

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

**Prodávající:** Město Bílovec. IČO 00297755

se sídlem Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec  
zastoupeno starostkou města Mgr. Renatou Mikolašovou  
(dále jen „prodávající“)

a

**Kupující:** Sandra Benediktová, r.č. 86[REDACTED]

bytem Brunšov, [REDACTED] 252 09 Hradištko  
(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Město Bílovec, jako prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby Bílovec, č.p. 1032, rod. dům, stojící na pozemku jiného vlastníka p. č. 895/151, který je zapsán na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro katastrální území Bílovec-město, obec Bílovec.
- 1.2. Kupující uzavřela dne 22.10.2010 Smlouvu o převodu smluvních práv a povinností domu v řadové zástavbě č. 3/2001/RD/Bi, která navazuje na Smlouvu o budoucí kupní smlouvě domu v řadové zástavbě č. 3/2001/RD/Bi. uzavřenou dne 12.06.2001, mezi městem Bílovec jako budoucím prodávajícím a Ing. Janem Veškrnou, jako budoucím kupujícím. Převodem smluvních práv a povinností nastoupila kupující do práv budoucího kupujícího. Uzavření této smlouvy je splněním původně dohodnutých podmínek.

## Článek II.

### Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající na základě této smlouvy prodává kupující do výlučného vlastnictví **stavbu Bílovec, č.p. 1034, rod. dům, stojícím na pozemku jiného vlastníka p. č. 895/154, v kat. území Bílovec – město**, obci Bílovec, (v textu dále jen „nemovitost“), včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přijímá a do svého vlastnictví kupuje.

## Článek III.

### Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za převod nemovitosti byla sjednána účastníky této smlouvy dohodou, a to v celkové výši **2 321 399 Kč** (slovy: dvěmilionytřístadvacetjednatisíctřístadevadesátdevět korun českých).
- 3.2. Uvedená kupní cena byla splácená v souladu se Smlouvou o budoucí kupní smlouvě, a to tak že část kupní ceny ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) jako základní vklad byla uhrazena dne 09. 07. 2001, část kupní ceny ve výši 1.801.200,- Kč (slovy: jedenmilionosmsetjednatisícdvěstě korun českých) byla uhrazena pravidelnými měsíčními splátkami.

Zbývající částka **ve výši 20.199,- Kč** (slovy: dvacetisícjednostodevadesátdevět korun českých) byla uhrazena kupujícími před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího č. 1783-1761833319/0800 pod var. symbolem **9700000004**.

#### **Článek IV.**

##### **Zatížení předmětu koupě**

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.
- 4.2. Kupující si nemovitost řádně prohlédla a seznámila se s jejím stavem a tuto přejímají ve stavu v jakém „stojí a leží“.

#### **Článek VI.**

##### **Ostatní ujednání**

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupující současně s podpisem této smlouvy. Poplatek nutný k návrhu na vklad uhradí kupující.
- 5.3 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Záměr města prodat předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 13.10.2021 – 01.11.2021.  
Prodej předmětu koupě za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Bílovec č. ZM/19/495/2021 c), ze dne 15.12.2021
- 6.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží kupující, dva prodávající a jeden stejnopis, s úředně ověřenými podpisy, je určen jako příloha návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.
- 6.4. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv, které zajistí prodávající.

V Bílovci dne:

V Bílovci dne:

.....  
Mgr. Renata Mikolašová  
Starostka města

.....  
Sandra Benediktová