

NÁJEMNÍ SMLOUVA 145/2021

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z.č.. 89/2012 Sb., občanský zákoník Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely spolu smluvní strany

Ondřej Sedláček, DiS.

Realizace výstavy Krysáci

Sídlem: Hekrova 851, 149 00 Praha 4 IČ: 01665804

č. ú. 1048735027/3030 (AirBank) neplátce DPH

(dále jen „Pronajímatel“) a

Galerie umění Karlovy Vary, příspěvková organizace Karlovarského kraje Se

sídlem: Goethova stezka 6, 360 01 Karlovy Vary

Jednající: Mgr. Jan Samec, ředitel

Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary

Číslo účtu: 5165900237/0100 IČ: 66362768

(dále jen „Nájemce“)

Soubor Krysáci – scény + loutky a rekvizity v hodnotě 550.000,-Kč

II. Povinnosti Pronajímatele

tuto nájemní smlouvu

I. Předmět

1. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu.
3. Předmětem nájmu je soubor věcí tvořících výstavní expozici „Krysáci“ vyhotovenou dle stejnojmenného animovaného seriálu.

4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu pro účely dočasného užití předmětu nájmu v rámci vlastní výstavy organizované Nájemcem v prostorách Becherovy vily a to po dobu platnosti této nájemní smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vyhotovit fotodokumentaci při převzetí a předání předmětu nájmu, sloužící k doložení stavu předmětu nájmu.
6. Bližší specifikace předmětu nájmu včetně finančních hodnot.

-

Pronajímatel se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje:

- zajistit instalaci předmětu nájmu a to v termínu 6. 12. – 7. 12. 2021 a to v součinnosti s Nájemcem;
- zajistit deinstalaci předmětu nájmu a to neprodleně po ukončení výstavy;
- provést proškolení Nájemce ve věci provozních náležitostí výstavy.

III. Povinnosti Nájemce

1. Nájemce se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje pro užívání předmětu nájmu vytvořit vhodné podmínky, kterými se rozumí:
 2. Zajištění prostor vhodných pro instalaci předmětu nájmu a jeho bezpečného užívání
 3. Prostory galerijního typu /čisté stěny, minimální vlhkost, temperování, příp. vysoušení prostor/);

4. Zajistit dopravu předmětu nájmu do místa konání výstavy a to na náklady Nájemce;
5. Zajištění řádného dohledu v otevírací době
6. Zajištění osvětlení vlastními reflektory nebo bodovými světly;
7. Zajištění úklidu prostor alespoň 1x týdně – v případě nepříznivého počasí i častěji;
8. Dodržování zákazu pořádání jiných společenských akcí (rautů, banketů, oslav apod.) v prostorách výstavy
9. Zajištění povolení k průjezdu/vjezdu a parkování pro vozidlo přepravce a instalujících;
10. Zajištění fyzické výpomoci pro přenášení exponátů a pomůcek před a po výstavě;
11. Zajištění malého skladovacího prostoru pro balicí materiál a pomůcky k výstavě;
12. Zajištění informovanosti a poučení vlastního personálu ohledně provozních náležitostí výstavy;
13. Zajistit odvoz předmětu nájmu po ukončení výstavy a to na náklady nájemce;

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a není oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu zabezpečit před poškozením (včetně poškození objektů vlivem vlhkosti, včetně plísní na všech exponátech), ztrátou nebo odcizením. Na předmětu výstavy nebudou bez písemného odsouhlasení Pronajímatelem prováděny žádné přesuny, zásahy, změny nebo úpravy.
3. Nájemce odpovídá za případné poškození, zničení či odcizení předmětu nájmu.

4. **IV. Doba trvání smlouvy**

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou a to od 2. 12. 2021 do 15. 2. 2022.

V. Nájemné

Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši **30.000,- Kč** za dočasné užívání předmětu. Nad rámec nájemného pronajímatel vyfakturuje **5.000,- Kč** za náklady spojené s instalací a **5.000,- Kč** za náklady spojené s deinstalací, dále **6.000,- Kč** za přizpůsobení výstavy konkrétnímu prostoru – velkoformátové tisky.

Nájemné je splatné na základě faktury vystavené Pronajímatelem ve lhůtě splatnosti 14 dní po předání výstavy nájemci.

VI. Skončení nájmu

1. V případě užívání předmětu nájmu způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 2228 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniklé škody na předmětu nájmu v době trvání této smlouvy budou Pronajímateli uhrazeny ve výši pořizovací ceny předmětu nájmu, jež bude

Pronajímatelem Zhotoviteli průkazně doložena a to v souladu s pravidly o náhradě škody s výjimkou případu, kdy ke škodě dojde zaviněním Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn se během trvání smluvního vztahu přesvědčit o stavu předmětu nájmu, jakož i o způsobu nakládání s ním. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran. Vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Účastníci smlouvy si obsah smlouvy přečetli, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz své svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

Ondřej Sedláček

V Karlových Varech dne

Jan Samec