# PŘÍLOHA č. 3

# SMLOUVY O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ SOUSTAVY ZÁSOBOVÁNÍ TEPELNOU ENERGIÍ

# SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PACHTU

## 1. Nemovité věci (pozemky, budovy a jejich části)

* + 1. nebytový prostor o celkové ploše 34,8 m2 v budově čp. 30 ve Světlé nad Sázavou, Jelenova ulice (součást pozemku parc. č. st. 52/1) v němž je umístěna domovní předávací stanice tepla (dále jen *„DPS“*),
		2. nebytový prostor o celkové ploše 51,7 m2 v budově čp. 234 ve Světlé nad Sázavou, Komenského ulice (součást pozemku parc. č. st. 255) v němž je umístěna DPS,
		3. nebytový prostor o celkové ploše 160,3 m2 v budově čp. 699 ve Světlé nad Sázavou, Lánecká ulice (součást pozemku parc. č. st. 1073/1) v němž je umístěna DPS,
		4. nebytový prostor o celkové ploše 6,3 m2 v budově čp. 939 ve Světlé nad Sázavou, Dolní ulice (součást pozemku parc. č. st. 59/4) v němž je umístěna DPS,
		5. nebytový prostor o celkové ploše 4,05 m2 v budově čp. 1044 ve Světlé nad Sázavou, ulice U Rybníčků (součást pozemku parc. č. st. 1674) v němž je umístěna DPS,
		6. nebytový prostor o celkové ploše 12,7 m2 v budově čp. 18 ve Světlé nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy (součást pozemku parc. č. st. 92) v němž je umístěna DPS,
		7. nebytový prostor (místnost č. 003 v 1.PP) v budově čp. 986 ve Světlé nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy (součást pozemku parc. č. st. 232/2), v němž je umístěna DPS,
		8. nebytový prostor v budově bez čp. na pozemku parc. č. st. 2194 o celkové ploše 50 m2 v němž je umístěna DPS sloužící rovněž budově čp. 586 ve Světlé nad Sázavou, Dolní ulice (součást pozemku parc. č. st. 908/5),
		9. nebytový prostor o celkové ploše 12 m2 v budově čp. 595 ve Světlé nad Sázavou, ulice Na Sídlišti (součást pozemku parc. č. st. 1056) v němž je umístěna DPS,
		10. pozemek parc. č. st. 1403 ve Světlé nad Sázavou, Na Bradle, jehož součástí je komín k blokové kotelně čp. 969 (technická vybavenost),
		11. pozemek parc. č. st. 1404 ve Světlé nad Sázavou, Na Bradle, jehož součástí je komín k blokové kotelně čp. 969 (technická vybavenost),
		12. pozemek parc. č. st. 1401 ve Světlé nad Sázavou, Na Bradle, jehož součástí je objekt čp. 969 (stavba technického vybavení), s výjimkou částí uvedených níže *(části budovy jsou pronajaty ČEZ Energo)*,
		13. stavba sloužící jako technologické zařízení stojící na pozemku parc. č. st. 2210 ve Světlé nad Sázavou, Sázavská ulice,
		14. nebytový prostor o celkové ploše 20,48 m2 ve stavbě sportovní haly ve Světlé nad Sázavou, Komenského ulice (v době přípravy smlouvy rozestavěná stavba na pozemku parc. č. 745/1, předpoklad kolaudace stavby a uvedení do provozu listopad 2019) v němž je umístěna OPS,
		15. nebytový prostor o celkové ploše 24,67 m2 v budově čp. 1113 ve Světlé nad Sázavou, ulice Na Bradle (součást pozemku parc.č. st. 1782), v němž je umístěna DPS; nebytový prostor je oprávněn užívat též propachtovatel či jím pověřené osoby za účelem, který nekoliduje se sjednaným účelem pachtu, zejména za účelem obsluhy jiných technologických zařízení, která se zde nacházejí,

vše v katastrálním území a obci Světlá nad Sázavou, zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod.

Součástí předmětu pachtu jsou také veškerá technická zařízení, které se na/v propachtovaných nemovitých věcech (částech nemovitých věcí) nacházejí a slouží k výrobě a dodávkám tepelné energie, není-li níže uvedeno jinak.

## 2. Věci, které NEJSOU součástí předmětu pachtu

* + 1. zdroj kombinované výroby elektrické energie a tepla (dále jen *„KVET“*), který je ve vlastnictví třetí osoby, tvořený těmito částmi:
			1. kogenerační jednotka typu TEDON QUANTO D2000, nacházející se v budově uvedené výše v bodě 1, písm. n)/ (dále jen *„KGJ“*),
			2. rozvody tepelné energie funkčně související s KGJ, a to jen v rozsahu sloužícím výlučně pro vyvedení tepelné energie z KGJ do akumulačních nádrží a z nich do předávacího místa,
			3. akumulační nádrže (stavební a technologická část),
			4. rozvodné zařízení funkčně související s KGJ, a to jen v rozsahu sloužícím výlučně pro vyvedení elektrické energie do distribuční sítě a případně do místní sítě, včetně VN elektrické přípojky,
			5. trafostanice (stavební a technologická část),
			6. komín třívrstvý sloužící KGJ,
			7. měřič tepla SON Superstatic 440 DN125 – KJ sloužící KGJ,
			8. plynoměr TZ Fluxi DN 100 sloužící KGJ,
			9. olejové hospodářství včetně rozvodů mezi KGJ a olejovým hospodářstvím.
		2. části následujících nemovitých věcí, které jsou ve vlastnictví propachtovatele a byly jím pronajaty vlastníku KVET:
			1. prostor strojovny KGJ o výměře 96 m2 nacházející se v budově uvedené výše v bodě 1, písm. l) (dále jen *„budova“*),
			2. prostor olejového hospodářství o výměře 4,8 m2 nacházející se budově,
			3. část budovy o výměře 8,5 m2 na níž se nacházejí rozvody olejového hospodářství,
			4. část budovy o výměře 9 m2 na níž se nachází rozvody tepelné energie funkčně související s KGJ, a to v rozsahu sloužícím výlučně pro vyvedení tepelné energie z KGJ do akumulačních nádrží na pozemku parc. č. 235/4 a z nich do Předávacího místa definovaného v příloze č. 8 smlouvy,
			5. část pozemku parc. č. 235/1 o výměře 16,6 m2 na níž se nachází stavba, v níž je umístěna trafostanice,
			6. část pozemku parc. č. 235/1 o výměře 0,6 m2 na níž se nachází komín KGJ,
			7. část pozemku parc. č. 235/1 o výměře 56 m2 na níž se nachází VN přípojka,
			8. část pozemku parc. č. 235/4 o výměře 42,7 m2 na níž se nachází akumulační nádrže,

vše v katastrálním území a obci Světlá nad Sázavou, zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod, (k podrobnostem viz příloha č. 9 smlouvy).