

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 202006  
uzavřené dne 04. 01. 2021 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. -  
občanského zákoníku mezi smluvními stranami

**Vsetínská nemocnice a.s.**

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, předsedkyní představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

**MUDr. Miroslav Hajda**

psychiatr

██████████  
IČ: 09581979

(dále jen nájemce)

### Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 04. 01. 2021 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. 202006.

Na základě změny cen služeb u dodavatelů podle čl. 4, odst. 3) smlouvy se mění čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY, odst. 2) a odst. 3), a to následovně:

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v Čl. 1, odst. 4) smlouvy č. 202006, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV	██████████	██████████	██████████
b) spotřeba el. energie			
c) dodávka vody a stočné			
d) úklid společných prostorů			
e) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
Celkem za 1 měsíc			<b>3 319,03</b>

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **3 319 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **6 536 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. bodu 1) smlouvy.

## Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 202006, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 01. 01. 2022.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 31.12.2021, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 1 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 1.1.2022 do uzavření tohoto dodatku č. 1.
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 17. 12. 2021

Pronajímatel  
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Věra Proušková, MBA  
předsedkyně představenstva

Vsetín, dne

Nájemce

MUDr. Miroslav Hajda  
psychiatr