

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva“)

Název veřejné zakázky:

Oprava elektroinstalace ve foyer Dusíkova divadla

OBJEDNATEL:

Město Čáslav

Sídlo: Nám. J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
zastoupené: JUDr. Vlastislavem Málkem, starostou města

Zástupce/oprávněný pracovník ve věcech technických:



(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

PWB stavby, s. r. o.

Sídlo: Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9
IČ: 01434837
DIČ: CZ01434837
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 282836.
bankovní spojení: Oberbank AG
č. účtu: 2271116610/8040
zastoupený: Václavem Práškem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí veřejnou zakázku s názvem „Oprava elektroinstalace ve foyer Dusíkova divadla“ (dále „dílo“) a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsáno výše

v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení díla“ zhotovitelem.

Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem, v souladu a v jakosti stanovené:

- touto smlouvou,
- podklady zpracované Architektonickou kanceláří Burian-Křivinka, s. r. o., příloha č. 1
- nabídkou zhotovitele včetně oceněného soupisu jednotlivých položek a prací, příloha č. 2
- obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN, metodikami výrobců, pokud neodporují ČSN a ČSN EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami výše uvedené projektové dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídatelnými, rozhodnutím resp. vyjádřením veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a provádění zkoušek s tím, že je objednatel oprávněn upravit způsob provádění díla.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k dokončení díla, a to zejména:

- úplné a kvalitní provedení díla,
- zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství,
- zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením zemních prací na staveništi, včetně jejich písemného předání jednotlivým správcům po ukončení prací, pokud je to potřebné,
- likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a doložení dokladů o této likvidaci včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla,
- úplné vyčištění a vyklizení staveniště včetně uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu,
- provedení závěrečného úklidu staveniště dle této smlouvy,
a to vše v místě provádění díla, nevyplývá-li to z povahy věc jinak.

Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani na životním prostředí.

Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů a v souladu s příloženými podklady – zejména příloha č. 1. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno (např. vydání kladného kolaudačního rozhodnutí, technické (dílčí) zkoušky jednotlivých komponentů díla), a to tak, aby byly vykonány nejpozději 2 dny před lhůtou dokončení díla uvedenou v bodě 4.2. Objednatel se zavazuje poskytovat k tomu zhotoviteli potřebnou součinnost.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se sjednaným rozsahem předmětu díla (zejména s přílohami č. 1 a 2) a prohlašuje, že je v jeho možnostech a schopnostech dílo provést.

2 PODMÍNKY ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost i nebezpečí.

Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny názvem veřejné zakázky. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.

Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu se zadávací dokumentací, příp. vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy.

Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli prokazatelně známy včetně jejich účinků.

Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. V opačném případě poškození inženýrských sítí a rozvodů půjde k tíži zhotovitele.

3 PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

Objednatel předá zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy.

4 DOBA PLNĚNÍ

Kompletní dokončení díla: max. 31.01.2022.

Kompletním dokončením díla se rozumí dokončení díla včetně jeho předání bez vad a nedodělků oboustranně potvrzeným předávacím protokolem.

Lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil výhradně objednatel,

- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

5 CENA

Cena za provedení díla podle této smlouvy je cenou určenou podle rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí 487.800 Kč

DPH ve výši 21 % činí 102.438 Kč

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí 590.238 Kč

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.

Cena určená dle rozpočtu podle bodu 5.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou.

Požaduje-li objednatel písemně nebo vyplývá-li z objednávky vyžádané změny projektu odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek obsažených v zadávací dokumentaci, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.

Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci stavby (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.

Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo zadávací dokumentace bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.

Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Provedené práce budou fakturovány po ukončení díla na základě zjišťovacího protokolu – soupisu provedených prací a dodávek – odsouhlaseného a podepsaného pověřenou osobou objednatele. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, název veřejné zakázky a pořadové číslo smlouvy o dílo.

Úhrada bude provedena na základě faktury s přiloženým zjišťovacím protokolem dle bodu 6.2 vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odesána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Fakturu uvedenou v bodě 6.2 je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na základě oběma stranami písemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu bez vad provedených prací a komponentů díla, přičemž cena prací a komponentů musí v jednotlivých položkách přesně odpovídat údajům obsaženým v rozpočtu podle bodu 5.1. Pouze takto oboustranně odsouhlasené práce, komponenty a jejich cenu je zhotovitel oprávněn objednateli fakturovat. K faktuře obsahující práce, komponenty či cenu neodsouhlasenou shora uvedeným postupem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.

Úrok z prodlení při neplacení ze strany objednatele činí 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že je plátcem DPH. Na předmětné stavební práce se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti, a to v souladu s ustanovením § 92a) a § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví daňový doklad na provedené stavební práce bez DPH. Na vystaveném daňovém dokladu uvede zhotovitel sdělení, že „daň odvede zákazník“ v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

7 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, poklady projektanta, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.

Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání 60 měsíců.

Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Objednatel se zavazuje, že vadu/y díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění. Za písemnou formu se

považuje též e-mailové sdělení z adresy objednatele či provozovatele na adresu zhotovitele [REDACTED]

Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nebo objednatelem uplatněných vad díla nejpozději do 3 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad strany sjednají písemnou formou. Jestliže zhotovitel nezapočne s odstraňováním vad ve lhůtě sjednané shora, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.

Do odstranění vady díla je objednatel oprávněn pozastavit veškeré platby s dílem spojené. O dobu pozastávky se prodlužují lhůty splatnosti.

8 SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

Objednatel předá zhotoviteli dokumentaci potřebnou k provedení díla (projektová dokumentace, pravomocná rozhodnutí a povolení apod.) při podpisu této smlouvy, případně v jiném oboustranně dohodnutém termínu, maximálně však v termínu předání a převzetí staveniště. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje převzetí všech příloh označených v této smlouvě.

Objednatel stanovil v záhlaví smlouvy jména osob pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.

Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky nebo odporují-li této smlouvě, musí je zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými, a to ve lhůtě nejpozději do 7 dní od vytčení takového vadného plnění objednatelem (lze učinit e-mailovou zprávou, obdobně jako v čl. 7.4). Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

Objednatel si vyhrazuje právo měnit zadávací dokumentaci, případně vypustit provedení některých prací. Je však povinen řešit cenové otázky a případně i lhůtu provádění díla.

9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi. Objednatel je oprávněn stanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi; zhotovitel se zavazuje tomuto koordinátorovi poskytnout potřebnou součinnost po celou dobu provádění díla.

Zhotovitel dále bude dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví smlouvy, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.

Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s označením základních údajů stavby.

Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích. Po ukončení realizace díla uvede zhotovitel staveniště do původního stavu. Povolení k užívání a vybudování objektů zařízení staveniště si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně.

Zhotovitel je povinen zajistit si pro potřeby stavby zřízení staveništních připojení se samostatným měřením na stávající rozvody inženýrských sítí.

Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklady.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavba bude prováděna v budově divadla, je zhotovitel povinen:

- tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvláště ohleduplně a opatrně a zajistit, aby provádění díla v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště,
- zajistit, aby provádění díla neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi a exhalacemi nad míru přiměřenou poměrům,
- prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
- zajistit, aby provádění díla nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště,

- práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů, případná škoda jde k tíži zhotovitele,
- zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů, totéž platí pro práce poddodavatelů.

10 VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

Zhotovitel provede o průběhu prací na stavbě vlastní stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají pověřeni zástupci objednatele a zhotovitele.

Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení stavebním úřadem. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník vede zhotovitel do dne odstranění vad a nedodělků a splnění podmínek kolaudačního rozhodnutí.

Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.

V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí, pokud se jedná o záležitosti při plnění díla, které se odchyľují nebo mají odchýlit od podkladů pro plnění díla, které byly zhotoviteli předány objednatelem současně s podpisem této smlouvy. O nutnosti změn k provedení díla je povinen zhotovitel objednatele písemně vyrozumět, až nevyjádří-li se, uplatní se fikce dle úvodu tohoto odstavce

Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (3 dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tato výzva k prověření prací bude zároveň oznámena písemně, e-mailem nebo telefonicky pověřené osobě objednatele.

Nedostaví-li se zástupce objednatele na základě doručené výzvy objednateli v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele.

Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.

Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

11 PŘEDÁNÍ DÍLA

Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí stavební práce, úspěšně provede individuální zkoušky předepsané zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací a předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli.

Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a předané objednateli.

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení. Náležitosti zápisů musí být stejné jako u zápisů o provedených zkouškách.

Zhotovitel vyzve pověřeného pracovníka objednatele k převzetí dokončeného díla 3 dny předem.

O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným předáním a převzetím díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.

Smluvní strany v souladu s ust. § 2628 občanského zákoníku sjednaly, že ojedinělé vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Seznam těchto vad či nedodělků bude uveden v Zápisu o předání a převzetí díla včetně data, do kterého budou tyto vady a nedodělky odstraněny. Po odstranění vad a nedodělků díla bude sepsán Dodatek k Zápisu o předání a převzetí díla, ve kterém bude uvedeno odstranění vad nebo nedodělků.

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

12 VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel vyklidí staveniště ke dni předání díla a odstranění všech vad a nedodělků. Pokud je to možné, vyklidí staveniště dříve v případě, že pro odstranění případných vad a nedodělků není třeba rozsáhlých stavební konstrukcí (lešení, aj.), materiálu či nářadí.

13 VLASTNICKÉ PRÁVO

Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla po jeho protokolárním předání a převzetí bez vad a nedodělků.

14 SMLUVNÍ POKUTY

V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 50.000 Kč.

V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavební zákon, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 1.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů či z této smlouvy.

Smluvní pokuta je splatná bez vyzvání za každý den vzniku nároku na ni. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30 dnů po obdržení faktury vystavené objednatelem.

15 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že provádění díla bude řízeno autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provedení díla nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn od této smlouvy

odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel si je vědom, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy České republiky.

Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv (viz bod 15.2 této smlouvy).

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran týkající se realizace akce se považují jen za přípravné jednání.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako příloha této smlouvy oceněný soupis prací a dodávek (smluvní rozpočet).

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zněním směrnice města Čáslav č. S - 02 upravujícím postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

V Čáslavi dne 03.01.2022

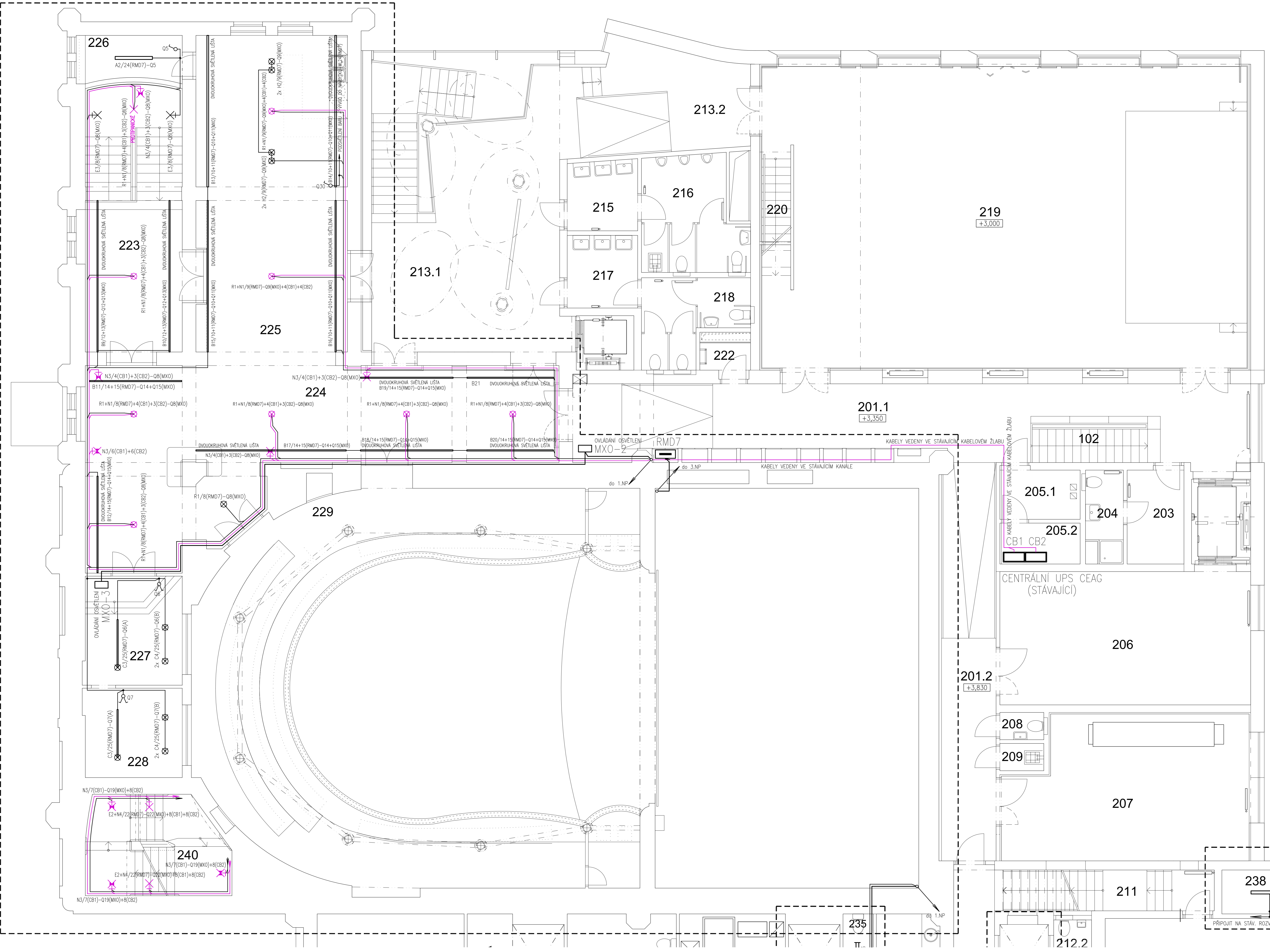
V Čáslavi dne 03.01.2022



Objednatel: JUDr. Vlastislav Málek, starosta

Zhotovitel: Václav Prášek, jednatel

III. ETAPA / REKONSTRUKCE INTERIÉRU DIVADLA



LEGENDA MÍSTNOSTÍ I. BALKON / III. ETAPA SO 11

ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	S _{pl} (m ²)	PODLAHA	STĚNY, STŘEP
223	CHOUBA	16,84	— STAV. LITE TERACO	NOVÁ VMÁLEBA, VYSPRÁVKY STUK, OMTĚK DO 100
224	PŘEDSALJ	68,75	— STAV. LITE TERACO	NOVÁ VMÁLEBA, VYSPRÁVKY STUK, OMTĚK DO 100
225	DIVÁDELNÍ BAR	53,53	— STAV. LITE TERACO	NOVÁ VMÁLEBA, VYSPRÁVKY STUK, OMTĚK DO 100
226	PŘÍRUČNÍ SKLAD	4,97	B3 KLETOVANY BETON	NOVÁ VMÁLEBA + STUK, OMTĚK NA NOVÉ PRŮČE
227	KABINA SVĚTLO-ZVUK	11,74	K85 KOBEREC	NOVÁ VMÁLEBA, VYSPRÁVKY STUK, OMTĚK DO 100
228	KABINA SVĚTLO-ZVUK	9,61	K85 KOBEREC	NOVÁ VMÁLEBA, VYSPRÁVKY STUK, OMTĚK DO 100
229	HLEDIŠTĚ	89,29	K84 KOBEREC	NOVÁ VMÁLEBA, VYSPRÁVKY STUK, OMTĚK DO 100
240	SCHODIŠTĚ	9,97	P1 REPASE STAV. PŮVHOHU /PŘEP. KAMENNÉ STUPNĚ	NOVÁ VMÁLEBA, VYSPRÁVKY STUK, OMTĚK DO 500

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP BESEDY / III. ETAPA SO 11

ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	S _{pl} (m ²)	PODLAHA	STĚNY, STŘEP
230	CHOUBA	26,15	14 LITE TERACO /BORDURA + MOZAIK. PASEK	NOVÁ VMÁLEBA, VYSPRÁVKY STUK, OMTĚK DO 100
231	KANCELÁŘ	16,28	02 DŘEVĚNÁ PALUBKOVÁ /DUB/	NOVÁ VMÁLEBA, VYSPRÁVKY STUK, OMTĚK DO 100
232	KANCELÁŘ	18,14	02 DŘEVĚNÁ PALUBKOVÁ /DUB/	NOVÁ VMÁLEBA, VYSPRÁVKY STUK, OMTĚK DO 100
233	KANCELÁŘ	13,64	02 DŘEVĚNÁ PALUBKOVÁ /DUB/	NOVÁ VMÁLEBA, VYSPRÁVKY STUK, OMTĚK DO 100
234	KANCELÁŘ	17,33	02 DŘEVĚNÁ PALUBKOVÁ /DUB/	NOVÁ VMÁLEBA, VYSPRÁVKY STUK, OMTĚK DO 100
235	WC	2,85	T4 LITE TERACO	KER. MOZAIKA 20/20 V 1500; STUK, OMTĚK VMÁLEB
236	KLUBOVNA	31,00	02 DŘEVĚNÁ PALUBKOVÁ /DUB/	NOVÁ VMÁLEBA, VYSPRÁVKY STUK, OMTĚK DO 100
238	PŘÍRUČNÍ SKLAD	4,57	X1 KERAM. SLUNĚITÁ DLAŽBA 200/200	NOVÁ VMÁLEBA, VYSPRÁVKY STUK, OMTĚK DO 100
239	PŘÍRUČNÍ SKLAD	9,01	X1 KERAM. SLUNĚITÁ DLAŽBA 200/200	NOVÁ VMÁLEBA, VYSPRÁVKY STUK, OMTĚK DO 100

- LEGENDA**
- ☒ SVĚTELNÝ VÝVOD STŘEPNÍ
 - ☒ SVĚTELNÝ VÝVOD NÁSTĚNNÝ
 - ☒ NOUZOVÉ SVĚTLO S POKROVEM S KLASIKOVÝM ŽRÁDKEM
 - ☒ SVĚTELNÝ VÝVOD PRO ZABŮROVÉ SVĚTLO
 - ☒ 1 POL.VYPNAC, 10A, 250V (RAZENÍ 1)
 - ☒ STŘEDOVÝ PŘEPNAC, 10A, 250V (RAZENÍ 5)
 - ☒ STŘEDOVÝ PŘEPNAC, 10A, 250V (RAZENÍ 6)
 - ☒ KRÍŽOVÝ PŘEPNAC, 10A, 250V (RAZENÍ 7)
 - ☒ KLADIVOVÝ OVLADAČ S DODRŽKOU NA, 250V (RAZENÍ 1/1)
 - ☒ INFRAČERVENÝ SENZOR POKYVU OSOBY 230V/1mA/10A, SPÍNÁNÍ MIKROSPINAČEM
 - ☒ KABEL CWY-0 2x1,5 PRO VYPNAC (RAZ.1)
 - ☒ KABEL CWY-1 2x1,5 PRO VYPNAC (RAZ.5,6)
 - ☒ KABEL CWY-2 2x1,5 PRO SVĚTLO
 - ☒ KABEL CWY-3 5x1,5 PRO SVĚTLO
 - ☒ R1-N1/1(RMD7)+1(CB1)+1(CB2)-01(MXO) OVLADAČ PŘEVK (VYPNAC) ČÍSLO
 - ☒ ČÍSLO VÝVODU Z CENTRAL. NOUZ. BATERIOVÉHO SYSTÉMU
 - ☒ ČÍSLO VÝVODU Z ROZVADĚČE
 - ☒ OZNAČENÍ VÝVODU PRO INTEGROVANÉ NOUZOVÉ SVĚTLO
 - ☒ OZNAČENÍ VÝVODU PRO BEŽNÉ SVĚTLO

POZNÁMKA:
ROZVODY PROVEDENÉ NA VÝKRESE FALCOVÝ BARVOU BUDOU OPRAVENY A UVEDENY DO SOULADU S PD a ČSN

NAKRESLIL: MAREK ŽALUD, 400V/TH-C-S
OBRÁBKOVAN: MAREK ŽALUD, 400V/TH-C-S
AUTOMATICKÝ OBRÁBKOVANÍ DO ŽRÁDKA A PROVOZOVÁNÍ OBRÁBKOVANÍ PŘI NEKONFORMNÍM ODPORU ŽRÁDKA DO 10000
UZÁSOV. KRYTÍM
VÝKRES: KRYTÍM
VÝKRES: KRYTÍM

REVIZE FOYER 12. 2021 - část instalace dotčená opravou

20 000 x 254,19 mm A1:1
AUTORI NÁVRHU: ING. ARCH. ALEŠ BURIAN, ING. ARCH. GUSTAV KŘIVÁK

DUSÍKOVÉ DIVADLO V ČÁSLAVI
STAVEBNÍ ÚPRAVY, REKONSTRUKCE A DOSTAVBA

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
INVESTOR: MĚSTO ČÁSLAVA, NÁM. JANA ŽELNY, Z TRCENOVA 1, ČÁSLAVA
ARCHITEKTURA: KANCELÁŘ BURIAN - KŘIVÁK, KALVOVA 13, BRNO

MÍSTO STAVBY: MASARYKOVA 19A, ČÁSLAVA

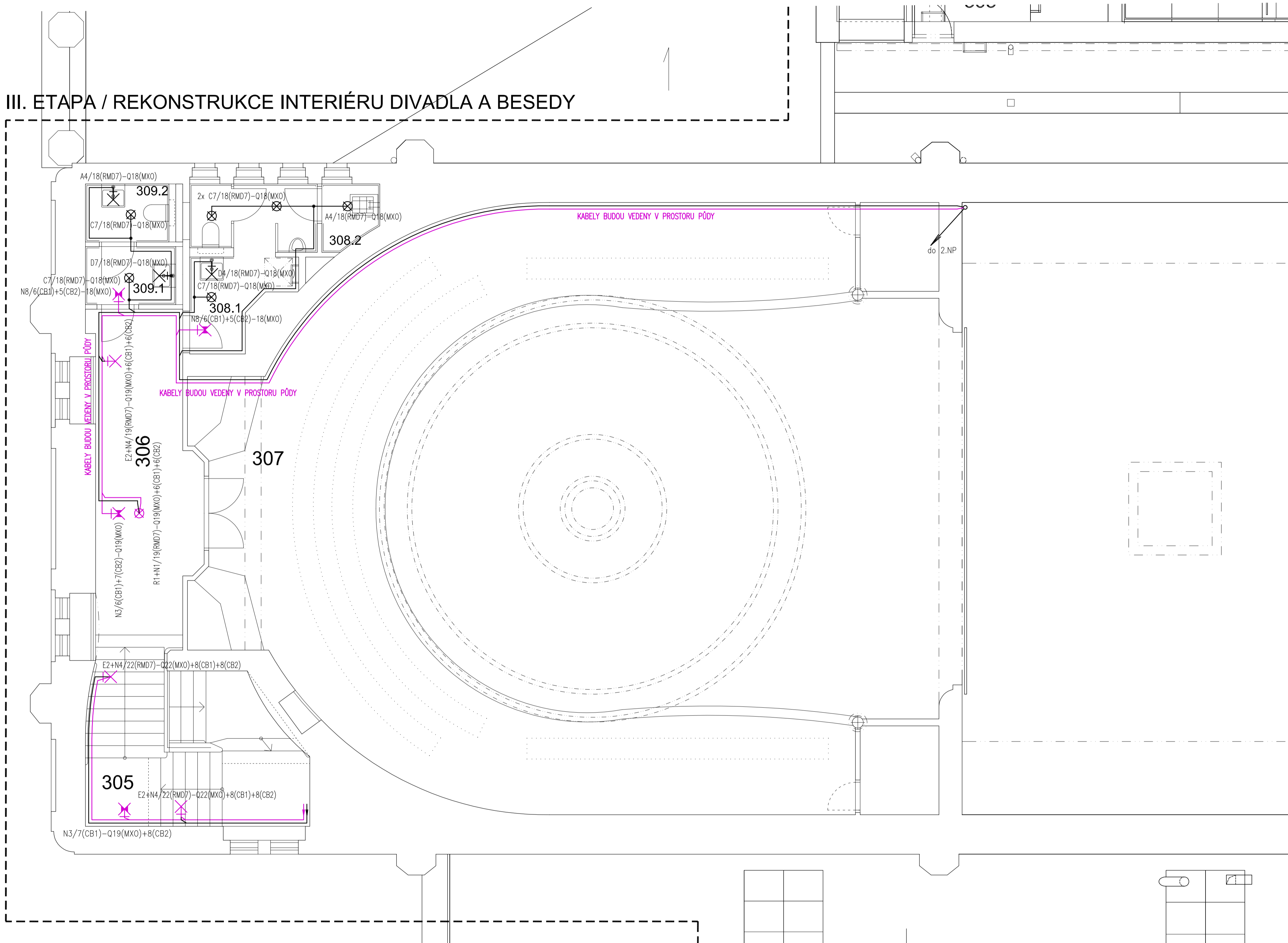
STAVEBNÍ OBJEKT: SO 11 REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO DIVADLA

F.1.4.6 ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY

NÁZEV VÝKRESU: III. ETAPA
DATUM: ŘEJEN 2014
MĚŘÍTKO: 1:1
FAZE: ČÍSLO VÝKRESU: F.1.4.6-5

PŮDORYS II. BALKON

III. ETAPA / REKONSTRUKCE INTERIÉRU DIVADLA A BESEDY



LEGENDA MÍSTNOSTÍ II. BALKON / III. ETAPA SO 11

ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	PL. [m ²]	PODLAHA	STĚNY, STROP	
305	SCHODIŠTĚ	10,80	P1	REPÁSE STĚV. POVRCHU /PŘEDP. KAMENNÉ STUPNĚ	NOVÁ VÝMALBA; VYSPRÁVKY STĚV. ŠTUK. OMÍTEK DO 50%
306	PŘEDSÁLÍ	14,78	T2	LITÉ TERACO /BORDŮRA + MOZAIK. PÁSEK	NOVÁ VÝMALBA; VYSPRÁVKY STĚV. OMÍTEK DO 10%
307	HLEDIŠTĚ	78,55	KB4	KOBEREC	NOVÁ VÝMALBA; VYSPRÁVKY STĚV. OMÍTEK DO 15%
308.1	WC MUŽI	7,52	T3	LITÉ TERACO	KER. MOZAIKA 20/20 V.1540; STUK. OMÍTKA, VÝMALBA
308.2	OKLID	1,66	T3	LITÉ TERACO	KER. OBKLAD 200/200 V.1540; STUK. OMÍTKA, VÝMALBA
309.1	WC ŽENY / PŘESIŇ	2,51	T3	LITÉ TERACO	KER. MOZAIKA 20/20 V.1540; STUK. OMÍTKA, VÝMALBA
309.2	WC ŽENY	2,32	K1	KERAM. SLINUTÁ DLAŽBA 200/200	KERAM. OBKLAD V. 1540; STUK. OMÍTKA, VÝMALBA

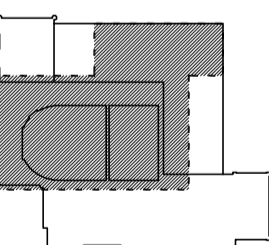
LEGENDA

- ☒ SVĚTELNÝ VÝVOD STROPNÍ
 - ☒ SVĚTELNÝ VÝVOD NÁSTĚNNÝ
 - ☒ NOUZOVÉ SVÍTIDLO S PIKTOGRAMEM S VLASTNÍM ZDROJEM
 - ☒ SVĚTELNÝ VÝVOD PRO ZÁŘIVKOVÉ SVÍTIDLO
 - ☒ 1 POL.VYPÍNAČ, 10A, 250V (ŘAZENÍ 1)
 - ☒ SÉRIOVÝ PŘEPÍNAČ, 10A, 250V (ŘAZENÍ 5)
 - ☒ STŘÍDAVÝ PŘEPÍNAČ, 10A, 250V (ŘAZENÍ 6)
 - ☒ KŘÍŽOVÝ PŘEPÍNAČ, 10A, 250V (ŘAZENÍ 7)
 - ☒ TLAČÍTKOVÝ OVLÁDAČ S DOUŠŤAČKOU 10A, 250V (ŘAZENÍ 1/1)
 - ☒ INFRAPASIVNÍ SNÍMAČ POHYBU OSOB 230V/min.10A, SPÍNÁNÍ MIKROSPÍNÁČEM
 - ☒ KABEL CYKY-O 2x1,5 PRO VYPÍNAČ (ŘAZ.1)
 - ☒ KABEL CYKY-O 3x1,5 PRO VYPÍNAČ (ŘAZ.5,6)
 - ☒ KABEL CYKY-J 3x1,5 PRO SVĚTLO
 - ☒ KABEL CYKY-J 5x1,5 PRO SVĚTLA
- R1+N1/1(RMD7)+1(CB1)+1(CB2)-Q1(MXO) — OVLÁDACÍ PRVEK (VYPÍNAČ) ČÍSLO
 ČÍSLO VÝVODU Z CENTRÁL. NOUZ. BATERIOVÉHO SYSTÉMU
 ČÍSLO VÝVODU Z ROZVADĚČE
 OZNAČENÍ VÝVODU PRO INTEGROVANÉ NOUZOVÉ SVÍTIDLO
 OZNAČENÍ VÝVODU PRO BĚŽNÉ SVÍTIDLO

POZNÁMKA:

ROZVODY PROVEDENÉ NA VÝKRESE FIALOVOU BARVOU BUDOU OPRÁVENY A UVEDENY DO SOULADU S PD a ČSN

NAPÁJECÍ NAPĚTÍ: 3N+PE-50Hz, 400V/TN-C-S
 OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM NĚŽNÝCH ČÁSTÍ DO 1000V:
 AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE A PROUDOVÝM CHRÁŇÁČEM
 OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM ŽIVÝCH ČÁSTÍ DO 1000V:
 IZOLACÍ, KRYTÍM
 VNĚJŠÍ VLIVY: UVNITŘ DOMU – ABS, MIMO DŮM – ABS, AD3



REVIZE FOYER 12. 2021 - část instalace dotčená opravou

±0,000 = 254,99 m n. m.
 AUTORI NÁVRHU: ING. ARCH. ALEŠ BURIAN, ING. ARCH. GUSTAV KRIVINKA

DUSÍKOVÉ DIVADLO V ČÁSLAVI
 STAVEBNÍ ÚPRAVY - REKONSTRUKCE A DOSTAVBA

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
 INVESTOR: MĚSTO ČÁSLAV, NÁM. JANA ŽIŽKY Z TROCNOVA 1, ČÁSLAV
 MÍSTO STAVBY: MASARYKOVA 194, ČÁSLAV
 ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
 BURIAN - KRIVINKA
 KALVODOVA 13, BRNO

STAVEBNÍ OBJEKT: SO 11 REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO DIVADLA
 F.1.4.6 ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY

NÁZEV VÝKRESU: III. ETAPA
 REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR DIVADLA
 SO 11 PŮDORYS 3.NP - OSVĚTLENÍ
 DATUM: ŘÍJEN 2016
 MĚŘÍTKO: 1 : 20
 PÁRE: ČÍSLO VÝKRESU
 F.1.4.6 - 7

Oprava elektroinstalace ve foyer Dusíkova divadla - nabídka

Příloha č. 2

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
Stavba		S: Stavba					487 800	
Objekt		ZL f: Foyer					487 800	
Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce					102 906	
1	SP	974031134	Sekání drážek ve zdivu pro uložení kabelů	m	165,000	128,50	21 203	
2	SP	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	800,000	3,53	2 824	
3	SP	X1875	Příplatek za práci na kulturní památce	soubor	1,000	35 000,00	35 000	
4	SP	X1876	Příplatek za přesun výrobních kapacit	soubor	1,000	15 000,00	15 000	
5	SP	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	400,000	72,20	28 880	
Oddíl		099: Přesun hmot HSV					2 400	
6	SP	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	0,408	696,00	284	
7	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,408	251,00	102	
8	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,632	11,00	18	
9	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,408	1 480,00	604	
10	SP	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	0,012	330,00	4	
11	SP	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	0,408	3 310,00	1 350	
12	SP	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	0,408	94,40	39	
Oddíl		Elektroinstalace					246 368	
13	SP	741112103	Elektroinstalační krabice s požární odolností, oranžová KSK 100 PO včetně svorek	ks	16,000	182,00	2 912	
14	SP	741910412	Požárně odolný kabelový žlab 60x100x1.50_PO, pozink., včetně kotvení, včetně spojek, rohových a obloukových dílů	m	20,000	185,00	3 700	
15	SP	741122015	KABEL 1-CSKH-V180-J 3x1.5	m	960,000	36,50	35 040	
16	SP	741122015	KABEL CYKY-J 3x1.5	m	720,000	36,50	26 280	
17	SP	741130021	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči na svorkovnici se zapojením a označením	ks	42,000	25,70	1 079	
18	SP	741372022	Montáž svítidlo nouzové přisazené LED interiérové se zapojením vodičů	ks	41,000	391,00	16 031	
19	SP	741374843	Demontáž svítidla interiérového přisazeného stropního přes 0,09 do 0,36 m2 se zachováním funkčnosti	ks	12,000	88,50	1 062	
20	SP	741374845	Demontáž svítidla interiérového přisazeného nástěnného přes 0,09 do 0,36 m2 se zachováním funkčnosti	ks	23,000	71,50	1 645	
21	SP	X1876	Elektroinstalační krabice s požární odolností, oranžová KSK 100 PO včetně svorek	ks	16,000	828,83	13 261	
22	SP	X1877	Požárně odolný kabelový žlab 60x100x1.50_PO, pozink., včetně kotvení, včetně spojek, rohových a obloukových dílů	m	20,000	686,40	13 728	
23	SP	X1878	KABEL 1-CSKH-V180-J 3x1.5	m	960,000	39,98	38 383	
24	SP	X1879	KABEL CYKY-J 3x1.5	m	720,000	23,40	16 848	
25	SP	X1880	N5 - Svítidlo vestavné do zdi, nouzové, protipanikové, velikost 250x80 mm, vestavná hloubka 100 mm, difuzer opál, předstupující před líc zdi 5 mm, dvouokruhové, 2x5W, napájeno CB1 + CB2, svícení při výpadku	ks	8,000	8 318,52	66 548	
26	SP	X1881	Ostatní a drobný instalační materiál	kpl.	1,000	5 500,00	5 500	
27	SP	X1882	Přepojení kabelu napájecího ve svítidlech - oprava schodiště z 1.NP do 3.NP	kpl.	1,000	4 000,00	4 000	
28		X1883	Oprava případně narušené elektroinstalace pod omítkou - kabel	ks	1,000	350,00	350	
Oddíl		Přípravné a přidružené práce					136 125	
29	SP	X1884	Ochrana finálně repasovaných dveří, dveřních ráků a konstrukcí	m2	115,500	250,00	28 875	
30	SP	R 11-06	D+M Ochrana stávající podlahy před poškozením vhodným způsobem	m2	550,000	195,00	107 250	