

Smlouva o zhodnocení silničního majetku

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami

TRANSMO a.s.

se sídlem: Družstevní 1225/12, 789 85 Mohelnice

zastoupeno: Ing. Pavel Zbranek, předseda představenstva

IČO: 27825906

DIČ: 27825906

bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 117029173/0300

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále též „investor“)

Olomoucký kraj,

se sídlem v Olomouci, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11

IČO: 606 09 460

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací - právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje

se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, PSČ 779 00

IČO: 709 60 399

DIČ: CZ 709 603 99

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr.,

vložka 100, od 14.11.2002

zastoupena Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat:

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále též „hospodář“)

Investor připravuje stavbu **Dopravní připojení průmyslové zóny ze stávající silnice II/444**. V rámci této stavby bude zhodnocen silniční majetek spočívající ve zvýšení bezpečnosti, kapacity a dostupnosti tranzitní a místní dopravy realizací odbočovacích pruhů a rozšířením vozovky silnice II/444 ve vlastnictví Olomouckého kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje pro Správu silnic Olomouckého kraje postavené na pozemcích:

p.č. **2524/39**, zp. využití silnice, druh pozemku ost. plocha o výměře 22232 m² a p.č. **3013/5** p.č. zp. využití silnice, druh pozemku ost. plocha o výměře 6145 m², vše v k.ú. **Mohelnice** (silnice č. **II/444**), zapsaných na listu vlastnictví č. **3974** pro k.ú. **Mohelnice**, obec **Mohelnice**

investorem (stavebníkem) Transmo a.s. (dále jen „zhodnocení silničního majetku“). Rozsah, v jakém „zhodnocení silničního majetku“ zasáhne nemovitost hospodáře nemovitostí, je zakreslen na přiloženém situačním plánu.

Smluvní strany prohlašují, že jejich záměrem je spolupráce při realizaci výše uvedené vyvolané investice. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání.

Čl. I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci stavební akce „**Dopravní připojení průmyslové zóny ze stávající silnice II/444**“, u níž dojde ke „zhodnocení silničního majetku“, která bude realizována dle zpracované, hospodáři předložené projektové dokumentace, vypracované [redacted] a pravomocného povolení realizace stavby.

Hospodář dává tímto investorovi resp. jím určenému zhotoviteli souhlas se „zhodnocením silničního majetku“.

Čl. II.

Vlastnické právo k pozemní komunikaci

Pozemní komunikace číslo **II/444**, která bude dotčena realizací stavební akce „**Dopravní připojení průmyslové zóny ze stávající silnice II/444**“, je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Čl. III.

Podmínky pro realizaci stavby

1. Transmo a.s. prohlašuje, že je investorem stavby: „**Dopravní připojení průmyslové zóny ze stávající silnice II/444**“, jejíž součástí je i „zhodnocení silničního majetku“, spočívající ve zvýšení bezpečnosti, kapacity a dostupnosti tranzitní a místní dopravy realizací odbočovacích jízdnic pruhů a rozšíření pozemní komunikace č. II/444, dle projektové dokumentace uvedené v čl. I této smlouvy.
2. Investor se zavazuje obstarat potřebné (územní / stavební / společné) povolení stavby, na jejichž základě bude oprávněn provést „zhodnocení silničního majetku“.
3. Investor se zavazuje splnit všechny podmínky Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, Střediska údržby Šumperk požadované v rámci stavebně-povolovacího řízení.
4. Investor zajistí rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je-li to třeba (např. zvláštní užívání, rozhodnutí o uzavírce apod.)
5. Před zahájením prací na „zhodnocení silničního majetku“ předá stávající dotčenou část pozemní komunikace číslo **II/444** hospodář investorovi zápisem o předání staveniště. K předání staveniště bude hospodář písemně vyzván nejpozději 5 pracovních dnů předem. Předání staveniště se zúčastní zástupci investora, zhotovitele a hospodáře.
6. Před zahájením prací předá investor hospodáři kompletní projektovou dokumentaci pro realizaci „zhodnocení silničního majetku“.

7. Investor, resp. jím určený zhotovitel přizve ke všem kontrolním dnům zástupce hospodáře. Zástupce hospodáře bude přizván i ke všem zkouškám kvality dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací.
8. Investor se zavazuje, že hospodáři nevzniknou „zhodnocením silničního majetku“ žádné finanční závazky a že předá Správě silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizaci „zhodnocený silniční majetek“ bezúplatně.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Investor provede prostřednictvím jím určeného zhotovitele „zhodnocení silničního majetku“ na vlastní náklady v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je vyznačeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; vlastní stavba zhodnocovaného silničního majetku je vyznačena odlišně. Při realizaci „zhodnocení silničního majetku“ jsou investor i zhotovitel povinni postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, směnicemi a technickými normami a podmínkami stanovenými příslušným územním rozhodnutím a stavebním povolením.
2. Realizace „zhodnocení silničního majetku“ se předpokládá v termínu od r. 2022 do r. 2025. Skutečný termín však nemá vliv na práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy. V případě změny tohoto termínu je investor povinen oznámit hospodáři nemovitosti tuto skutečnost doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu.
3. Pokud budou při přebírání „zhodnocení silničního majetku“ do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje dle předchozího odstavce zjištěny zjevné vady nebo nedodělky na předmětu „zhodnocení silničního majetku“, které budou uvedeny v předávacím protokolu, je investor povinen zajistit jejich odstranění zhotovitelem stavby bez zbytečného odkladu od jejich zjištění a uvedení do předávacího protokolu.
4. Investor je povinen neprodleně po provedení „zhodnocení silničního majetku“ zajistit provedení kolaudačního řízení a vydání kolaudačního souhlasu povolující užívání „zhodnocení silničního majetku“.
5. Investor je povinen nejpozději 5 pracovních dnů před ukončením „zhodnocení silničního majetku“ písemně vyzvat hospodáře k jejímu převzetí. O tomto předání a převzetí bude sepsán předávací protokol. Součástí předávacího protokolu budou mimo jiné i doklady:
 - souhrnná závěrečná zpráva o kvalitě provedené stavby odpovídající platným technickým podmínkám a ČSN,
 - vyčíslení nákladů na zhodnocení silničního majetku včetně DPH,
 - 1x geometrický plán pro následné majetkové vypořádání,
 - 1x projektová dokumentace skutečného provedení stavby
 - 1x kolaudační souhlas stavby
6. Jestliže bude v průběhu kolaudačního řízení nebo kolaudačním souhlasem stanovena povinnost na odstranění případných vad či nedodělků v souladu s povolenou projektovou dokumentací, je investor povinen tak ve stanovené lhůtě učinit na vlastní náklad.
7. Investor se zavazuje do vydání kolaudačního souhlasu o užívání „zhodnocení silničního majetku“ provést majetkoprávní vypořádání na nemovitostech dotčených „zhodnocením silničního majetku“ na své náklady s tím, že vlastníku ani hospodáři dotčených nemovitostí nevzniknou žádné náklady ani závazky s tímto spojené (investor uzavře s Olomouckým krajem darovací smlouvu, případně budoucí darovací smlouvu).

Čl. V

Záruční doba

Investor poskytuje na zhodnocení silničního majetku záruční dobu 60 měsíců, která začíná dnem podepsání zápisu o předání a převzetí stavby. Reklamace v záruční době bude Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace uplatňovat u: Města Mohelnice. V případě, že v době uzavření smlouvy nebude známa osoba, u které by se případné reklamace měly uplatňovat, je tato osoba vždy uvedena na předávacím protokolu.

Čl. VI.

Využití pozemků potřebných pro realizaci stavby

1. „Zhodnocením silničního majetku“ budou dotčeny pozemky:

p.č. **2524/39**, zp. využití silnice, druh pozemku ost. plocha o výměře 22232 m² a p.č. **3013/5** p.č. zp. využití silnice, druh pozemku ost. plocha o výměře 6145 m², vše v k.ú. **Mohelnice** (silnice č. **II/444**). Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. **3974** pro k.ú. **Mohelnice**, obec **Mohelnice**

2. Pozemky dotčené „zhodnocením silničního majetku“, resp. jejich části, jsou zakresleny v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

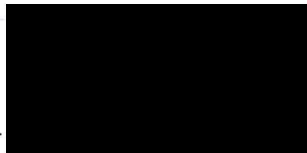
Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou jinak neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Přílohu této smlouvy a její nedílnou součástí tvoří tyto přílohy:
 - příloha č. 1 – situační plán
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků řádně sjednaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, svobodné a vážné vůle, prosté omylu a že se podrobně seznámily s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Zpracovatel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění dle této smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto smlouvou, zejm. pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.

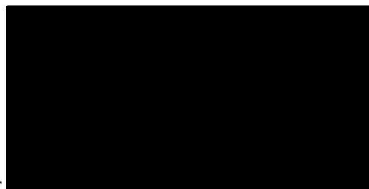
V Mohelnici dne 14.12.2021

V Olomouci dne... **05. 01. 2022**



Transmo a.s.

Ing. Pavel Zbranek, předseda představenstva



Správa silnic Olomouckého kraje

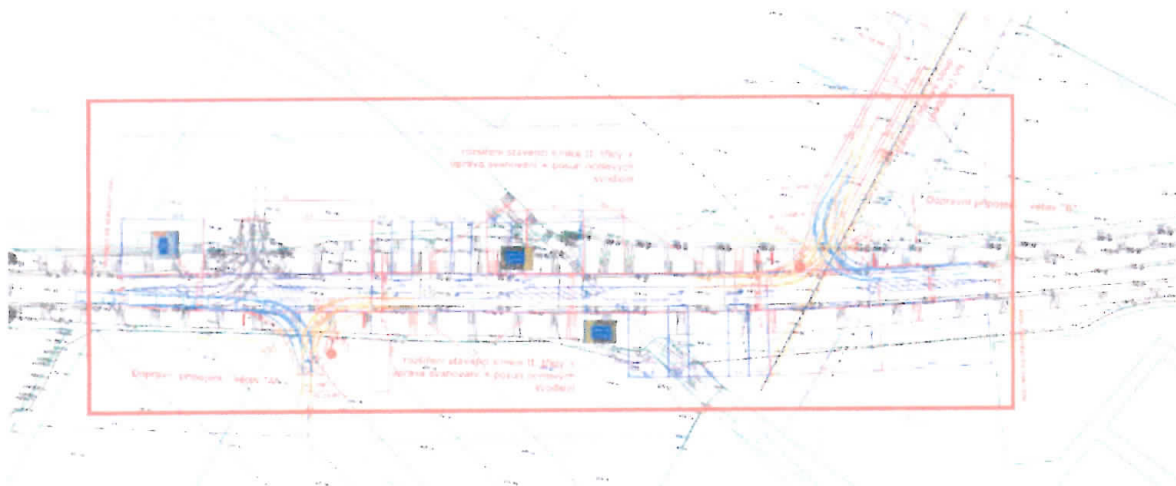
Ing. Petr Foltýnek, ředitel

TRANSMO a.s.
Družstevní 1225/12, CZ-789 85 Mohelnice
IČ: 278 25 906 DIČ: CZ278 25 906



Příloha č. 1 k:

- Nájemní smlouvě a sml. budoucí zřízení věcného břemene – dopravního připojení (sjezdu)
- Smlouvě o zhodnocení silničního majetku



Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 2524/39 |
| Obec: | Mohelnice [540471] |
| Katastrální území: | Mohelnice [698032] |
| Číslo L.V.: | 3974 |
| Výměra [m ²]: | 22232 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |

| | |
|-----------------|-------------------------------------|
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Grafičky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití: | silnice |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|------------------|-------|
|------------------|-------|

Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc

| Hospodaření se svěřeným majetkem kraje | Podíl |
|--|-------|
|--|-------|

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

| TYP |
|-----|
|-----|

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 3013/5 |
| Obec: | Mohelnice [540471] |
| Katastrální území: | Mohelnice [698032] |
| Číslo LV: | 3974 |
| Výměra [m ²]: | 6145 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Grafičky nebo v digitalizované mapě |

Způsob využití: silnice
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|------------------|-------|
|------------------|-------|

Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc

| Hospodaření se svěřeným majetkem kraje | Podíl |
|--|-------|
|--|-------|

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

| TYP |
|-----|
|-----|

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.12.2021 06:00.