

SMLOUVA O DÍLO

A O UDĚLENÍ LICENCE K DÍLU

uzavřená v souladu s ust. § 2371 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

APRIS 3MP s.r.o.,

se sídlem Praha 6, Suchdol, K Roztokům 190, PSČ 165 00

provozovna: Praha 4, Baarova 36, 140 00

IČ: 27183912

DIČ: CZ27183912

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 102676

za níž jedná: Ing. arch. Miroslava Tylšová, jednatel

dále jen „**zhotovitel**“

a

Město Vysoké Veselí,

sídlo: Mírové náměstí 9, 507 03 Vysoké Veselí

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u soudu v, sp. zn.

IČO :272418, DIČ: nepřiděleno

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Nová Paka, č. ú.: 116 286 9379/0800

za níž jménem jedná Luboš Holman, starosta města

dále jen „**objednatel**“

I. Předmět plnění - dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace stavby a sjednané související činnosti v rozsahu vymezeném v odst. 1.2. tohoto článku pro akci rekonstrukce objektu čp. 159 ve Vysokém Veselí na 2 – 3 sociální byty

(dále souhrnně označované jen jako „**dílo**“).

2. Rozsah díla je vymezen jeho následujícími částmi :

- 2.1. Studie:** Studie bude vypracována na základě dokumentace k územnímu řízení vytvořené v rozsahu nezbytném pro ověření objemového, provozního a dispozičního řešení objektu.

Studie bude obsahovat:

- 2.1.1. vypracování zastavovacího plánu s návrhem parkování
- 2.1.2. architektonická studie bude obsahovat:
 - návrh vnějšího architektonického rázu budovy
 - architektonicko dispoziční návrh domu
 - předběžné projednání na příslušném stavebním úřadě

- 2.2. Projektová dokumentace pro stavební povolení:** Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována na základě provedené studie a bude obsahovat všechny níže uvedené náležitosti:

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- 2.2.1. Textovou průvodní část
- 2.2.2. Souhrnnou technickou zprávu
- 2.2.3. Situační výkresy
- 2.2.4. Požárně bezpečnostní řešení stavby
- 2.2.5. Stavební část
- 2.2.6. Konstrukční část

- 2.2.7. Zdravotně technické instalace (vodovod, kanalizace splašková, kanalizace dešťová – řešení likvidace dešťových vod, plynovod)
- 2.2.8. Elektro instalace (elektro NN, elektro VN, telefony, veřejné osvětlení)
- 2.2.9. Část vytápění a vzduchotechnika
- 2.2.10. Dokumentace přípojek inženýrských sítí
- 2.2.11. Statická část

Rozsah a obsah projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení bude dále odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, její Příloze č. 1.

- 2.3. Inženýrská činnost** k získání potřebných vyjádření dotčených úřadů a získání stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí

- **předjednání koncepce na stavebním úřadě a speciálním stavebním úřadě**

- **projednání PD se všemi dotčenými orgány státní správy, institucemi, právníky a fyzickými osobami správci médií a ostatními - v rozsahu, který určí příslušný stavební úřad**

zajištění vydání stavebního povolení včetně nabytí právní moci

- 2.4. Průkaz energetické náročnosti budovy**

- 2.5. Vypracování výkazu výměr na podkladě PD pro stavební povolení**

- 3. K předmětu díla chráněnému autorským zákonem, zhotovitel poskytne objednateli licenci v rozsahu stanoveném v čl. VIII. této smlouvy, za podmínek tam uvedených.
- 4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději do týdne od podepsání smlouvy podklady pro provedení díla, ve kterých upřesní limity územní, požadavky na provedení.
- 5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je po provedení projektové dokumentace pro SP oprávněn omezit rozsah díla jen na některé jeho ucelené části jednostranně, písemným pokynem adresovaným zhotoviteli a to před zahájením prací na další části díla uvedené v odst. 2 bodech 2.1 až 2.5 tohoto článku.
- 6. Objednatel je oprávněn pozastavit práce na plnění dle této smlouvy a to písemným pokynem adresovaným zhotoviteli. V takovém případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli část ceny díla odpovídající části předmětu plnění zhotovitelem vytvořeného do okamžiku doručení pokynu zhotovitele o pozastavení prací V případě, že přerušeno prací bude trvat déle než 3 měsíce, je zhotovitel /* kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

II. Doba plnění

- 1. Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé části díla uvedené v čl. I. odst. 2 bod 2.1. až 2. 5... této smlouvy a předat je objednateli v následujících termínech:
 - 1.1. Studie dle čl. I., bod 2.1. této smlouvy – do 3 týdnů od podpisu této smlouvy o dílo
 - 1.2. Projektová dokumentace pro stavební povolení a průkaz energetické náročnosti objektu/budovy do 6ti týdnů
 - 1.3. Výkaz výměr na podkladě PD pro stavební povolení do 14ti dnů
- 2. Termíny uvedené v odst. 1.1 až 1.3 tohoto článku jsou chápány jako mezní. Pokud zhotovitel splní termín dříve, bude tato skutečnost objednatelem akceptována a objednatel se zavazuje přijmout i plnění dokončené před sjednaným termínem plnění.
- 3. Termíny provádění díla uvedené v tomto článku se prodlužují o dobu prodloužení objednatele se splněním některé z jeho povinností, zejména o dobu objednatelova prodloužení s poskytnutím jeho součinnosti.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla, vymezeného v čl. I. body 2.1 až 2. 5 této smlouvy, byla smluvními stranami stanovena na základě nabídkové ceny dohodou takto:
137 000,-- Kč /slovy Jednostotřicetsedmicíkorunčeských/ + DPH (dále jen „cena díla“).
2. Objednatel uhradí cenu díla dle odst. 1 tohoto článku na základě faktur vystavených takto:
 1. fakturu ve výši 17 000,-- Kč + DPH /body a + b/ nabídky/.
 2. fakturu ve výši 90 000,-- Kč + DPH /body c + d/ nabídky/
 3. fakturu ve výši 30 000,-- Kč + DPH /body e + f/ nabídky/Faktury budou vystaveny do 15ti dnů po předání jednotlivých etap díla.
3. Výše DPH bude účtována dle platných předpisů v době vystavení faktur. V ceně nejsou zahrnuty poplatky veřejnoprávním orgánům a organizacím, jednotlivým správcům sítí apod. Vedlejší náklady a dodatkové výkony, které budou vykonávány nad rámec této smlouvy je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli dle sazeb uvedených v ceníku dle sazeb v písemně odsouhlasené výši.
4. Splatnost zhotovitelem vystaveného a objednateli doručeného platebního dokladu (faktury) je čtrnáct dnů od jeho vystavení a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

IV. Způsob vypracování díla. Předání a převzetí díla

1. Při plnění této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele předanými mu ve lhůtě uvedené v čl. I. odst. 5 této smlouvy, zápisy či jinými dohodami smluvních stran podepsanými jejich oprávněnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací, které bude mít k dispozici před provedením příslušné části díla, již se týkají. Vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací se objednatel zavazuje zhotoviteli neprodleně oznámit poté, kdy mu byly doručeny.
2. Při plnění této smlouvy se bude zhotovitel řídit včas předanými písemnými pokyny a instrukcemi odpovědného zástupce objednatele, pokud nebudou v rozporu s ujednáními této smlouvy ani s ostatními podklady a dokumenty pro provádění díla, a pokud zhotoviteli umožní řádně dokončit dílo v souladu s touto smlouvou bez nutnosti vynaložení nákladů, které by mu jinak nevznikly.
3. Projektová dokumentace, studie, vizualizace a ostatní dokumentace vypracovaná zhotovitelem v souladu s touto smlouvou (dále souhrnně jen „dokumentace“) bude objednateli předvedena a předána dnem doručení dokumentace nebo její části objednateli poštou nebo přímým předáním objednateli.
4. Nedoručí-li objednatel zhotoviteli své námítky k předané dokumentaci (nebo její části) do 15ti dnů ode dne jejího předání s upřesněním, jaký konkrétní rozpor předané části díla s touto smlouvou objednatel těmito námítkami žádá odstranit, má se zato, že předaná dokumentace byla řádně provedena.
5. Důvodné námítky k předané dokumentaci, jimiž objednatel namítá konkrétní rozpor předané části dokumentace s touto smlouvou, doručené zhotoviteli do 15ti dnů ode dne jejího předání, tj. vady předané dokumentace, odstraní zhotovitel nejpozději do 30 dnů ode dne doručení námitek, nedohodne-li si s objednatelem písemně ohledně určité námítky (resp. určitých námitek) kratší lhůtu. V takovém případě bude dnem, kdy byla objednateli doručena dotčená část dokumentace po odstranění vad uplatněných námítkami, dotčená část díla považována za řádně provedenou.
6. Zhotovitel bude předávat dílo v rámci dohodnuté ceny v následující formě a počtu vyhotovení:
 - studie - ve 2 vyhotoveních na papíře pro potřeby objednatele a v digitální podobě na CD-R ve formátu PDF a DWG.
 - projekt pro SP – v 6ti vyhotoveních na papíře+ v digitální podobě ve formátu PDF
 - Výkaz výměr – ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD

Na požádání objednatele zhotovitel dodá objednateli další vyhotovení čistopisu v požadovaném počtu paré za zvláštní úhradu určenou dohodou smluvních stran bez zbytečného prodlení.

V. Práva a závazky zhotovitele a objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zpracovateli v nutném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména ve včasném odevzdání doplňujících údajů, upřesňujících podkladů, vyjádření a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Přiměřenou lhůtu pro poskytnutí součinnosti uvedené v tomto odstavci určí v konkrétním případě zhotovitel tak, aby nebylo ohroženo řádné a včasné provedení díla (resp. jeho části) na základě této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že v případě potřeby poskytne na výzvu zhotoviteli písemnou plnou moc, která ho zmocní k zastupování objednatele při jednání s veřejnoprávními orgány a institucemi, k obstarávání potřebných dokladů a dokumentů a k ostatním úkonům, které jsou potřebné k plnění předmětu této smlouvy a které bude zhotovitel vykonávat podle obsahu této smlouvy jménem objednatele, to vše v rozsahu plnění předmětu této smlouvy.
3. Objednatel umožní zhotoviteli pro řádné a včasné provedení díla:
 - vstoupit na pozemky a do objektů dotčených výstavbou, jejichž je majitelem, a provádět v těchto objektech měření, sondy a jiné průzkumy, které jsou nezbytné pro řádné vypracování díla nebo splnění požadavků veřejnoprávních orgánů, podle potřeby zhotovitele.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli i další součinnost, bude-li toho třeba k řádnému a včasnému provedení plnění, na základě výzvy zhotovitele, dle jeho pokynů, rozsahu a v přiměřeném termínu stanoveném zhotovitelem tak, aby nebylo ohroženo řádné a včasné provedení díla.
5. Objednatel bere na vědomí, že řádné a včasné provedení díla na základě této smlouvy, jakož i dodržení doby plnění jsou závislé na řádnosti a včasnosti jím poskytované součinnosti.
6. Pokud by objednatel v průběhu prací požadoval změnu rozsahu prací (neuvezenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy), popř. změnu předaných výchozích podkladů, je povinen uhradit vícenásobné spojené se zpracováním změn do projektu. Takovéto změny je objednatel povinen uskutečnit jen v případě, že bude uzavřen dodatek k této smlouvě, kterým se změní předmět díla, resp. výchozí podklady a zároveň bude stanovena cena víceprací a termíny provádění díla.
7. V případě, že v rámci projednání projektu dojde k zásadním připomínkám dotčených orgánů, které ovlivní rozsah díla, zavazují se smluvní strany tuto situaci neprodleně řešit dodatkem k této smlouvě. Dojde-li k přerušení prací, smluvní strany dohodnou nový termín plnění. Dojde-li k přerušení a ukončení prací, uhradí objednatel zhotoviteli část ceny díla odpovídající do té doby vytvořené části díla.
8. Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že má veškerá oprávnění potřebná k provádění činnosti sjednané touto smlouvou.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 2 roky, která počíná plynout ode dne předání díla
2. Touto zárukou zhotovitel objednateli zaručuje, že dílo bude po dobu záruky způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti a má právo na bezplatné odstranění vad, které řádně v záruční době u zhotovitele písemně uplatnil bez zbytečného odkladu poté, kdy je mohl zjistit. Vadou se rozumí rozpor díla s touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po oznámení vady písemně sdělit objednateli, zda reklamaci vady uznává, resp. z jakých důvodů ji neuznává. Zhotovitel řádně reklamovanou vadu odstraní do 30-ti dnů od jejího oprávněného uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.

VII. Vlastnická a autorská práva k dílu

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele postupně, po jednotlivých částech, vždy okamžikem úhrady části ceny díla vyúčtované za příslušnou část díla.
2. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
3. Objednatel je oprávněn užit dílo k účelu, k němuž bylo vytvořeno, v rozsahu licence udělené mu touto smlouvou, poté, kdy se stane jeho vlastníkem. Plány, náčrtý, výkresy, grafická zobrazení a textová určení nesmí být použity bez výslovného svolení architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a dodány.
4. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím autora, ať je stavba (akce), pro kterou byly vypracovány, provedena či nikoli. Objednatel obdrží řádně autorizované kopie dokumentace pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
5. Autor dokumentace bude moci na vlastní náklady označit dílo po jeho dokončení tabulkou, umístěnou na příhodné, rozumné, viditelné, pevné části díla, popř. jiným vhodným způsobem.
6. Objednatel se zavazuje během provádění díla na viditelném místě díla umístit poutač se jménem klienta, architekta, dodavatele a základními údaji o stavbě.
7. Autor dokumentace je oprávněn uveřejnit dílo při zachování zájmů klienta a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

VIII. Licence

1. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva užití autorské dílo v původní podobě výhradně k účelu, pro který bylo vytvořeno a jen v souvislosti s akcí specifikovanou v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „**licence**“). *lupravte si prosím v závislosti na účelu užití rozsah licence-neomezený způsob užití, popř. konkrétně omezený /*
2. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci **bez časového omezení /* na dobu 1 roku**
3. Licence nabývá účinnosti okamžikem úhrady příslušné části ceny díla zhotoviteli.
4. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho složky sám žádným způsobem užit.
5. Objednatel není povinen autorské dílo ani jeho složky užit.
6. Objednatel je oprávněn licenci zcela nebo zčásti poskytnout (podlicence) či postoupit třetí osobě, vždy však jen s předchozím písemným souhlasem zhotovitele a pouze k užití autorského díla v rozsahu licence poskytnuté touto smlouvou..

IX. Ostatní ujednání

1. V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vyúčtované části ceny díla, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v tomto článku, jestliže nebylo ani částečně způsobeno důvodem na straně objednatele, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo požadovat náhradu škody způsobené porušením smluvního závazku.
4. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Nastane-li situace vyšší moci, pak dotčená smluvní strana, chce-li uplatňovat nárok na událost vyšší moci, okamžitě písemně uvědomí druhou stranu o výskytu takových událostí nebo okolností a předloží postačující důkaz o jejich příčinách a očekávaném trvání. V případě, že tak neučiní, není oprávněna se vyšší moci dovolávat a je povinna nést plně důsledky svého prodlení.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit pouze:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran, nebo
 - b) odstoupením objednatele z důvodu podstatného porušení povinností plynoucích zhotoviteli z této smlouvy. Za podstatného porušení povinností plynoucích zhotoviteli z této smlouvy je považováno prodlení zhotovitele se plněním některého z termínů provádění díla (viz čl. II. odst. 1 této smlouvy) z důvodů výhradně na jeho straně po dobu delší než 4. týdny, nebo;
 - c) odstoupením zhotovitele z důvodu podstatného porušení povinností plynoucích z této smlouvy objednateli. Za podstatné porušení povinností plynoucích z této smlouvy objednateli je považováno zejména prodlení objednatele s úhradou vyúčtované části ceny díla po dobu delší než 10 dnů.
2. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno třetím dnem po jeho odeslání druhé smluvní straně jako doporučená zásilka.
3. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, popř. při předčasném ukončení této smlouvy dohodou vznikne zhotoviteli právo na úhradu části ceny díla vytvořené ke dni ukončení této smlouvy a nárok na úhradu potřebných nákladů, vzniklých zhotoviteli v souvislosti s předčasným ukončením této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se v otázkách neupravených touto smlouvou řídí právním řádem ČR, zejména pak občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.).
3. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany zavazují uzavřít do 10. pracovních dnů od obdržení výzvy druhé strany dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
4. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem či odchylkou je vyloučeno.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne

Ve Vysokém Veselí dne 1.9.2016

za zhotovitele APRIS 3MP s.r.o.

za objednatele

.....
Ing.arch. Miroslava Tylšová
jednatel

.....
Luboš Holman
starosta města