



Krajský úřad

Číslo půjčitele:

Číslo smlouvy Povodí Labe: O994210060

Číslo vypůjčitele: 21/SML3670/SoV/MAJ

č.j.: 162841/2021

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Půjčitel:

Město Roudnice nad Labem

se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou města

IČO: 00264334

DIČ: CZ00264334

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu 94-3484530297/0100

Zástupce pro věcná jednání: Vladimíra Barcalová

E-mail/telefon: vbarcalova@roudnice.nl.cz / 416 850 147

(dále jen „půjčitel“)

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA,
finančním ředitelem

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

Kontaktní osoba: Lucie Čtvrtečková

E-mail/telefon: ctvrteckoval@pla.cz / 495 088 877

(dále jen „Povodí Labe“)

a

Vypůjčitel:**Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje
IČO: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 882733379/0800
Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru
krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného bezplatného užívání nemovitých věcí (výpůjčka nemovitých věcí) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
2. Půjčitel je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemek p.č. 4095/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek p.č. 4099/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek p.č. 4099/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek p.č. 4100, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek p.č. 4165, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek p.č. 4168/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice,
 - pozemek p.č. 43/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek p.č. 344/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - pozemek p.č. 367/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek p.č. st. 598, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (na pozemku stojí stavba: vodní dílo, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením

při povodni, LV 60, vlastník Česká republika s právem hospodařit pro Povodí Labe),

vše v katastrálním území Vědomice, obec Vědomice, zapsaných na LV č. 635 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice.

3. Česká republika je vlastníkem a Povodí Labe, státní podnik, má právo hospodařit s majetkem státu, a to stavbou (vodním dílem) – hrází k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, vybudovanou v rámci akce Labe, Roudnice nad Labem, protipovodňová ochrana“, která je umístěna na pozemku p. č. st. 598 v k.ú. Vědomice, obec Vědomice (dále jen „**stavba PPO na p.č. st. 598 v k.ú. Vědomice**“). Stavba PPO na p.č. st. 598 v k.ú. Vědomice se dále nachází na pozemku p.č. st. 601 v katastrálním území a obci Vědomice.

Stavba PPO na p.č. st. 598 v k.ú. Vědomice je evidována v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, na LV č. 60 pro katastrální území a obec Vědomice (pozemky pod stavbou: vodním dílem, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, jsou evidovány na LV 635 a jsou ve vlastnictví půjčitele),

Stavba PPO na p.č. st. 598 v k.ú. Vědomice byla Povodím Labe, jako stavebníkem, vybudována v rámci Programu 129 120 Podpora prevence před povodněmi II.

4. Půjčitel touto Smlouvou přenechává vypůjčitelu do užívání části výše specifikovaných pozemků, které budou vypůjčitelem využity – zčásti jako manipulační plocha při provádění prací souvisejících se stavbou dle odst. 5 tohoto článku smlouvy a zčásti jsou zatíženy stavbou ve smyslu odst. 5 tohoto článku smlouvy, a které po dokončení této stavby budou zatíženy věcným břemenem – a to následovně:

v k. ú. Roudnice nad Labem	<u>Věcné břemeno</u>	<u>Dočasný zábor</u>
pozemek: p.č. 4095/1	231 m²	-----
p.č. 4099/2	-----	215 m²
p.č. 4099/3	-----	243 m²
p.č. 4100	17 m²	-----
p.č. 4165	6 m²	-----
p.č. 4168/1	106 m²	95 m²

v k. ú. Vědomice	<u>Věcné břemeno</u>	<u>Dočasný zábor</u>
pozemek:		
p.č. 43/12	-----	163 m²
p.č. 344/6	-----	8 m²
p.č. 367/4	15 m²	16 m²
p.č. st. 598	-----	176 m²

a současně

Povodí Labe touto Smlouvou **přenechává vypůjčitelu do užívání část stavby PPO na p.č. st. 598 v k.ú. Vědomice**, v rozsahu dle situace, která je přílohou této smlouvy. Část stavby PPO na p.č. st. 598 v k.ú. Vědomice o výměře 176 m² bude vypůjčitelem dočasně využita pro provádění nezbytných prací souvisejících se stavbou dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, a to za účelem realizace stavby

„Komunikace II/240, rekonstrukce mostního objektu 240 – 031, 031A v Roudnici nad Labem“ dle zákresů, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Takto vymezené a v příloze č. 1 zakreslené části pozemků a část stavby PPO na p.č. st. 598 v k.ú. Vědomice, tvoří předmět výpůjčky dle této smlouvy (*dále jako „předmět výpůjčky“*).

5. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky, tj. pozemky specifikované v čl. I. odst. 4. této smlouvy a současně Povodí Labe touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi část stavby PPO na p.č. st. 598 v k.ú. Vědomice, vše v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy, aby je dočasně užíval za účelem realizace projektu s názvem „**Komunikace II/240, rekonstrukce mostního objektu 240 – 031, 031A v Roudnici nad Labem**“ (*dále jako „stavba“*).

II.

Podmínky výpůjčky Prohlášení smluvních stran

1. Půjčitel a Povodí Labe přenechávají vypůjčitelovi k užívání předmět výpůjčky **na dobu určitou**, a to ode dne uzavření této smlouvy, nejpozději však do 31. 12. 2025.
2. Půjčitel a Povodí Labe přenechávají vypůjčitelovi k užívání předmět výpůjčky bezúplatně.
3. Půjčitel a Povodí Labe jsou oprávněni k přístupu na předmět výpůjčky za účelem kontroly jeho stavu a způsobu jeho užívání.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že, v souvislosti s využitím části stavby PPO na p.č. st. 598 v k. ú. Vědomice, pro potřeby realizace stavby, budou z jeho strany splněny tyto podmínky stanovené Povodím Labe, vyplývající z funkce stavby PPO na p.č. st. 598 v k.ú. Vědomice:
 - a) po dobu realizace stavby zůstane stavba PPO na p.č.st. 598 v k.ú. Vědomice funkční;
 - b) před zahájením stavby a po ukončení stavby zajistí vypůjčitel provedení potápěčského průzkumu celého propustku, především v místě zpětné klapky (v nátoky do propustku). V případě zjištění nánosů v průtočném profilu, zejména v blízkosti zpětné klapky, protipovodňového uzávěru, provede vypůjčitel odstranění tohoto materiálu;
 - c) vypůjčitel zajistí, aby v rámci stavby nedošlo ke spadu jakéhokoli materiálu do prostoru propustku;
 - d) vypůjčitel v dostatečném předstihu písemně oznámí Povodí Labe termín provádění stavby;
 - e) vypůjčitel zajistí, aby v záplavovém území nebyl navyšován terén, veškerý přebytečný materiál musí být odvážen na skládky mimo záplavové území vodních toků (toto platí i pro případ, že bude prováděno odstranění sedimentu ze dna propustku);

f) vypůjčitel se zavazuje písemně, a to v dostatečném předstihu, vyzvat Povodí Labe, k účasti na výrobních a kontrolních dnech stavby. Oprávněnou osobou za Povodí Labe, je pan Ing. Lukáš Landa, vedoucí Provozního střediska Roudnice nad Labem (tel. 602 645 081, email: landal@pla.cz);

g) vypůjčitel se zavazuje, že při provádění stavby, v části rekonstrukce mostu EV. Č. 240-031, nebude poškozena podzemní těsnicí vrstva PPO (např. hloubkovou injektáží trhliny ve vrcholu klenby mostu, v blízkosti návodního portálu).

5. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky bezúplatně k užívání tomu subjektu, který bude stavbu realizovat.
6. Při realizaci stavby je v důsledku dočasného záboru pozemku p. č. 2898/1 v k. ú. Roudnice nad Labem plánováno krátkodobé uzavření cyklostezky, která je na tomto pozemku umístěna. V zájmu zachování provozu na cyklostezce bude pro uživatele k dispozici po nezbytně nutnou dobu část vedlejšího pozemku p. č. 4168/1 v k. ú. Roudnice nad Labem, jakožto objízdná trasa. Viditelné vyznačení a bezpečné využití objízdné cyklistické trasy v místě dočasně uzavřené cyklostezky zajistí vypůjčitel.
7. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze a výlučně k účelu, který je sjednán v této smlouvě.

III.

Vrácení předmětu výpůjčky, výpověď smlouvy

1. Půjčitel může tuto smlouvu vypovědět, jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání, nebo poruší další povinnosti stanovené v této smlouvě.
2. Povodí Labe může tuto smlouvu vypovědět, jestliže vypůjčitel užívá část stavby PPO na p.č. st. 598 v k.ú. Vědomice v rozporu se sjednaným účelem užívání, nebo poruší další povinnosti stanovené touto smlouvou ze strany Povodí Labe vypůjčiteli v souvislosti s dočasným užíváním části stavby PPO na p.č. st. 598 v k.ú. Vědomice.
3. Vypůjčitel může smlouvu vypovědět bez udání důvodu.
4. Smlouvu je možné vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.

IV.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že po dokončení stavby budou spolu dále jednat za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání – zřízení věcného břemene (služebnosti) k dotčeným částem pozemků tvořících část předmětu výpůjčky, a to na základě geometrických plánů, které nechá na své náklady vyhotovit vypůjčitel, jenž je současně investorem stavby.
2. Půjčitel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy nepřevést předmět výpůjčky do vlastnictví třetí osoby s výjimkou pozemku parc.č. st. 598 v k.ú. Vědomice. Vlastnická práva k tomuto pozemku budou převedena na stát s právem hospodařit pro Povodí Labe, avšak pouze za podmínky, že vypůjčiteli zůstane

- zachováno právo dokončit stavbu, a to za stejných podmínek jako v této smlouvě sjednaných.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
 4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
 5. Vypůjčitel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 113/30R/2021 ze dne 10. 11. 2021.
 6. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Povodí Labe, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik, k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
 7. Půjčitel tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr města poskytnout předmět výpůjčky - pozemky jako výpůjčku dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, byl zveřejněn v době od 9. 6. 2021 do 25. 6. 2021 na úřední desce Městského úřadu Roudnice nad Labem před rozhodnutím Rady města Roudnice nad Labem.
 - b) tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 376/2021 ze dne 13. 10. 2021, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a jsou tak splněny všechny podmínky uvedené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, které podmiňují platnost tohoto právního jednání.
 8. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Půjčitel a Povodí Labe prohlašují, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede vypůjčitel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána půjčiteli do datové schránky ID qdwbvív / na e-mail: vbarcalova@roudnicenl.cz a Povodí Labe do datové schránky ID dbyt8g2 / na e-mail: ctvrteckoval@pla.cz.
 9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
 10. Tato smlouva je vyhotovena v šesti pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení smlouvy.

V.

Podpisy smluvních stran

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Přílohy:

Příloha č. 1: situační zákresy dotčených částí pozemků a v případě pozemku p.č. st. 598 v k.ú. Vědomice též stavby PPO na tomto pozemku umístěné

V Roudnici nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
„Půjčitel“
Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek
starosta města

.....
„Vypůjčitel“
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller,
hejtman Ústeckého kraje

V Hradci Králové dne

.....
„Povodí Labe“
Povodí Labe, státní podnik
Ing. Bc. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA









