

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

MARK VALA s.r.o.

Se sídlem: Josefská 516/1, 602 00 Brno

Zastoupený: ■■■■■■■■, ■■■■■■■■

IČ 07214481

DIČ CZ07214481

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 721448155/5500

Zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 106889

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO č. 222/21

uzavřenou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel vypracuje pro objednatele projektovou dokumentaci ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení a pro provedení stavby na akci „**PD – rekonstrukce bývalého hotelu Metuj na BD Metuj, Nové Město nad Metují**“ (dále také jen „PD“) pozemcích st.p. 233/2, 234/1, 2099, 2100/2, p.p.č. 259 a částečně st.p. 235/1, p.p.č. 2034/18 vše v k.ú. Nové Město nad Metují, a to včetně výkazu výměr a rozpočtu. PD bude zpracována dle požadavků a předaných podkladů objednatele předaných v zadávací dokumentaci ze dne 19.11.2021 a dále s v souladu nabídkou zhotovitele ze dne 03.11.2021. PD bude vyhovovat ustanovením zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), bude obsahovat veškeré náležitosti podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o

dokumentaci staveb. PD bude obsahovat veškeré náležitosti, především výkresovou a textovou část stavby s technickými údaji zpracovanými v podrobnostech pro tento stupeň projektu obvyklých tak, aby mohla být použita pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení příslušným stavebním úřadem, a aby podle ní mohla být provedena stavba. Součástí PD bude i položkový rozpočet s výkazem výměr stavebně montážních prací a dodávek v cenách URS pro jednotlivé etapy výstavby.

1.2. Zhotovitel obstará doklady, souhlasy a stanoviska veřejnoprávních orgánů, organizací a účastníků řízení potřebných pro vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „doklady k povolení“) bez omezujících podmínek.

1.3. Předmětem smlouvy je také dopracování případných připomínek a podmínek účastníků společného územního a stavebního řízení a příslušného stavebního úřadu do projektu pro povolení stavby a účast oprávněného zástupce zhotovitele při společném územním a stavebním řízení.

1.4. Předmětem smlouvy je zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zpracování PD. Vyznačení stavby do katastrální mapy a zpracování vytyčovacího výkresu stavby v systému JTSK.

1.5. V případě realizace stavby se zhotovitel zavazuje vykonávat autorský dozor při realizaci stavby. Rozsah tohoto dozoru bude stanoven před započatím stavby vlastní samostatnou příkazní smlouvou.

1.6. Objednatel požaduje konání výrobních výborů v místě sídla objednatele za účasti zhotovitele. Výrobní výbory se budou konat 1x za 1 měsíc, případně dle domluvy s objednatelem. Datum a čas konání výrobních výborů stanoví objednatel. Zhotovitel bude spolupracovat s Oddělením rozvoje města Městského úřadu Nové Město nad Metují a s městským architektem.

1.7. Objednatel požaduje před konečným odevzdáním PD, aby ji zhotovitel odprezentoval na jednání Rady města Nové Město nad Metují.

2. Dodací lhůty

2.1. Předání PD pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a pro provedení stavby včetně soupisů prací dodávek a služeb s výkazem výměr, rozpočtu

nejpozději do 31.05.2022

2.2 Inženýrská činnost k vydání povolení včetně podání žádosti

nejpozději do 10.07.2022

2.3 Podmínkou pro splnění termínu plnění je odsouhlasení rozpracované PD objednatelem minimálně 10 dnů předem.

3. Cena prací

3.1. Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. 1 této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne 03.11.2021:

Celková smluvní cena je rozčleněna na tyto položky:

Cena za zpracování PD, včetně výkazu výměr a rozpočtu bez DPH.....	1.137.000,--Kč
DPH.....	238.000,--Kč
Cena za zpracování PD, včetně výkazu výměr a rozpočtu včetně DPH.....	1.375.770,--Kč
 Cena za projednání s dotčenými účastníky řízení a získání jejich vyjádření a souhlasu, získání povolení stavby bez DPH.....	60.000,--Kč
DPH.....	12.600,--Kč
Cena za projednání s dotčenými účastníky řízení a získání jejich vyjádření a souhlasu, získání povolení stavby včetně DPH.....	72.600,--Kč
 Celková cena díla bez DPH.....	1.197.000,--Kč
<u>DPH</u>	<u>251.370,--Kč</u>
Celková cena díla včetně DPH.....	1.448.370,--Kč

3.2. Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH pro projektovou činnost, bude zhotovitelem účtována tato platná sazba v době fakturace.

4. Platební podmínky

4.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za splnění předmětu smlouvy.

4.2. Faktura do výše 70 % sjednané ceny bude vystavena po odevzdání PD pro společné územní a stavební řízení a pro provedení stavby včetně soupisů prací dodávek a služeb s výkazem výměr, rozpočtem pro jednotlivé etapy výstavby..

4.3 Faktura na zbývajících 30% nabídkové ceny bude vystavena po nabytí právní moci společného rozhodnutí vydaného příslušným stavebním úřadem v rámci společného územního a stavebního řízení a po jeho předání objednateli.

4.4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s právními předpisy.

4.5. Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení do sídla objednatele.

4.6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.

5. Dodací podmínky

5.1. Předmět této smlouvy o dílo bude splněn osobním převzetím PD objednatelem 7 vyhotovení v tiskovém (grafickém) provedení a v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v elektronické podobě a dále předáním a převzetím pravomocného společného povolení vydaného v rámci společného územního a stavebního řízení. Předmět této smlouvy bude předán v sídle objednatele na základě podepsání protokolu o předání a převzetí.

5.2. Předmět této smlouvy o dílo bude zpracován s využitím výpočetní techniky v elektronické podobě, která bude objednateli odevzdána v jednom vyhotovení na CD.

5.2 Každé vyhotovení PD bude současně obsahovat kopie stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. CD bude obsahovat kompletní PD, vč. výkazu výměr a rozpočtu a vyjádření (naskenována) a bude vlepeno na vnitřní stranu hlavních desek DSP u paré č.3. Paré č. 1 - 4 budou autorizována zhotovitelem – osobou s autorizací v oboru pozemní stavby, ostatní paré budou autorizována na vrchní straně desek. Textové části budou zpracovány ve formátech WORD a PDF, výkresy ve formátu PDF, DWG, DGN, výkaz výměr a rozpočet ve formátu EXCEL a PDF. Originály vyjádření budou v paré č. 1, v ostatních paré budou kopie. Rozpočet bude doložen v paré č.1 a 2. Výkazy výměr budou v paré č. 1-7.

6. Odpovědnost za vady

6.1. Odpovědnost za vady předmětu smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za to, že PD bude mít v době jeho předání a po celou dobu realizace stavby vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé. Ke zpracování projektu bude zhotovitel přistupovat s odbornou péčí.

6.2. Pokud při realizaci stavby bude zjištěna vada PD, bude zhotovitelem provedeno její odstranění v přiměřené lhůtě. Tato lhůta nesmí být delší než 10 dní.

6.3 Mezi smluvními stranami bylo sjednáno, že pokud vinou vady PD (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvené ceny stavby mezi budoucím dodavatelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem PD podle této smlouvy o dílo), zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci

stavby vzniklých vinou vady PD. Tímto ujednáním není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

7. Sankce

7.1. Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli, minimálně však ve výši 10% z ceny předmětné části předmětu smlouvy.

7.2. Pro případ nedodržení dodacích lhůt upravených v bodě 2.1. a 2.2 se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.500 Kč za každý i započatý den prodlení s dodržáním lhůt.

7.3 Pro případ nedodržení lhůty uvedené v bodě 6.2. této smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dodržáním lhůty.

7.4. Pro případ prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu ve lhůtě sjednané v bodě 4.5 se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s uhrazením daňového dokladu.

7.5. Smluvní pokuty budou splatné na požádání.

8. Záruka

8.1. Záruční doba na PD zpracovanou zhotovitelem na základě této smlouvy je stanovena na dobu 60 měsíců a počne běžet dnem převzetí PD bez vad a nedodělků objednatelem.

9. Všeobecná ujednání

9.1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu PD vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.

9.2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v části 1. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

