



SMLOUVA O NÁJMU PODNIKATELSKÝCH PROSTOR (uzavřená podle z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

- 1) **město Rosice**, se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice,
IČ: 002 82 481, DIČ: CZ00282481
zastoupené starostkou města Mgr. Andreou Trojanovou
na straně jedné jako **pronajímatel**

a

- 2) **JB Stavební, s. r. o.**
IČ: 255 81 708, DIČ: CZ25581708
společnost je zapsána u KS Brno, oddíl C, vl. Č. 35611
se sídlem Pražákova č.ev. 397, Horní Heršpice, 619 00 Brno
zastoupená samostatně jedním z jednatelů společnosti: [REDACTED]
na straně druhé jako **nájemce**

takto:

I.

Prohlášení vlastníka

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. St. 1643/2** o výměře 1410 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., s využitím občanská vybavenost. Pozemek **parc. č. St. 1643/2** je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Rosice u Brna a pro obec Rosice.

II.

Předmět nájmu

Na základě této smlouvy pronajímatel přenechává k užívání nájemci část podnikatelských prostor o rozloze 150 m² v 1. NP budovy bez č.p./č.e., která je součástí pozemku v k.ú. Rosice u Brna **parc. č. St. 1643/2** a nájemce tento předmět nájmu do svého užívání přijímá a přebírá a zavazuje se za užívání předmětu nájmu platit dohodnuté nájemné. Předmětná část podnikatelských prostor o rozloze 150 m² v 1. NP budovy bez č.p./č.e. určená k dočasnému užívání dle této smlouvy je zakreslena v příloženém mapovém zákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat pronajímanou část podnikatelských prostor o rozloze 150 m² v 1. NP budovy bez č.p./č.e, která je součástí pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc. č. st. 1643/2 jako **skladovací prostory**.

IV. Doba nájmu

Tato smlouva se sjednává **na dobu neurčitou**, s výpovědní dobou výslovně sjednanou smluvními stranami jako čtrnáctidenní. Výpovědní doba počíná plynout dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi. Smlouvu lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran.

V. Nájemné

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného bude činit **450,-Kč** za jeden m² a kalendářní rok. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách ve finanční výši **5.625,-Kč**, a to vždy do 25. dne v příslušném kalendářním měsíci. K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
2. Nájemné bude nájemce platit na základě vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na účet pronajímatele: XXXXXXXXXX

VI. Další podmínky nájmu

1. Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté prostory ve stavu v jakém je převzal. Bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět změny a úpravy pronajatých prostor.
2. Pronajímatel neručí nájemci za ztrátu či poškození věcí a zařízení nájemce umístěných v pronajímaných prostorách.
3. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajatých prostorách nájemce.
4. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí pronajaté prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

VII. Ostatní ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
2. Oprávněný zástupce města prohlašuje, že záměr města Rosice pronajmout předmět nájmu dle této smlouvy byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na

úřední desce v době od 01.12.2021 do 17.12.2021 a že podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Rosice dne 28.12.2021, usnesením č. RM/2021/78/3.

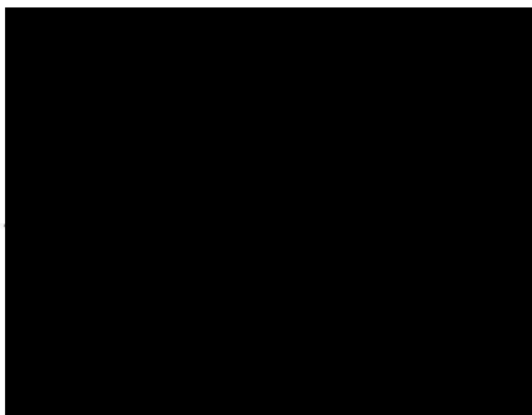
3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných, písemných dodatků, uzavřených na základě dohody obou smluvních stran.
4. Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

VIII.

Závěrečné ustanovení

Tato smlouva je účinná dnem podpisu smluvních stran. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Tato smlouva bude po podpisu smluvních stran vložena do registru smluv.

V Rosicích dne 03.01.2022



V Rosicích dne 03.01.2022

