

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1.

Město Slavkov u Brna, IČ: 00292311,
zastoupené starostou Bc. Michalem Boudným,
se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna,

dále jen jako „Prodávající“

2.

Pan Aleš Podsedník, RČ 
bytem  684 01 Slavkov u Brna,

dále jen jako „Kupující“

ve smlouvě společně i jen jako „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu v tomto znění:

I. Převáděná nemovitost

1. Prodávající prohlašuje, že má vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem:

- pozemku parc. č. 354/24 o výměře 5 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,


výše uvedené zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Výše uvedený pozemek bude dále v této smlouvě označován jen jako „Nemovitost“.


II. Předmět smlouvy

Prodávající převádí vlastnické právo k Nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy na Kupujícího a zároveň tímto Kupujícímu předmětnou Nemovitost odevzdává a Kupující tuto Nemovitost přebírá do svého vlastnictví a zaplatí za ni níže uvedenou kupní cenu.

III. Kupní cena a ostatní náklady

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Nemovitost v celkové výši **3.025,-Kč vč. DPH (slovy: třítisícedvacetpět korun českých)**.

2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí kupní cenu za Nemovitost na č.ú. 19-729731/0100, VS:  a to před podpisem smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s převodem Nemovitosti uhradí Kupující. Jedná se správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč. Náklady zaplatí kupující před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího, č.ú. 729731/0100, VS: 

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, než která jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsána v katastru nemovitostí, a dále že Kupujícího seznámil s jejím stavem.

2. Kupující prohlašuje, že si Nemovitost řádně prohlédl, seznámil se s jejím právním i faktickým stavem, s umístěním Nemovitosti v terénu a s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí, a tuto Nemovitost přejímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných nemovitostech zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděná Nemovitost byla předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

4. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit převáděnou Nemovitost žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi, než které jsou k datu uzavření této smlouvy zaznamenány v katastru nemovitostí.

V. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k převáděné Nemovitosti přechází na Kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Společný návrh na vklad vlastnického práva podá u příslušného katastrálního úřadu Prodávající.

2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

3. Daňové povinnosti s touto smlouvou spojené budou splněny podle zákona.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Prodej Nemovitosti uvedeně v čl. I této smlouvy byl schválen usnesením č. 428/26/ZM/2021 na 26. zasedání Zastupitelstva města Slavkov u Brna dne 13. 12. 2021 v souladu s ustanovením § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) po řádném zveřejnění záměru od 01. 11. 2021 do 18. 11. 2021, město proto podle § 41 z. č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že jsou splněny podmínky vyžadované zákonem pro platnost tohoto právního jednání.

2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Prodávající, jedno vyhotovení obdrží Kupující a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

3. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

4. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

ve Slavkově u Brna dne 11.1.2022

za Prodávajícího:



Bc. Michal Boudný,
Starosta města Slavkov u Brna



ve Slavkově u Brna dne 19.1.2022

Kupující:



Aleš Podsedník

