujícími složkami:
 - 1.1 **Neregulovaná složka zemního plynu**, tj. cena komodity, která zahrnuje platbu za energetickou hodnotu dodaného zemního plynu, včetně platby za přepravu, strukturování a zajištění služeb obchodu.
 - 1.2 **Regulovaná složka ceny zemního plynu** stanovená v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“) a ceníkem příslušného provozovatele distribuční soustavy, tj.:
 - 1.2.1 Cena za služby operátora trhu; a
 - 1.2.2 Cena za distribuci plynu – zahrnuje část pevné roční ceny za denní rezervovanou pevnou distribuční kapacitu pro Odběrné místo a pevnou roční cenu za odebraný plyn.
2. Cena za neregulovanou složku zemního plynu je pro období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 stanovena mezi smluvními stranami ve výši 
Pro následující období bude cena za neregulovanou složku zemního plynu sjednána vždy dodatkem k této smlouvě v podobě odpovídající příloze č. 2 této smlouvy, a to nejpozději do uplynutí doby platnosti aktuálně platného ujednání o ceně za neregulovanou složku zemního plynu dle tohoto odstavce smlouvy.
Výše měsíční ceny za neregulovanou složku zemního plynu se určí vynásobením hodnoty veškerého odebraného množství zemního plynu Odběratelem v Odběrném místě v příslušném kalendářním měsíci (v MWh) a ceny za neregulovanou složku zemního plynu sjednané smluvními stranami pro dané období (v Kč/MWh).
3. Výše měsíční ceny za služby operátora trhu se určí vynásobením hodnoty veškerého odebraného množství zemního plynu Odběratelem v Odběrném místě v příslušném kalendářním měsíci (v MWh) a ceny za služby operátora trhu (v Kč/MWh).
4. Výše měsíční ceny za distribuci plynu se určí jako 1/12násobku roční ceny za denní rezervovanou pevnou distribuční kapacitu pro Odběrné místo a poměru Denní rezervované kapacity pro zařízení Odběratele s poskytnutou Denní rezervovanou kapacitou pro Odběrné místo provozovatelem distribuční soustavy (v m³/den). K výši měsíční ceny za distribuci plynu vypočtené dle předchozí věty bude připočtena měsíční část pevné roční ceny za odebraný plyn, která se určí vynásobením hodnoty veškerého odebraného množství zemního plynu Odběratelem v Odběrném místě v příslušném kalendářním měsíci (v MWh) a pevné roční ceny za odebraný plyn (v Kč/MWh).
5. Celková měsíční cena zemního plynu účtována Odběrateli za příslušný kalendářní měsíc se stanoví jako součet výše měsíční ceny za neregulovanou složku zemního plynu dle odst. 2, měsíční ceny za služby operátora trhu dle odst. 3 a měsíční ceny za distribuci plynu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy s připočtením veškerých daní a poplatků stanovených obecně závaznými právními předpisy. Odběrateli však nebude účtována ekologická daň ze zemního plynu dle zákona č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Všechny výše uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty (DPH).



6. Pro případ, že se z důvodu změny aplikovatelných předpisů, zejména cenového rozhodnutí ERÚ, změní závazný způsob stanovení celkové výše měsíční ceny zemního plynu uvedený výše, bude Odběrateli účtována měsíční cena zemního plynu v souladu s platnými a účinnými předpisy, přičemž výše ceny za neregulovanou složku zemního plynu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy zůstane zachována.
7. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany sjednávají, že zemní plyn dodávaný za podmínek této smlouvy bude dodáván Odběrateli vždy nejvýše za cenu, za níž tento zemní plyn od třetí osoby – obchodníka s plynem – nakoupí do Odběrného místa Dodavatel.
8. Dodavatel prohlašuje, že učiní za všech okolností vše pro to, aby cena zemního plynu dle smlouvy o sdružených službách dodávky plynu do Odběrného místa dle EZ s obchodníkem s plynem byla vždy co nejnižší, a za tímto účelem provede výběr nejvhodnějšího obchodníka s plynem na základě transparentního výběrového řízení provedeného s dostatečným předstihem před uplynutím platnosti stávající smlouvy uzavřené mezi Dodavatelem a příslušným obchodníkem s plynem.

Smluvní strany sjednávají, že výběrové řízení na výběr obchodníka s plynem dle tohoto odstavce smlouvy není nutno provádět pouze v případě, že se na tom smluvní strany předem výslovně písemně dohodnou, a to zejména v případech, kdy Odběratel zajistí (*vzhledem k tomu, že Odběratel v rámci svého podnikání odebírá na celorepublikové úrovni zemní plyn ve významném množství*) dle této smlouvy pro Dodavatele dodávky zemního plynu do Odběrného místa za výhodných smluvních (zejména cenových) podmínek.

V případě, že Dodavatel nesplní, kteroukoli z povinností uvedenou v tomto odstavci, nahradí Odběrateli veškerou škodu mu tím způsobenou.

9. Dodavatel se zavazuje informovat Odběratele o následujících skutečnostech:
 - a) o uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky plynu do Odběrného místa s obchodníkem s plynem a o ceně, která byla v takto uzavřené smlouvě sjednána,
 - b) o faktickém nákupu jakéhokoliv množství zemního plynu a o ceně, kterou za takto nakoupené množství zemního plynu uhradil nebo se zavázal uhradit.

Dodavatel se zavazuje informovat Odběratele o skutečnostech uvedených výše v tomto odstavci bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku, kdy některá z uvedených skutečností nastane, a to vyplněním elektronického formuláře zpřístupněného Dodavatelé při uzavření této smlouvy, případně písemně zasláním e-mailu na e-mailovou adresu obchod@cezenergo.cz. Smyslem této informační povinnosti je možnost Odběratele včas reagovat na vývoj ceny zemního plynu a zajistit se např. odprodejem části elektrické energie tak, aby byl Odběratel schopen efektivně provozovat Zdroj KVET a plnit tak své závazky plynoucí ze Smlouvy o dodávce tepelné energie a dalších souvisejících smluv (zejména Nájemní smlouvy a Smlouvy o obstarávání provozu kogenerační jednotky). V případě prodlení Dodavatele se splněním povinností dle tohoto odstavce a/nebo v případě nesplnění povinností dle tohoto odstavce, je Odběratel oprávněn požadovat po Dodavatelé zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč/den prodlení. Tím není dotčeno právo Odběratele požadovat vedle smluvní pokuty náhradu vzniklé škody.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Smluvní strany ujednávají, že veškeré platby za odebraný zemní plyn vypočtené dle čl. IV smlouvy budou prováděny na základě daňových dokladů (faktur) vystavovaných Dodavatelem s náležitostmi dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to bezhotovostně na účet Dodavatele uvedený v příslušném daňovém dokladu.
2. Smluvní strany ujednávají, že k účtovaným cenám bude připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Účetním a fakturačním obdobím je kalendářní měsíc s tím, že faktura za odebraný zemní plyn se splatností 21 dnů od doručení bude Dodavatelem vystavena do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, vždy však nejdříve po obdržení daňového dokladu (faktury) od obchodníka s plynem, který bude k faktuře za odebraný plyn dle této smlouvy přiložen. V případě, že Dodavatel vystaví fakturu v nesprávné výši nebo neúplnou, má Odběratel právo vrátit tuto fakturu ve lhůtě splatnosti s uvedením důvodu vrácení a k této faktuře se ve



vzájemném saldu pohledávek a závazku nepřihlíží. Lhůta splatnosti takové faktury začne běžet opětovně doručení řádné faktury.

- Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel je oprávněn vystavovat Odběrateli měsíční zálohové faktury na úhradu předpokládaného odebraného množství zemního plynu dle Odběrového diagramu, a to v procentuální výši předpokládané měsíční ceny zemního plynu odpovídající procentuální výši zálohy placené Dodavatelem obchodníkovi s plynem. Toto ustanovení platí pouze v případě, že má Dodavatel sjednané zálohové platby s obchodníkem s plynem, což je Dodavatel povinen Odběrateli prokázat. Zálohová faktura bude Odběrateli zaslána nejpozději 5. pracovní den v daném kalendářním měsíci se splatností vždy k 15. dni daného kalendářního měsíce.

VI. ÚROK Z PRODLENÍ

- Při prodlení s jakoukoli platbou dle této smlouvy (platí i pro zálohové platby) je Dodavatel oprávněn účtovat Odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.

VII. DOBA PLATNOSTI

- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství v příloze č. 1 a 2 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Společnost ČEZ Energo, s.r.o. zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou s tím, že její účinnost je vázána na účinnost mezi smluvními stranami paralelně uzavírané Smlouvy o budoucí smlouvě o dodávce tepelné energie a následně na účinnost na jejím základě uzavírané Smlouvy o dodávce tepelné energie. Tato smlouva tedy bude účinná až do uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie a následně po celou dobu účinnosti této Smlouvy o dodávce tepelné energie.
- Smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou obou smluvních stran.

VIII. OMEZENÍ DODÁVEK PLYNU, Odstoupení od smlouvy

- Smluvní strany ujednávají, že Dodavatel je oprávněn přerušit Odběrateli dodávky zemního plynu za stejných podmínek, za nichž je oprávněn přerušit dodávky zemního plynu Dodavatel obchodník s plynem, s výjimkou případů, kdy dodávky zemního plynu byly přerušeny nebo omezeny z důvodu neplacení kupní ceny Dodavatelem za dodaný zemní plyn obchodníkovi s plynem.
- Dodavatel prohlašuje, že si je vědom toho, že dodávky zemního plynu dle této smlouvy jsou nezbytným předpokladem pro realizaci dodávek tepelné energie dle Smlouvy o dodávce tepelné energie a souhlasí s tím, že v případě neoprávněného přerušování dodávek zemního plynu dle této smlouvy odpovídá Odběrateli za škodu způsobenou v důsledku přerušování provozu Zdroje KVET. V případě opakovaného, či trvajících déle než 14 dní, neoprávněného přerušování dodávek zemního plynu pro účely provozování Zdroje KVET je Odběratel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinností ke dni vybudování nového odběrného místa pro účely provozování Zdroje KVET umístěného v Budově s tím, že Dodavatel je povinen vybudování samostatného odběrného místa Odběrateli umožnit a nahradit Odběrateli náklady na vybudování tohoto nového odběrného místa.
- Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že Smlouva o budoucí smlouvě o dodávce tepelné energie bude ukončena jinak než splněním, tj. uzavřením Smlouvy o dodávce tepelné energie.



4. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že se s Dodavatelem do uplynutí doby platnosti aktuálně platného ujednání o ceně za neregulovanou složku zemního plynu nedohodne na ujednání o ceně za neregulovanou složku zemního plynu pro období následující, vše v souladu s čl. IV odst. 2 smlouvy. Výpovědní doba v takovém případě činí 6 měsíců od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém bude písemná výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně. Není-li pro toto období mezi smluvními stranami zvláštní ujednání o ceně za neregulovanou složku zemního plynu, bude po dobu běhu výpovědní doby Dodavatel dodávat Odběrateli zemní plyn za cenu, za níž tento zemní plyn od třetí osoby – obchodníka s plynem – nakoupí do Odběrného místa. Dodavatel v takovém případě rovněž umožní Odběrateli vybudování samostatného odběrného místa pro účely zajištění dodávek zemního plynu pro účely provozu Zdroje KVET umístěného v Budově.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva, jakož i veškeré právní vztahy z této smlouvy vyplývající, nebo s touto smlouvou související, včetně otázek náhrady škody, se dle dohody smluvních stran řídí úpravou platného právního řádu České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany považují existenci a obsah této smlouvy, stejně jako všechny skutečnosti jejich vzájemného vztahu a spolupráce, pokud se nejedná o skutečnosti nebo informace běžně dostupné ve veřejných informačních zdrojích (např. obchodní rejstřík, katastr nemovitostí, zápisy ze zasedání zastupitelstva a rady aj.), za důvěrné informace a zavazují se zachovávat o nich mlčenlivost a učinit vše nezbytné pro jejich ochranu a zamezení jejich zneužití. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakékoli důvěrné informace mohou být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněny, nebo sděleny kterémukoli třetímu subjektu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly na tom, že toto ujednání neplatí tehdy, pokud povinnost zpřístupnění informací vyplývajících z této smlouvy třetímu subjektu vyplývá ze zákona nebo z pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu moci veřejné. V případě, kdy některá ze smluvních stran poskytla ve smyslu tohoto ujednání třetímu subjektu jakékoli důvěrné informace, je povinna o tom bez zbytečného odkladu písemně informovat druhou smluvní stranu. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto ustanovení smlouvy není časově omezena a zavazuje obě smluvní strany i poté, co tato smlouva pozbude svých účinků, není-li v této smlouvě ujednáno něco jiného.
3. Ustanovení odst. 2 tohoto článku smlouvy dále neplatí v případě, kdy Dodavatel bude jakýmkoli způsobem převádět Odběrné místo na třetí osobu; v takovém případě smluvní strany ujednávají, že Dodavatel je povinen učinit obsah této smlouvy přílohou jakéhokoli právního dokumentu (zejména smlouvy), jehož uzavřením ve formě právního úkonu či právního jednání je předpokladem (titulem) pro převod Odběrného místa, jinak odpovídá za škodu tím Odběrateli vzniklou, tj. zejména nahradí Odběrateli náklady na vybudování nového samostatného odběrného místa pro účely provozování Zdroje KVET umístěného v Budově.
4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, může být tato smlouva měněna, nebo doplňována pouze na základě dohody smluvních stran, která bude vtělena do písemného číslovaného dodatku ke smlouvě.
5. Stane-li se kterékoli ujednání smlouvy neplatným nebo nevykonatelným, platnost či vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Pro takový případ se smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatná nebo nevykonatelná ujednání novými ujednáními tak, aby bylo v nejvyšší možné míře dosaženo účelu, který sledovalo neplatné nebo nevykonatelné ustanovení.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Dodavatel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 občanského zákoníku, tedy v případě, kdy je smlouva uzavřena bez vážného důvodu na dobu určitou přesahující 10 let a rovněž v případě změny okolností do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby byla smlouvou dále vázána. Dodavatel dále přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s obsahem této smlouvy – pro Dodavatele tedy bezvýjimečně platí, že změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro Dodavatele obtížnější, nemění to nic na jeho povinnosti splnit dluh.



8. Smluvní strany vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (výklad použitého výrazu).
9. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy; použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku je proto vyloučeno.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
12. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že se s podmínkami této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s nimi a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
13. Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „**Nařízení**“), a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „**ZOZOÚ**“). Každá ze smluvních stran je povinna zajistit soulad své činnosti s Nařízením a se ZOZOÚ a obstarávat osobní údaje od subjektů údajů pouze zákonným způsobem v souladu s článkem 6 Nařízení a v souladu se všemi zásadami uvedenými v článku 5 Nařízení.
14. Smluvní strany jsou při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu se standardy ISO 27001, se zákonem 181/2014 Sb. o kybernetické bezpečnosti a se souvisejícími právními předpisy. Zejména bude Dodavatel usilovat o dodržování principů důvěrnosti, dostupnosti a integrity dat, jejich zabezpečení proti vyzrazení třetí osobě nebo napadení a znehodnocení dat škodlivým kódem či útočником v kybernetickém prostoru. Dodavatel je oprávněn využívat data Odběratele, která získá v souvislosti s plněním dle této Smlouvy výlučně jen pro potřeby plnění této Smlouvy, **nesmí je používat k jiným účelům ani sdílet s třetími osobami bez písemného souhlasu Odběratele** a je povinen v takovémto případě zajistit technické a právní zabezpečení těchto dat minimálně ve stejném rozsahu, jako je povinen on na základě této Smlouvy. V této souvislosti se sjednává, že Dodavatel má neomezenou odpovědnost za data, ke kterým má přístup a které ukládá na svých nosičích dat a je povinen je chránit. Odběratel je oprávněn provést prověrku a audit zabezpečení ochrany dat a informací, souvisejících interních procesů a prostředí Dodavatele pracovníky Odběratele nebo jím pověřenými osobami.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Specifikace dodávek a odběrový diagram
 - b) Příloha č. 2 – Vzor dohody o ceně neregulované složky zemního plynu

V Ostravě dne: 17.12.2024

Za Odběratele:



Ing. Martin Václavěk
jednatel



Ing. David Bauer
jednatel

V Prostějově dne: 10.12.2024

Za Dodavatele:



Ing. Vladimír Průša
jednatel





PŘÍLOHA Č. 1:
SPECIFIKACE DODÁVEK A ODBĚROVÝ DIAGRAM
PRO OBDOBÍ 1. 12. 2021 DO 31. 12. 2021

Specifikace dodávek:

Označení Odběrného místa	kotelna 12, Italská 1, Prostějov, 79601
EIC kód	27ZG600Z0001150C
Typ a číslo Měřicího zařízení I	FMR DN 100 G250, R000031021; midiELCOR v.č. 1911000598
Typ a číslo Měřicího zařízení II	TRZ G100, DN 50 v.č. 6784/2021; ELCORplus v.č. 2146100836
Provozovatel distribuční soustavy	GasNet
Smluvní předpokládaný objem dodávek Odběrateli pro dané období (m ³)	10 000
Denní rezervovaná kapacita pro zařízení Odběratele pro dané období (m ³ /den)	1 430
Denní rezervovaná kapacita pro Odběrné místo pro dané období (m ³ /den)	

Odběrový diagram:

Měsíc	Spotřeba zemní plyn v m ³
leden	
únor	
březen	
duben	
květen	
červen	
červenec	
srpen	
září	
říjen	
listopad	
prosinec	10 000
Celkem	10 000





V Ostravě dne:

47.12.2021

Za Odběratele:



Ing. Martin Václavěk
jednatel

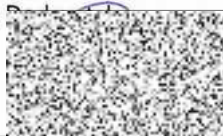


Ing. David Bauer
jednatel

V Prostějově dne:

20.12.2021

Za



Ing. Vladimír Průša
jednatel

