

# SMLOUVA O DÍLO

## „Rekonstrukce budovy Komenského 211, Bučovice – 2. řízení“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

### I. SMLUVNÍ STRANY

- 1/ **Objednatel:** město Bučovice  
se sídlem: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice  
IČ : 00291676  
zástupce: PhDr. Jiří Horák, Ph.D., starosta
- |      |                        |  |
|------|------------------------|--|
| I.   | ve věcech smluvních:   | PhDr. Jiří Horák, Ph.D., starosta                          |
| II.  | ve věcech technických: | Ing. arch. Hana Dohnalová (TDI)<br>Ing. Kateřina Trtílková |
| III. | autorský dozor:        | Ing. Vít Ševčík  |
- bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
(dále jen „objednatel“)
- 2/ **Zhotovitel:** „Společnost pro rekonstrukci budovy Komenského 211, Bučovice“, jejímž jménem jedná na základě Plné moci Vedoucí společník SKR stav, s.r.o.  
se sídlem: Nováčkova 18, 614 00 Brno  
**Vedoucí společník:** SKR stav, s.r.o.  
Se sídlem: Nováčkova 18, 614 00 Brno  
IČ / DIČ: 269 61 474 / CZ26961474  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. oddíl C, vložka 48480  
zástupce:
- |     |                        |   |
|-----|------------------------|---|
| I.  | ve věcech smluvních:   | Ing. Ivo Skřivánek, jednatel<br>Ing. Petr Skřivánek, jednatel |
| II. | ve věcech technických: | Ing. Petr Durčák, výrobně-technický ředitel                   |
- bankovní spojení: xxxxxxxx xx, č.ú.: xxxxxxxxxx/xxxx
- Společník:** VAŠTAV, s.r.o.  
Se sídlem: Staňkova 18, 602 00 Brno  
IČ / DIČ: 469 64 541 / CZ46964541  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sn. zn. oddíl C, vložka 6656  
zástupce:
- |     |                        |  |
|-----|------------------------|--|
| I.  | ve věcech smluvních:   | Ing. Petr Vašíček, jednatel<br>Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA, jednatel |
| II. | ve věcech technických: | Ing. Petr Vašíček, jednatel  |
- Bankovní spojení: xxxx, x.x., č.ú.: xxxxxxxxxx/xxxx  
(dále jen „zhotovitel“)

- 3/ Objednatel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Objednatel tímto prohlašuje, že má právní osobnost, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 4/ Zhotovitel tímto prohlašuje, že má právní osobnost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z této smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků a, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace stavby specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy.

## II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1/ Účelem této smlouvy je dosažení realizace a úspěšného provedení projektu stavby s názvem „**Rekonstrukce budovy Komenského 211, Bučovice – 2. řízení**“, pod reg. č. IROP MAS CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0014597 a OPŽP reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/20\_146/0013688 včas, řádně a kvalitně za sjednanou smluvní cenu, podle podmínek této smlouvy, jejích součástí a v souladu s podmínkami příslušného projektu tak, aby byly naplněny veškeré požadavky a podmínky pro úspěšné čerpání poskytnuté finanční podpory ve formě účelové dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu a Operačního programu Životní prostředí. Zhotovitel je povinen řídit se všemi předpisy, které stanoví podmínky pro poskytnutí a čerpání dotace.
- 2/ Objednatel a zhotovitel uzavřeli tuto smlouvu o dílo v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele byla objednatelem, jako zadavatelem, vybrána v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce budovy Komenského 211, Bučovice – 2. řízení**“ (dále jen „veřejná zakázka“) jako nabídka nejvhodnější. Veřejná zakázka byla zadána v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 a pravidel Operačního programu Životní prostředí pro období 2014-2020.
- 3/ Pro účely této smlouvy:
- a/ objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
  - b/ zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
  - c/ poddodavatelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
  - d/ příslušnou dokumentací je (projektová) dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr);
  - e/ položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1/ Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož rozsah je stanoven dále v této smlouvě, a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a způsobem uvedeným dále v této smlouvě.

### IV. ROZSAH DÍLA

- 1/ Předmětem díla je zhotovení stavby „**Rekonstrukce budovy Komenského 211, Bučovice – 2. řízení**“.
- 2/ Rozsah předmětu díla, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen:
- a/ touto smlouvou;
  - b/ podmínkami zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce budovy Komenského 211, Bučovice – 2. řízení**“ (dále jen „zadávací dokumentace“), přičemž nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou její přílohy, především pak projektová dokumentace zpracovaná společností MENHIR projekt, s.r.o., IČ: 63470250, se sídlem Horní 729/32, 639 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. Vít Ševčík, ČKAIT č. 0007370. Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě a je její nedílnou součástí.
  - c/ nabídkou zhotovitele, jako uchazeče, podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce budovy Komenského 211, Bučovice – 2. řízení**“.
  - d/ podmínkami poskytnutí dotace z dotčených dotačních programů uvedených v čl. II této Smlouvy.
- 2/ Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3/ Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení stavby (provedení díla) i následující práce a činnosti:
- a/ zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům;
  - b/ zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
  - c/ veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
  - d/ ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - e/ projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
  - f/ zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
  - g/ zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);

- h/ zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;
  - i/ zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
  - j/ zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
  - k/ odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů;
  - l/ uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
- 4/ Součástí zhotovení stavby (provedení díla) je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a je-li to nezbytné pro vklad do katastru nemovitostí tak i geodetické zaměření provedeného díla. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a/ do projektové dokumentace pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla;
  - b/ ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny poznámkou „beze změn“;
  - c/ každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
  - d/ u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
  - e/ vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení stavby“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.
- 5/ Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě. Geodetické zaměření proběhne před zasypáním stavby a následně budou zaměřeny části stavby nad upraveným terénem. Součástí tohoto zaměření jsou:
- a/ geodetické zaměření skutečného provedení díla;
  - b/ geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí;
  - c/ doklady o vytyčení stavby.
- 6/ Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace odpovídá objednatel.

- 7/ Zhotovitel se tímto zavazuje k dodržování důstojných pracovních podmínek, a to zejména u nízko kvalifikovaných pozic a profesí. Tím se rozumí především to, že zhotovitel a jeho poddodavatelé budou striktně dodržovat veškerá ustanovení právních předpisů, která se týkají minimální mzdy, bezpečnosti práce, přijatelných pracovních podmínek a poskytování spravedlivé odměny za práci.

## V. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

- 1/ Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ode dne protokolárního předání staveniště. Termínem zahájení provádění díla se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl provádění díla zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 2/ Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle (provést dílo) **nejpozději do:**

**a/ část předmětu plnění spočívající v dokončení a předání části díla – Mateřské školy nejpozději do 210 dnů od podpisu smlouvy. Tato část díla je dále specifikována PD, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;**

**b/ celkové dokončení plnění předmětu veřejné zakázky nejpozději do 31. 08. 2022.**

- 3/ Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít.

- 4/ Termínem provedení díla se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla.

- 5/ Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním svého závazku provést dílo. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení předmětu díla bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

- 6/ Je-li zhotovitel v prodloužení s provedením díla v době delší jak 45, dnů považuje se takové prodloužení za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

- 7/ Změnu v této smlouvě sjednaných termínů a lhůt lze provést jen za následujících podmínek:

- a/ pokud zhotovitel zjistí, že pro řádné provedení a dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu plnění, předloží svůj návrh na změnu lhůty objednateli k projednání.
- b/ prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele.
- c/ o případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek k této smlouvě, jinak je neplatné.
- d/ změny rozsahu plnění (vícepráce či méněpráce), jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10 % z ceny za dílo bez DPH sjednané touto Smlouvou, nemají vliv na délku lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané lhůtě pro dokončení díla

e/ v případě nepříznivých klimatických podmínek jsou strany Smlouvy oprávněny dohodnout se na změně sjednaných termínů.

## VI. MÍSTO PLNĚNÍ

- 1/ Místem plnění je katastrální území Bučovice, pozemek parc. č. 568, parc. č. 571, parc. č. 572/1, parc. č. 574, parc. č. 566/4, parc. č. 2690/2, Jihomoravský kraj (NUTS CZ064).

## VII. CENA ZA DÍLO

- 1/ Cena za řádně provedené a bezvadné dílo dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:

Cena za dílo bez DPH v Kč	64.499.000,00 Kč
Sazba DPH v %	21 %
Částka DPH v Kč	13.544.790,00 Kč
Cena za dílo včetně DPH v Kč	78.043.790,00 Kč

- 2/ Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 3/ Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatelem zhotoviteli, a který byl součástí nabídky zhotovitele, jako uchazeče, podanou v zadávacím řízení. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.
- 4/ Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení stavebních prací. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- i. vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
  - ii. zajištění bezpečnosti a hygieny práce;
  - iii. vypracování dokumentace skutečného provedení stavby;
  - iv. opatření k ochraně životního prostředí;
  - v. zajištění nezbytných dopravních opatření;
  - vi. pojištění stavby a pojištění osob;
  - vii. likvidaci odpadu;
  - viii. veškeré další vedlejší a ostatní náklady ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 5/ Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 6/ Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- a/ pokud po uzavření smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - b/ pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které jsou předmětem díla (objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla), nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla);
  - c/ pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a vznikne tak potřeba provést další stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně za dílo a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla);
  - d/ pokud se při provádění díla zjistí, že některé stavební práce, dodávky nebo služby nejsou nezbytné pro zhotovení stavby (provedení díla) nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich neprovedení;
  - e/ pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem.
- 7/ Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny za dílo, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis změn v rozsahu předmětu díla (víceprací a méněprací) včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změny v rozsahu předmětu díla (vícepráce a méněpráce). Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu změn v rozsahu předmětu díla (víceprací a méněprací). Zhotovitel je povinen stanovit cenu změn v rozsahu předmětu díla (víceprací a méněprací) nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který byl součástí nabídky zhotovitele, jako uchazeče, podanou v zadávacím řízení (v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu) a pokud změny v rozsahu předmětu díla (vícepráce a méněpráce) v položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak nejvýše podle cenové soustavy, RTS a. s., definované pro to období, ve kterém byly změny v rozsahu předmětu díla (vícepráce a méněpráce) zjištěny (v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě nejvýše podle cenové soustavy, RTS a. s.). Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný

dodatek smlouvy. Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté objednateli formou dotací (zejména z finančních prostředků Evropské unie), je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem změnového listu od poskytovatele dotačních finančních prostředků. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou dodatku ke smlouvě.

- 8/ Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 9/ Případné vady projektové dokumentace nejsou zahrnuty v ceně díla.
- 10/ Při změně sjednané ceny či jakékoliv jiné změně smlouvy jsou strany smlouvy povinny postupovat dle znění ust. § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

## **VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1/ Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 2/ Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Pokud se na díle vyskytnou změny v rozsahu předmětu díla (vícepráce a méněpráce), s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 3/ Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatel vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být objednatel odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a neplatná.
- 4/ Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádný právní nárok a majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatel.
- 5/ Měsíční faktury budou uhrazeny v plné výši, dokud součet uhrazených faktur nedosáhne 91 % z celkové ceny.
- 6/ Částka rovnající se 9 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné (zajištění závazku za řádné dokončení díla), které bude uhrazeno objednatel zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky,



bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.

- 7/ Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli (lhůta splatnosti). Lhůta splatnosti pro úhradu zádržného činí 15 dnů.
- 8/ Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou.
- 9/ Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- i. označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
  - ii. identifikační údaje objednatele včetně DIČ;
  - iii. identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ;
  - iv. název stavby;
  - v. popis obsahu účetního dokladu;
  - vi. datum vystavení;
  - vii. datum splatnosti;
  - viii. datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - ix. výši ceny bez daně celkem;
  - x. zda fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a;
  - xi. podpis odpovědné osoby zhotovitele;
  - xii. přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.
  - xiii. název dotačního programu: Integrovaný regionální operační program, nebo Operační program Životní prostředí;
  - xiv. název veřejné zakázky: Rekonstrukce budovy Komenského 211, Bučovice – 2. řízení;
  - xv. číslo projektu: reg. č. IROP MAS CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0014597 nebo OPŽP reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/20\_146/0013688 , dle příslušného výkazu výměr.

Faktury musí být předloženy rovněž v rozsahu odpovídajícím požadavkům vyhlášky č. 169/2016 a v elektronické podobě, ve formátu .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

- 10/ Zhotovitel je povinen při fakturaci respektovat členění rozpočtu s ohledem na dotační program, ze kterého je jsou konkrétní položky rozpočtu hrazeny.
- 11/ Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo rozsah poskytnutých plnění, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- 12/ Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 13/ Zhotovitel prohlašuje, že:
- a/ nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;

- b/ mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
- c/ nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

## **IX. MAJETKOVÉ SANKCE**

- 1/ Veškeré v této smlouvě sjednané smluvní pokuty neslouží k náhradě způsobené škody. Smluvní pokuty se na náhradu škody způsobené porušením povinností nevztahují a objednatel je oprávněn požadovat úhradu jak způsobené škody, tak sjednané smluvní pokuty.
- 2/ Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení díla, a to jak při prodlení s dokončením stavební části spočívající v dokončení mateřské školy, tak i v úplném dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3/ Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- 4/ Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí), zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 5/ Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6/ Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 7/ Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve výši dvojnásobku částek uvedených v odstavci 5/ a 6/ tohoto článku této smlouvy.
- 8/ Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9/ Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **X. STAVENIŠTĚ**

- 1/ Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- 2/ Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a dále pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 3/ Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termínu předání staveniště je počátkem běhu termínu předání a převzetí díla.
- 4/ O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 5/ Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel není povinen sám zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště.
- 6/ Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
- 7/ Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8/ Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

## **XI. STAVEBNÍ DENÍK**

- 1/ Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 16.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Stavební deník musí být veden v rozsahu daném příslušným právním předpisem.
- 2/ Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla.
- 3/ Zápisy do Stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Do stavebního deníku

zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- i. stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
- ii. časovém postupu prací;
- iii. kontrole jakosti provedených prací;
- iv. opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
- v. opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- vi. událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

- 4/ Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 5/ Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 6/ V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7/ Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

## **XII. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 1/ Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, která za něj jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla (technický dozor). Technický dozor jedná za objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle. Technický dozor na stavbě nesmí provádět zhotovitel, ani osoba s ním propojená, ani osoba propojená s žádným z poddodavatelů zhotovitele.
- 2/ Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 kalendářních dní. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně tři pracovní dny před jeho konáním.
- 3/ Kontrolní den se uskuteční nejméně 2x v kalendářním měsíci. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
- 4/ Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před provedením této kontroly. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.

- 5/ Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 6/ Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

### **XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE**

- 1/ Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu díla a upozorňující na možné porušování povinností zhotovitele. Tyto pokyny budou zapsány do stavebního deníku či obdobného dokumentu, na kterém se strany smlouvy dohodnou.
- 2/ Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 3/ Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.
- 4/ Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5/ Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Za škodu se považuje i krácení či neposkytnutí výše uvedené dotace zaviněné zhotovitelem.

#### **XIV. PODDODAVATELÉ**

- 1/ Pokud to nebylo objednatel vyloučeno v zadávacím řízení, je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 2/ Změnit poddodavatele pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 3/ Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavatelem splnění všech povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy o dílo.

#### **XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1/ Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zorganizovat a zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 2/ O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a také autorského dozoru projektanta.
- 3/ Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělků, musí protokol obsahovat i:
  - i. soupis zjištěných vad a nedodělků;
  - ii. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
  - iii. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 4/ Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 5/ Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 6/ V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 7/ Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
  - a/ tři vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech .pdf a .dwg, \*.xls(xlsx), \*.doc(docx);
  - b/ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
  - c/ zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.);

- d/ zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a / provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.);
- f/ zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- g/ seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
- h/ stavební deník (případně deníky) a deníky víceprací;
- i/ geometrický plán skutečného zaměření díla v požadovaném rozsahu a počtu vyhotovení;
- j/ případně další doklady vyžadované stavebním úřadem nutné k závěrečné kontrolní prohlídce.

Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

- 8/ Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## **XVI. ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 1/ Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.
- 2/ Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.
- 3/ Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít.
- 4/ Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 5/ Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
- 6/ Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 7/ Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
- 8/ Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla:
  - a/ bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí;
  - b/ bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

- 9/ Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10/ Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává, či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamacie. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 11/ Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 12/ Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamacie objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 13/ Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 14/ Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamacie (oznámení).
- 15/ Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady
- 16/ O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **XVII. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

- 1/ Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 2/ Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

## **XVIII. POJIŠTĚNÍ DÍLA A BANKOVNÍ ZÁRUKA**

- 1/ Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění (provádění díla) pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením



nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí). Výše pojistného limitu je sjednána minimálně do výše částky bez DPH uvedené v čl. VII odst. 1 smlouvy.

- 2/ Zhotovitel je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, zejména proti škodám, které mohou vzniknout požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu, záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy, pádem pojištěné věci, nárazem, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, vodou vytékající z vodovodních zařízení, neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí, krádeží, a to na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla. Výše pojistného limitu je sjednána minimálně do výše částky bez DPH uvedené v čl. VII odst. 1 smlouvy.
- 3/ Dokladem o pojištění (jak pojištění zhotovitele, tak pojištění díla) je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy, a to ve formě, v jaké bude podepsána smlouva (nikoli jako část nabídky v zadávacím řízení). Nepředložení dokladu o pojištění opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy nebo smlouvu neuzavřít. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4/ Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
- 5/ Zhotovitel předá objednateli bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění dle § 2029 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a sjednává se ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám smlouvy. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději v den podpisu této smlouvy, a to ve formě, v jaké bude podepsána smlouva (nikoli jako součást nabídky v zadávacím řízení). Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6/ Zhotovitel předá objednateli bankovní záruku dle § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za řádné plnění záručních podmínek a sjednává se ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční doby. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné objednatelem nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši a ve

sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční lhůty.

- 7/ Náklady bankovní záruky nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.

## **XIX. VYŠŠÍ MOC**

- 1/ Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, pandemie apod.
- 2/ Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XX. ZMĚNY SMLOUVY**

- 1/ Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 2/ Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku smlouvy.
- 3/ Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu, ledaže by k tomu dal písemný souhlas objednatel.
- 4/ Objednatel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu

## **XXI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 1/ Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 2/ Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit, povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě, je možné od smlouvy odstoupit.
- 3/ Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy

odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 4/ Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 5/ Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a/ zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
  - b/ zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje dílčí konečnou fakturu;
  - c/ zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
  - d/ zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení;
  - e/ po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.
- 6/ Strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a náhradu škody. Toto ustanovení se nevztahuje na odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. XXII odst. 4 této smlouvy.
- 7/ Pokud bude zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušovat kvalitativní podmínky v průběhu realizace stavby, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

## **XXII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 1/ Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 2/ Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 3/ Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 4/ Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že na předmět smlouvy nebude poskytnuta finanční podpora ze zdrojů EU nebo nebude poskytnuta ve výši potřebné k realizaci zakázky, tedy nedojde k obdržení dotace. V takovém případě bude objednatel postupovat v souladu s čl. XXI. této smlouvy.
- 5/ Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v případě, že podléhá zveřejnění v Registru smluv, účinnosti nabývá zveřejněním v Registru smluv.

- 6/ Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení, případně může být smlouva uzavřena též v elektronické podobě.
- 7/ Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8/ Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či formou datové zprávy, má-li strana smlouvy datovou schránku. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 9/ Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 10/ Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k „Projekt“, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího roku, ve kterém zhotovitel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce.
- 11/ Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032.
- 12/ Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13/ Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 14/ Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele, v registru smluv či na jeho profilu zadavatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 15/ Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:
- 1/ Projektová dokumentace;
  - 2/ Oceněný položkový rozpočet;

3/ Harmonogram prací.

Příloha č. 2 bude uveřejněna v rozsahu ocenění jednotlivých stavebních objektů včetně ocenění dílčích kapitol těchto stavebních objektů.

**Tato smlouva byla schválena podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení) v platném znění radou obce usnesením č. 1636/83/RM/2022 na její schůzi dne 10.01.2022.**

V Bučovicích, dne 19.01.2022

V Brně, dne 18.01.2022

---

Za Objednatele  
PhDr. Jiří Horák, Ph.D., starosta

---

Za Zhotovitele  
Ing. Ivo Skřivánek, jednatel  
SKR stav, s.r.o.

---

Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA, jednatel  
VAŠTAV, s.r.o.