

# KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2079 a § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Smluvními stranami:

## **Severočeské komunální služby s.r.o.**

IČO: 627 38 542

DIČ: CZ62738542

se sídlem Smetanova 4588/91, 466 01 Jablonec nad Nisou

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 8513

zastoupená: Michal Plíšek, Ing. Rudolf Pilecký a Mgr. František Lufinka, jednatele

(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

## **EKO Jilemnicko s.r.o.**

IČO: 074 07 831

DIČ: CZ07407831

se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 42361

zastoupená: Ing. Radka Paulů, jednatel

(dále jen jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále také jen jako „**smluvní strany**“)

## **Článek 1 Úvodní ustanovení**

**1.1.** Prodávající prohlašuje a zavazuje se za to, že je výlučným vlastníkem souboru odpadových nádob, jejichž bližší specifikace je zejména co do typu, počtu nádob a jednotkových cen uvedena v **příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Soubor nádob**“). Smluvní strany prohlašují, že považují specifikaci Souboru nádob tak, jak je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy, za dostatečnou a určitou.

**1.2.** Soubor nádob je Prodávajícím aktuálně využíván pro potřeby řádného poskytování služeb sběru, svozu a likvidace odpadů na území celkem 21 obcí v regionu Krkonoš a Krkonošského podhůří spadající do svazku obcí, a to Jilemnicko – svazek obcí, IČO: 706 94 061, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice (dále jen „**Jilemnicko – svazek obcí**“). Počínaje od 1.4.2022 bude služby sběru, svozu a likvidace odpadů pro Jilemnicko – svazek obcí, nově zajišťovat Kupující. Kupující má zájem na koupi úhrnkem všech odpadových nádob, které jsou a budou využívány Prodávajícím pro řádné poskytování služeb pro Jilemnicko – svazek obcí, a to k datu 1.4.2022.

**1.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že počet kusů jednotlivých typů Souboru nádob uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy byl stanoven na základě inventury provedené smluvními stranami k datu 30.6.2021. Smluvní strany se dohodly na tom, že ke dni převodu vlastnického práva k Souboru nádob (tj. k datu 1.4.2022) bude provedena nová a aktuální inventura množství a typu odpadových nádob, a to nejpozději do 8.4.2022.

V případě, že dojde na základě provedené inventury ke změně množství a typu odpadových nádob oproti údajům uvedeným v příloze č. 1 této Smlouvy, pojem „Soubor nádob“ zahrnuje i veškeré další odpadové nádoby dle aktuální inventury Prodávajícího.

O výsledcích provedené inventury bude vyhotoven Prodávajícím písemný záznam s uvedením aktualizované kupní ceny dle bodu 3.2. této Smlouvy (dále jen „**Záznam**“), který bude mezi smluvními stranami odsouhlasen a za účelem stvrzení souhlasu bude podepsán oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud kterákoli ze smluvních stran bude mít k předloženému Záznamu výhrady a nebude mezi smluvními stranami dosaženo dohody ani do 5 dnů ode dne předložení Záznamu ke schválení Kupujícím, bude bez zbytečného odkladu provedena inventura nová, a to za součinnosti obou smluvních stran. Náklady na provedení nové inventury nese v plném rozsahu Kupující, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**1.4.** Prodávající prohlašuje, že Soubor nádob je použitý, opotřebovaný a může vykazovat vady či jiné nedostatky z toho vyplývající, vč. vad skrytých. Technický stav Souboru nádob je ovlivněn jejich stářím a délkou jejich užívání. Kupující má i přes tyto skutečnosti zájem na koupi Souboru nádob.

## **Článek 2 Předmět Smlouvy**

**2.1.** Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícím za vzájemně dohodnutou kupní cenu Soubor nádob a zavazuje se na Kupujícího převést vlastnické právo k Souboru nádob.

**2.2.** Kupující Soubor nádob do svého výlučného vlastnictví od Prodávajícího kupuje a zavazuje se zaplatit za něj Prodávajícímu za níže sjednaných podmínek dohodnutou kupní cenu.

**2.3.** Smluvní strany se dohodly na tom, že vlastnické právo k Souboru nádob přechází na Kupujícího k datu 1.4.2022. S ohledem na skutečnost, že Soubor nádob je rozmístěn po celém území Jilemnicko – svazek obcí, pak Soubor nádob nebude Kupujícím samostatně předáván na základě předávacího protokolu a Soubor nádob je tak předán Kupujícím bez dalšího k datu 1.4.2022.

## **Článek 3 Kupní cena a platební podmínky**

**3.1.** Prodávající prodává Kupujícím Soubor nádob za celkovou kupní cenu ve výši **1.499.010,- Kč bez DPH**, přičemž tato cena podle vůle smluvních stran odpovídá stavu, stáří a opotřebením (včetně možných vad) Souboru nádob a je stanovena již s přihlédnutím k ujednáním uvedeným v článku 4 této Smlouvy. Bližší specifikace kupní ceny je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy. Kupní cena bude navýšena a Kupující je povinen ji uhradit spolu s DPH v zákonné výši.

**3.2.** Smluvní strany se dohodly na tom, že kupní cena dle bodu 3.1. této Smlouvy byla stanovena na základě inventury Souboru nádob provedené smluvními stranami k datu 30.6.2021. Pokud k datu 1.4.2022 dojde k aktualizaci množství a typu odpadových nádob postupem dle bodu 1.3. této Smlouvy, bude kupní cena uvedená v bodu 3.1. této Smlouvy upravena, a to s ohledem na změnu množství a typ odpadových nádob tvořící Soubor nádob, a to na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy. V takovém případě je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu v aktualizované výši.

**3.3.** Kupní cena bude Prodávajícímu uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, kterou je Prodávající oprávněn vystavit po datu 1.4.2022. Přílohou faktury bude Záznam odsouhlasený oběma smluvními stranami.

**3.4.** Faktura vystavená dle této Smlouvy je splatná ve lhůtě **30 dnů** ode dne jejího vystavení. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje Kupující provést na účet a pod

variabilním symbolem uvedenými na faktuře. Dnem uhrazení je den připsání příslušné částky na uvedený účet Prodávajícího.

#### **Článek 4 Ostatní ujednání**

**4.1.** Prodávající neposkytuje Kupujícímu žádnou záruku ani žádná ujištění ve vztahu k Souboru nádob, zejména k jeho stavu ani využitelnosti pro činnost Kupujícího, s čímž Kupující podpisem této Smlouvy souhlasí.

**4.2.** Vzhledem ke konstatovanému stavu Souboru nádob se podpisem této Smlouvy Kupující podle § 1916 občanského zákoníku vzdává všech svých práv z vadného plnění v souvislosti s převodem vlastnického práva k Souboru nádob na základě této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Prodávající se vzdáním se práva podle výše sjednaného výslovně souhlasí.

**4.3.** Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy právní ani faktické okolnosti bránící platnému uzavření této Smlouvy. Prodávající současně prohlašuje, že není omezen v nakládání se Souborem nádob, ať už smluvně nebo na základě rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci.

**4.4.** Smluvní strany se dále dohodly na tom, že Kupující je povinen provést na vlastní náklady a svoji odpovědnost přeznačení/odznačení odpadových nádob tvořících Soubor nádob tak, aby z tohoto označení bylo zřejmé, že Soubor nádob přešel do vlastnictví Kupujícího. Za přeznačení/odznačení odpadových nádob se pro potřeby této Smlouvy považuje zejména odstranění loga či jiných příznačných označení Prodávajícího z odpadových nádob. Prodávající se zavazuje, že umožní Kupujícímu provádění činností souvisejících s přeznačením/odznačením odpadových nádob, a to již počínaje od 1.3.2022, přičemž Kupující se zavazuje přeznačení/odznačení všech odpadových nádob tvořící Soubor nádob dle tohoto bodu provést nejpozději do 30.6.2022.

**4.5.** V případě, že Prodávající zjistí porušení závazku Kupujícího dle předchozího bodu, pak je Kupující povinen zjištěný nedostatek napravit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemného upozornění Prodávajícího.

#### **Článek 5 Smluvní pokuty**

**5.1.** Kupující se zavazuje pro případ prodlení s úhradou řádně vyfakturované kupní ceny uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**5.2.** Prodávající se zavazuje pro případ prodlení s provedením inventury k datu 1.4.2022 dle bodu 1.3. této Smlouvy, zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý započatý den prodlení.

**5.3.** Kupující se zavazuje pro případ prodlení se splněním povinnosti přeznačit/odznačit odpadové nádoby dle bodu 4.4. této Smlouvy, zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu

- a)** ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení, a to po dobu, kdy doba prodlení bude kratší než 30 dnů;
- b)** ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení, a to za dobu, kdy prodlení bude delší než 30 dnů, tj. smluvní pokuta dle tohoto bodu bude hrazena počínaje od 31. dne prodlení

Smluvní strany se ve vztahu ke smluvní pokutě dle tohoto bodu dále dohodly na tom, že

- a)** pokud bude Kupující v prodlení s přeznačením/odznačením odpadových nádob v množství menším než 5 % z celkového počtu odpadových nádob, pak smluvní pokuta v takovém případě bude činit **100,- Kč** za každý započatý den prodlení,

a to po dobu, kdy doba prodlení bude kratší než 30 dnů; resp. 500,- Kč za každý započatý den prodlení, a to za dobu, kdy prodlení bude delší než 30 dnů;

- b)** pokud bude Kupující v prodlení s přeznačením/odznačením odpadových nádob v množství menším než 1 % z celkového počtu odpadových nádob, pak v takovém případě Prodávajícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty nevzniká, a to vyjma případu, kdy byl Kupující na nesplnění závazku provést přeznačení/odznačení písemně upozorněn a Kupující své pochybení nenapravit ani ve lhůtě dle bodu 4.5. této Smlouvy.

**5.4.** Ujednání této Smlouvy o smluvních pokutách nemají vliv na právo oprávněné smluvní strany na náhradu újmy způsobené jí porušením smluvní pokutou zajištěné povinnosti a to náhrady újmy v plné výši.

## **Článek 6 Odstoupení od Smlouvy**

**6.1.** Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pouze do 1.4.2022, a to pouze v případě, že

- a)** bude pravomocně zjištěn úpadek Prodávajícího a/nebo Prodávající vstoupil do likvidace.

**6.2.** Prodávající je oprávněn vedle případů uvedených v zákoně od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:

- a)** Kupující bude v prodlení se zaplacením po právu vyfakturované kupní ceny nejméně po dobu 10 dnů;
- b)** vůči Kupujícímu bude zahájeno insolvenční řízení a/nebo Kupující vstoupí do likvidace.

**6.3.** Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od této Smlouvy se závazky dle této Smlouvy zrušují ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně.

**6.4.** Ukončení této Smlouvy odstoupením nemá vliv na práva a nároky smluvních stran vzniklá na základě této Smlouvy do doby ukončení této Smlouvy, a ta práva a povinnosti, která mají dle vůle smluvních stran trvat i po odstoupení.

## **Článek 7 Závěrečná ustanovení**

**7.1.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Změna Smlouvy jinou než písemnou formou se nepřipouští.

**7.2.** Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

**7.3.** Kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o této Smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

**7.4.** Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**7.5.** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace Souboru nádob

**7.6.** Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit, bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany, novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení a které nebude současně stíženo vadou, která neplatnost či neúčinnost způsobila.

Pokud je nebo by se stala neplatnou či neúčinnou Smlouva jako celek, zavazují se smluvní strany uzavřít, bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany, novou kupní smlouvu, která bude svým smyslem a účelem odpovídat této Smlouvě a která zároveň nebude stížena vadou způsobující neplatnost či neúčinnost této Smlouvy. Závazek dle tohoto odstavce bodu této Smlouvy je podle výslovné vůle smluvních stran oddělitelný od zbývajících obsahu Smlouvy a má platit i v případě neplatnosti zbývajících obsahu Smlouvy.

**7.7.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra, když smluvní strany se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit Kupující, když tuto Smlouvu se zavazuje uveřejnit v registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.

**7.8.** Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji vědomy si všech jejích důsledků.

V Jablonci nad Nisou dne 30.12.2021

V Jilemnici dne 30.12.2021

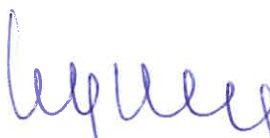
**Za Prodávajícího:**

**Za Kupujícího:**

  
\_\_\_\_\_  
Michal Plíšek, jednatel  
**Severočeské komunální služby s.r.o.**

 **EKO Jilemnicko s. r. o.**  
Masarykovo náměstí 22  
514 01 Jilemnice  
IČ: 07407831  
DIČ: CZ07407831  
ČÚ: 5410559379/0300  
  
\_\_\_\_\_  
Ing. Radka Paulů, jednatel  
**EKO Jilemnicko s.r.o.**

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Rudolf Pilecký, jednatel  
**Severočeské komunální služby s.r.o.**

  
\_\_\_\_\_  
Mgr. František Lufinka, jednatel  
**Severočeské komunální služby s.r.o.**

