

DOHODA O NAROVNÁNÍ

(dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Účastníci dohody:

Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
jednající Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města

(dále jen „**Město Benešov**“)

a

Městská tepelná zařízení, s.r.o.

se sídlem Pražská 2313, 256 01 Benešov
IČO: 49827529

jednající panem [REDAKCE] jednatelem

(dále jen „**Městská tepelná**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného a úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních v zájmu vypořádání svých sporných a pochybných práv následující:

dohodu o narovnání:

I.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci této dohody uzavřeli dne 27.07.2006 smlouvu o dodávce tepelné energie číslo 5/2006 (dále jen „Smlouva“). Smlouva obsahovala Přílohu č. 2 týkající se cenových ujednání. S účinností zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vznikla pochybnost o povinnosti zveřejnit změny přílohy č. 2, tedy cenová ujednání vzniklá změnou nákladů na výrobu a rozvod tepla.
2. Městská tepelná měla za to, že je právnickou osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. m) zákona o registru smluv a byla v dobré víře, že splňuje podmínky podle § 3 odst. 2 písm. q) zákona o registru smluv. Město Benešov přezkoumalo postup smluvních stran po uzavření smlouvy z hlediska zákona o registru smluv, a má za to, že změny uzavřené Smlouvy by měly být v registru smluv zveřejněny. Došlo ke zjištění, že byly zveřejněny pouze některé změny přílohy č. 2 smlouvy; Cenové ujednání č. 13. a Cenové ujednání č. 14 nebylo zveřejněno.
3. Na základě Smlouvy již bylo plněno, když obě strany plnily to, k čemu se Smlouvou zavázaly. Pro případ, že by se ukázalo, že změny Přílohy č. 2 skutečně podléhají zveřejnění dle zákona o registru smluv, vyjadřují smluvní strany svoji vůli řídit se všemi ustanoveními, které změněná Příloha č. 2 ve znění Cenového ujednání číslo 13 a č. 14 obsahují, a to již ode dne potvrzení jejich přijetí.

II. Sporná a pochybná práva

Mezi Městem Benešov a Městskými tepelnými je tedy sporné, zda zde existuje povinnost zveřejnit změny přílohy č. 2 Smlouvy, tedy cenová ujednání vzniklá změnou nákladů na výrobu a rozvod tepla, a to dle zákona o registru smluv.

III. Předmět narovnání

Předmětem narovnání na základě této dohody jsou práva a povinnosti mezi účastníky této Dohody vyplývající z nezveřejněných změn přílohy č. 2 Smlouvy, tedy cenová ujednání vzniklá změnou nákladů na výrobu a rozvod tepla, konkrétně Cenové ujednání č. 13. a Cenové ujednání č. 14.

IV. Způsob narovnání

Veškerá práva a povinnosti, resp. nároky a závazky účastníků, která jsou předmětem narovnání dle čl. III. této Dohody, se účinností této dohody narovnávají následujícím způsobem:

- a) Účastníci této Dohody se cítí být nadále vázáni změnami přílohy č. 2 Smlouvy, tedy cenovými ujednáními vzniklými změnou nákladů na výrobu a rozvod tepla, konkrétně Cenovým ujednáním č. 13. a Cenovým ujednáním č. 14, a to již ode dne potvrzení jejich přijetí.
- b) Účastníkům této Dohody nevznikají v důsledku případné neplatnosti Smlouvy žádná vzájemná práva nebo povinnosti výslovně neuvedená v této Dohodě o narovnání, zejména si účastníci této Dohody nejsou povinni vracet plnění poskytnutá na základě Smlouvy, tohoto svého práva se výslovně vzdávají.

V. Doložka dle zákona o obcích


1. Uzavření této Dohody o narovnání bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. 4-1/2022/RM ze dne 12.01.2022.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu jejími účastníky. Tato Dohoda nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění dle zák. č. 340/2012 Sb., o registru smluv.
2. Přílohu této Dohody tvoří Cenové ujednání č. 13. a Cenové ujednání č. 14, které budou zveřejněny spolu s touto Dohodou v registru smluv.
3. Tuto Dohodu lze zrušit nebo změnit pouze písemnými změnami či dodatky.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

5. V ostatním se účastníci této Dohody řídí obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména občanským zákoníkem.
6. V případě, že se některé ustanovení této Dohody ukáže neplatným nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení Dohody touto skutečností nedotčena. Na místo dotyčného ustanovení nastupuje ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu dohody.
7. Účastníci berou na vědomí, že tato Dohoda musí být zveřejněna dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této dohody v jejím plném znění a že Dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by nemělo být předmětem zveřejnění.
8. Účastníci této dohody potvrzují autentičnost této dohody svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si tuto Dohodu přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto pak připojují své podpisy.

V Benešově dne 17 -01- 2022


Město Benešov
Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

V Benešově dne 17 -01- 2022
Město Benešov
Pražská 10
IČO: 251 30 100
Město Benešov, s.r.o.
Jindřich Zeman, jednatel

Přílohy:

Cenové ujednání č. 13.

Cenové ujednání č. 14.

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 5/ 2006

Cenové ujednání č. 13.

platné od 1. 1. 2020

1. Obchodní firma: Městská tepelná zařízení s.r.o. Benešov

se sídlem: Pražská

zastoupená: p. [REDACTED]

registrovaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, číslo vložky 34194

IČ: 49827529

DIČ: CZ – 49827529

Licence: č.310100900 výroba tepelné energie

č.320100898 rozvod tepelné energie

bankovní spojení: Komerční banka Benešov

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

2. Obchodní firma: Město Benešov

se sídlem/bydliště: Masarykovo náměstí 100 256 27 Benešov

zastoupená: starostou Ing. Jaroslavem Hlavničkou

registrovaná v registru ekonomických subjektů pod č. j. O – RO -0027 - 05

IČ: 00 231401

DIČ:

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

I. 1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I. 2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši:

543,95 Kč/GJ + 10 % DPH. Celkem s DPH 598,34 Kč/GJ. na výstupu z domovní předávací stanice.

513,21 Kč/GJ + 10 % DPH. Celkem s DPH 564,53 Kč/GJ na výstupu ze sekundární sítě.

Tato cena je platná i pro tepelnou energii pro ohřev TUV. Jedná se o cenu předběžnou

V případě změn nákladů na výrobu a rozvod tepla nebo v případě změn cenových předpisů v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další.

Cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie **79 600 GJ** za rok. V případě, že po skončení kalendářního roku bude skutečné množství dodaného tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 30. 1. následujícího roku.

Pokud průměrná výsledná cena v zúčtovacím období je vyšší než předběžně kalkulovaná (uplatňovaná) cena, může dodavatel po skončení zúčtovacího období tuto vyšší cenu doúčtovat

Způsob platby: převodním příkazem

Splatnost: 10 kalendářních dnů

Adresa příjemce faktury: Město Benešov Masarykovo náměstí 100 256 27 Benešov

Adresa pro zaslání faktury: Město Benešov Masarykovo náměstí 100 256 27 Benešov

I. 3. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel odběrateli nejpozději do 3 dnů před nabytím platnosti.

I. 4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I. 5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 15 dne následujícího měsíce. Dodávka tepelné energie je během účtovacího období, tj. měsíc, hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh, je uveden v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

1. Při odběru teplotnosného média (při vypouštění objektu nebo při úniku z poškozeného zařízení odběratele) bude dodavatel účtovat odběrateli množství odebrané vody dle vodoměru na doplňovacím systému a dále teplo spotřebované na ohřátí této vody z 10° C na 70° C. Cena takto vypočteného tepla bude účtována v souladu s čl. I. 2 tohoto Cenového ujednání. Cena studené vody bude účtována v cenách fakturovaných dodavatelem vody.

II.

Dohoda o měsíčních zálohách

II. 1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh. Jednotlivé měsíční zálohy včetně DPH jsou splatné vždy k 5 dni příslušného měsíce na účet dodavatele [REDACTED] variabilní symbol IČO odběratele

II. 2. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle splátkového kalendáře:

Splatnost	Výše splátky	Splatnost	Výše splátky
5.01.	1 500 000,- Kč	5.07.	250 000,- Kč
5.02.	1 500 000,- Kč	5.08.	250 000,- Kč
5.03.	1 500 000,- Kč	5.09.	250 000,- Kč
5.04.	1 500 000,- Kč	5.10.	1 500 000,- Kč
5.05.	250 000,- Kč	5.11.	1 500 000,- Kč
5.06.	250 000,- Kč	5.12.	1 500 000,- Kč

III.

Odběrový diagram

III. 1. Celkový plánovaný orientační odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Orientační odběrový diagram:

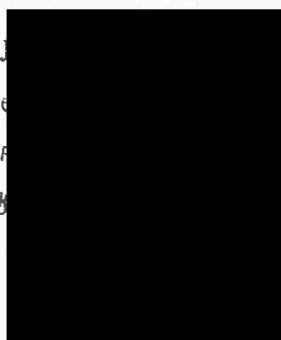
Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
Leden	6 853	Květen	2 297	Září	1 671
Únor	7 416	Červen	964	Říjen	3 525
Březen	6 428	Červenec	826	Listopad	6 843
Duben	3 636	Srpen	938	Prosinec	8 549
Celkem					49 946 GJ

III. 2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 30. listopadu příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

Pokud má odběratel povinnost zveřejnit smlouvy, zveřejní cenu v „Registru smluv“

V Benešově dne 4. 12. 2019

Za dodavatele:



Odběratel:



podpis a (razítko)

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 5/ 2006

Cenové ujednání č. 14.

platné od 1. 1. 2021

1. Obchodní firma: Městská tepelná zařízení s.r.o. Benešov

se sídlem: Pražská

zastoupená: p. [REDACTED]

registrovaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C. číslo vložky 34194

IČ: 49827529

DIČ: CZ – 49827529

Licence: č.310100900 výroba tepelné energie

č.320100898 rozvod tepelné energie

bankovní spojení: Komerční banka Benešov

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

2. Obchodní firma: Město Benešov

se sídlem/bydliště: Masarykovo náměstí 100 256 27 Benešov

zastoupená: starostou Ing. Jaroslavem Hlavničkou

registrovaná v registru ekonomických subjektů pod č. j. O – RO -0027 - 05

IČ: 00 231401

DIČ:

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

I. 1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I. 2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši:

544,45 Kč/GJ + 10 % DPH. Celkem s DPH 598,89 Kč/GJ na výstupu z domovní předávací stanice.

512,77 Kč/GJ + 10 % DPH. Celkem s DPH 564,04 Kč/GJ na výstupu ze sekundární sítě.

Tato cena je platná i pro tepelnou energii pro ohřev TUV. Jedná se o cenu předběžnou

V případě změn nákladů na výrobu a rozvod tepla nebo v případě změn cenových předpisů v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další.

Cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie 81 496 GJ za rok. V případě, že po skončení kalendářního roku bude skutečné množství dodaného tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 30. 1. následujícího roku.

Pokud průměrná výsledná cena v zúčtovacím období je vyšší než předběžně kalkulovaná (uplatňovaná) cena, může dodavatel po skončení zúčtovacího období tuto vyšší cenu doúčtovat

Způsob platby: převodním příkazem

Splatnost: 10 kalendářních dnů

Adresa příjemce faktury: Město Benešov Masarykovo náměstí 100 256 27 Benešov

Adresa pro zaslání faktury: Město Benešov Masarykovo náměstí 100 256 27 Benešov

I. 3. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel odběrateli nejpozději do 3 dnů před nabytím platnosti.

I. 4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I. 5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 15 dne následujícího měsíce. Dodávka tepelné energie je během účtovacího období, tj. měsíc, hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh, je uveden v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

1. Při odběru teplotonosného média (při vypouštění objektu nebo při úniku z poškozeného zařízení odběratele) bude dodavatel účtovat odběrateli množství odebrané vody dle vodoměru na doplňovacím systému a dále teplo spotřebované na ohřátí této vody z 10° C na 70° C. Cena takto vypočteného tepla bude účtována v souladu s čl. I. 2 tohoto Cenového ujednání. Cena studené vody bude účtována v cenách fakturovaných dodavatelem vody.

II.

Dohoda o měsíčních zálohách

II. 1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh. Jednotlivé měsíční zálohy včetně DPH jsou splatné vždy k 5 dni příslušného měsíce na účet dodavatele [redacted] variabilní symbol IČO odběratele

II. 2. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle splátkového kalendáře:

Splatnost	Výše splátky	Splatnost	Výše splátky
5.01.	1 500 000,- Kč	5.07.	250 000,- Kč
5.02.	1 500 000,- Kč	5.08.	250 000,- Kč
5.03.	1 500 000,- Kč	5.09.	250 000,- Kč
5.04.	1 500 000,- Kč	5.10.	1 500 000,- Kč
5.05.	250 000,- Kč	5.11.	1 500 000,- Kč
5.06.	250 000,- Kč	5.12.	1 500 000,- Kč

III.

Odběrový diagram

III. 1. Celkový plánovaný orientační odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Orientační odběrový diagram:

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
Leden	6 853	Květen	2 297	Září	1 671
Únor	7 416	Červen	964	Říjen	3 525
Březen	6 428	Červenec	826	Listopad	6 843
Duben	3 636	Srpen	938	Prosinec	8 549
Celkem					49 946 GJ

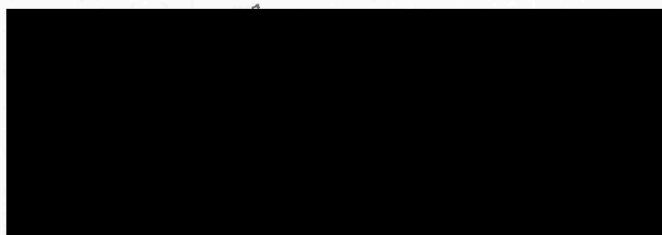
III. 2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 30. listopadu příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

Pokud má odběratel povinnost zveřejnit smlouvy, **zveřejní cenu v „Registru smluv“**

V Benešově dne 4. 12. 2020

Za dodavatele:

Odběratel:



podpis a (razítko)