



## SMLOUVA

provozování vyhlídkové věže na Andrlově Chlumu v Ústí nad Orlicí  
uzavřená podle ustanovení § 269 obchodního zákoníku

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

### Městem Ústí nad Orlicí

se sídlem v Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24  
zastoupené panem Jiřím Čepelkou, starostou města  
IČ: 279676

bankovní spojení:

na straně jedné jako spoluvlastník  
(dále jen „vlastník“)

### Klub českých turistů – odbor Ústí nad Orlicí

zastoupený panem Milanem Richterem, předsedou odboru  
IČ: 15029816

bankovní spojení:

na straně druhé jako provozovatel  
(dále jen „provozovatel“)

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1) Víceúčelová ocelová věž Andrlův Chlum v k.ú. Řetová, okres Ústí nad Orlicí, stojící na pozemkové parcele č. 1264/1, je vlastnictvím účastníků „Sdružení Andrlův Chlum“. Podle ustanovení článku III. Smlouvy o sdružení, uzavřené dne 13.12.1994 mezi účastníky Sdružení Andrlův Chlum, je město Ústí nad Orlicí oprávněno, v rámci užívání práv plynoucích mu z jeho vlastnického podílu na majetku sdružení, provozovat shora uvedenou víceúčelovou věž (dále jen „vyhlídkovou věž“) pro veřejnost včetně provozování schodiště a vyhlídkového ochozu podle platných předpisů.
- 2) Účastníci této smlouvy spolu dne 10. dubna 1996 uzavřeli „Smlouvu o provozování vyhlídkové věže na Andrlově Chlumu v Ústí nad Orlicí včetně schodiště a vyhlídkového ochozu pro veřejnost“ s tím, že tuto smlouvu dne 18. 12. 1997 doplnily Dodatkem č. 1. Zmíněná smlouva pozbyla platnosti a účinnosti dnem 31. 12. 2000 avšak užívání věci sjednané touto smlouvou dále probíhalo nezměněným způsobem v intencích zaniklé smlouvy až do doby uzavření této smlouvy s tím, že provozovatel hradil vlastníkovvi roční úplatu za právo provozování ve výši 40.000 Kč.
- 3) Účastníci této Smlouvy, s ohledem na skutečnosti popsáné v předchozím odstavci, sjednávají za účelem dosažení náležitě formální správnosti popsáného vztahu a dále za účelem dosažení řádné specifikace a určení svého právního postavení v rámci tohoto právního vztahu tuto smlouvu:

## II.

### Předmět smlouvy

Vlastník přenechává ke dni podpisu této smlouvy právo provozování vyhlídkové věže včetně provozování schodiště a vyhlídkového ochozu a dále srubu pro obsluhu, prodej vstupenek a drobného zboží provozovateli, a to za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

## III.

### Podmínky provozování

1. Provozovatel je oprávněn užívat k veřejnému provozu vyhlídkové věže schodiště, vyhlídkový ochoz, prostor k přístupu a odchodu návštěvníků, srub pro prodej vstupenek a drobného zboží.
2. Vlastník poskytl provozovateli veškeré potřebné technické údaje a povolení v ověřených kopiích, týkající se vyhlídkové věže. Jde především o technické údaje pro zatížení schodiště a vyhlídkové plošiny, zejména z hlediska počtu návštěvníků, podmínky stanovené pro provoz stavebním úřadem a orgány určujícími bezpečnost provozu a jeho hygienických náležitostí. Zároveň vlastník předal provozovateli klíče od vstupu na vyhlídkovou věž, od branek oplocení a klíčů od srubu.
3. Provozovatel se zavazuje provozovat vyhlídkovou věž na základě závazného provozního řádu, který vychází ze závazných podmínek stanovených příslušnými orgány státní správy a který respektuje podmínky všech účastníků Sdružení Andrlův Chlum. Porušení této povinnosti je důvodem vlastníka k odstoupení od této smlouvy s tím, že vlastník má právo na náhradu vzniklé škody.
4. Provozovatel vlastním nákladem zabezpečí pracovníky pro prodej vstupenek, dozor nad dodržováním provozního řádu a běžnou údržbu přístupové a odchodové prostory, schodišť a plošiny. Běžnou údržbou se rozumí udržování čistoty a úklid provozovaného prostoru včetně schodišť a vyhlídkové plošiny, kontrola stavu těchto prostor, výměna vadných žárovek v osvětlení, obnova nátěrů v prodejním srubu, opravy vadných vypínačů a zásuvek, nahrazení nefunkčních žárovek, oprava zámků apod.
5. Smluvní strany vzájemně dohodly následující otevírací dobu vyhlídkové věže:

listopad – duben                      sobota a neděle                      9 – 16 hodin

s výhradou změny otevírací doby v případě příznivých povětrnostních podmínek, kterými se rozumí jasné počasí. Věž nesmí být otevřena zejména při námraze, při snížené viditelnosti a při silném větru.

červen – říjen                      pondělí – neděle                      9 – 18 hodin

Pro ohlášené hromadné zájezdy a turistické skupiny je umožněn vstup v termínu dohodnutém s provozovatelem. I v těchto případech nelze na věž vstupovat zejména za hrozící bouřky, při silném větru a při snížené viditelnosti.

## IV.

### Vstupné na věž

Účastníci této smlouvy stanovují cenu vstupného na vyhlídkovou věž takto:

dospělé osoby (od 18 let věku)	15,- Kč
osoby mladší 18 let, studenti, důchodci a vojáci ZS	10,- Kč

## V.

### Úplata za právo provozování

Provozovatel se zavazuje hradit vlastníkovu úplatu za právo provozování vyhlídkové věže ve výši 40% z vybraného vstupného za každý kalendářní rok, a to počínaje rokem 2004.

Provozovatel se zavazuje uhradit vlastníkovu úplatu určenou v předchozím odstavci nejpozději do 31. ledna roku následujícího. Provozovatel se zavazuje ke stejnému datu předložit vlastníkovu písemné vyúčtování ekonomiky provozu vyhlídkové věže, na základě kterého uhradil vlastníkovu předmětnou úplatu.

Úplatu za právo provozování vyhlídkové věže za rok 2003 ve výši stanovené analogicky dle prvního odstavce se provozovatel zavazuje uhradit vlastníkovu nejpozději do 15. 12. 2004.

Vlastník opatří razítkem Městského úřadu Ústí nad Orlicí všechny vstupenky určené k dokladování jejich prodeje a průběžně jednotlivé svazky předá provozovateli.

Provozovatel se zavazuje nepoužívat jiné než takto označené vstupenky a pro případ porušení této povinnosti se zavazuje uhradit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku úplaty za právo provozování, která byla zaplacená v roce předcházejícím. Tímto ustanovením není dotčeno právo vlastníka na náhradu způsobené škody.

## VI.

### Oprávnění provozovatele

Provozovatel je oprávněn sjednat smlouvu s fyzickými osobami, jejímž předmětem je zajištění provozování vyhlídkové věže, a to zejména obsluha návštěvníků vyhlídkové věže, prodej vstupenek, prodej drobných předmětů a občerstvení ve srubu a výkon povinností při udržování pořádku, čistoty a dodržování provozního řádu.

## VII.

### Trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Pro případ porušení podmínek stanovených touto smlouvou se výpovědní lhůta sjednává v délce jednoho měsíce.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně s tím, že provozovatel je povinen odevzdat vlastníkovu věc včetně jejího příslušenství nejpozději v poslední den výpovědní lhůty. Pro případ prodloužení s odevzdáním věci vlastníkovu se provozovatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodloužení.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Tato smlouva může být změněna pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, a to pouze na základě oboustranně projevené vůle účastníků této smlouvy.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva a veškeré dohody v ní obsažené, byly uzavřeny po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což po jejím přečtení stvrzují podpisy k tomu oprávněných osob.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Ústí nad Orlicí dne 16. 12. 2003 usnesením č. 1310/2003.

V Ústí nad Orlicí dne 17. 12. 2003



Milan Richter

předseda KČT, odbor Ústí nad Orlicí



Jiří Čepčíka

starosta města

