



MHMPXPGYX4GN

Stejnopis č. 3

Kupní smlouva č. KUP/35/02/012723/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2128 a 2079 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Svazem českých a moravských spotřebních družstev
se sídlem: U Rájské zahrady 3/1912, 130 00 Praha 3

ICO: 00032743

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
ICO: 00064581
DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku parc.č. 17/6, ost.pl., k.ú. Žižkov zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. LV 181 pro k.ú. Žižkov, obec Praha (dále jen „nemovitá věc“).

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu v celkové výši 660 000,- Kč (slovy šest set šedesát tisíc korun českých) a kupující prohlašuje, že předmětnou nemovitou věc za uvedenou kupní cenu kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky, s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí na předmětném LV č. 181, k.ú. Žižkov, a že jako vlastník je oprávněn je bez omezení zcizovat nebo s nimi nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

III.

1. Kupující nabude vlastnictví k nemovité věci zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitou věcí.

IV.

1. Kupní cena bude kupujícím na účet prodávajícího uhrazena do 60ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.
2. V případě neuhrazení kupní ceny dojde ke zpětnému převodu předmětu smlouvy na prodávajícího, a to na náklady strany kupující ve lhůtě 2 měsíců od marného uplynutí lhůty pro zaplacení kupní ceny.

V.

1. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve lhůtě 20 dnů od uzavření této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla

ujednána v rozporu s platnými právními předpisy a nepřítčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s koupenou nemovitou věcí.

VII.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 „občanského zákoníku“ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je ujednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na § 109 zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušného daňového účtu prodávajícího, vedeného u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajícího k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajícího částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje nemovité věci přiznat a odvést.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.
2. Účinnosti tato smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 2 tohoto článku. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 29/79 ze dne 9.9.2021.

4. Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodle taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.



IX.

1. Tato kupní smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží po 1 vyhotovení, kupující obdrží 6 vyhotovení, z nichž 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.
2. Tato smlouva obsahuje 4 strany textu.

V Praze dne: 09.12.2021

V Praze dne: 10-01-2022



za kupujícího:

.....
k
ru
h
majetkem

Svaz českých a moravských
spotřebních družstev
U Rajské zahrady 3, 130 00 Praha 3
IČO: 00032743 DIČ: CZ699002381