

SPOLEČNÁ DEKLARACE**k finančnímu a nefinančnímu plnění v souvislosti s pořizovanou změnou
Z 3226/15 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy**

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, IČ: 00063584, [REDACTED], [REDACTED], zplnomocněným na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 24R-801/2021 dne 15. 12. 2021(dále jen „**MČ Praha 4**“);

a

CENTRAL GROUP a.s. se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4, IČO: 24227757, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17925, [REDACTED] (dále jen „**Central Group**“)

Central Group je vlastníkem nemovitostí v lokalitě Krč – Zálesí, k dnešnímu dni zapsaných v katastru nemovitostí na LV 1674 pro katastrální území Krč, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“). Na těchto Pozemcích je pořizována změna Z 3226/15 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „**Změna**“) spočívající ve změně stávající plochy zvláštní komplexu občanského vybavení ostatní /ZVO/ na plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití G /SV-G/ za účelem výstavby souboru 9 bytových domů (dále jen „**Projekt**“).

MČ Praha 4 a Central Group se shodly na následujících plnění a závazcích v souvislosti s pořizovanou Změnou:

- Central Group zajistí koordinaci s Dopravním podnikem hl. m. Prahy při výstavbě trasy metra D;
- Central Group poskytne MČ Praha 4 finanční příspěvek na potřeby školství ve výši 60 mil. Kč;
- Central Group zajistí majetkoprávní vypořádání dopravních staveb ulic Štúrova a Pod Višňovkou ve výši cca 5 mil. Kč;
- V rámci Projektu bude realizováno nové propojení ulic Vídeňská a Pod Višňovkou v nákladu cca 25 mil. Kč - dílo bude po dokončení předáno do majetku hl. m. Prahy;
- Central Group vybuduje novou světelnou křižovatku na křížení „nové komunikace“ a ulice Vídeňská v celkové výši cca 8 mil. Kč;
- Central Group zajistí vybudování cyklostezky na Pozemcích dle smlouveného „programu“ výstavby cyklostezek na území Prahy 4 ve výši cca 4 mil. Kč;
- Central Group vybuduje park v severozápadní části Pozemků v nákladu cca 7 mil. Kč a následně jej předá do majetku hl. m. Prahy;

- Central Group umožní do doby zahájení výstavby Projektu obyvatelům sousedních nemovitostí bezplatné parkování na Pozemcích;

V Praze dne 19.1.2022

Městská část Praha 4

Podpis:

Jméno:

Funkce: neuvolněný člen Rady městské části Praha 4

CENTRAL GROUP a.s.

Podpis:

Jméno:

Funkce: místopředseda představenstva

Niže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V

19.1.2022

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4