



SP/0570/2021/OSOM

Dohoda o úhradě jistoty nabídkového licitačního řízení
uzavřená níže uvedeného dne dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
zastoupeno: vedoucí odboru správy obecního majetku Ing. Janou Masciuchovou
IČO: 00296643
Bank. spojení: [REDAKCE]
(dále jen „statutární město Frýdek-Místek“ nebo „SMFM“)

a

Čermákova vila s.r.o.

se sídlem: Palackého 202, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupená: Ing. Petrem Fridrichem, jednatel
IČO: 10805044
(dále jen účastník)

I.

1. Statutární město Frýdek-Místek je vlastníkem pozemků p.č. 1392 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 143 m², kdy součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 587, p.č. 1393/1 zahrada o výměře 577 m², p.č. 1393/2 zahrada o výměře 446 m² a p.č. 1393/3 zahrada o výměře 661 m², vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, jež jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nemovité věci“).
2. Statutární město Frýdek-Místek rozhodlo o způsobu prodeje nemovitých věcí formou nabídkového licitačního řízení (dále „NLŘ“) zájemci s nejvyšší nabídkou.

II.

1. Účastník svým podpisem této dohody stvrzuje, že je mu znám obsah zveřejněné „Informace o konání nabídkového licitačního řízení“ vyhlášeného dne 15.12.2021 a v nich obsažených podmínkách pro účast v NLŘ, pro zápis k NLŘ a pro uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy.
2. Účastník uhradil jistotu ve výši 269.000 Kč na bankovní účet SMFM.

III.

1. Statutární město Frýdek-Místek vrátí zaplacenou jistotu účastníku, pokud se nestane vítězem NLŘ, a to do 5 dnů ode dne podpisu této dohody na účet vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu [REDAKCE]
2. Pokud se účastník stane vítězem NLŘ (zájemce s nevyšší nabídkou), bude mu jistota vrácena na účet uvedený v odst. 1 tohoto článku dohody do 5 dnů a to buď od uzavření kupní smlouvy nebo do 5 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva města Frýdku-Místku neprodat vítězi NLŘ předmětné nemovité věci.

3. Pokud se účastník stane vítězem NLR (zájemce s nevyšší nabídkou), podepíše protokol o výsledku NLR, ale nedojde k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě nebo kupní smlouvy z důvodu ležících na jeho straně (např. nezaplatí nejvyšší nabídnutou kupní cenu ve lhůtě 90-ti dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Frýdku-Místku o prodeji nemovitých věcí; skutečnosti uvedené v čestném prohlášení, které účastník osvědčil svým podpisem, budou ověřeny jako nepravdivé; účastník upustí od svého záměru, apod.), jistota mu nebude vrácena a bude použita statutárním městem Frýdek-Místek na úhradu zmařeného NLR.

IV.

1. Účastník NLR bere na vědomí, že o přípravě, průběhu a organizačních úkonech spojených s NLR může být pořizován obrazový i zvukový záznam k plnění úkolů města a ten následně případně zveřejňován na sociálních sítích, na webových stránkách, tiskovinách nebo jiných materiálech statutárního města Frýdek-Místek. Zápisem do NLR s tímto účastník vyjadřuje souhlas.
2. Tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Frýdek-Místek jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona je povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejich uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato dohoda je sepsána ve 2 vyhotoveních, oba účastníci obdrží 1 vyhotovení.
5. Strany dohody si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto dohodu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této dohodě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Ve Frýdku-Místku dne 19.01.2022

Ve Frýdku-Místku dne 19.01.2022

.....
statutární město Frýdek-Místek
Ing. Jana Masciuchová

.....
Ing. Petr Fridrich
jednatel