



Darovací smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

**Swoboda CZ s.r.o., se sídlem Hruškové Dvory 60, 586 01 Jihlava
zastoupená Václavem Dostalem, jednatelem společnosti
IČ: 49448811, DIČ: CZ 49448811
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C číslo vložky 12544
na straně dárce**

a

**Kraj Vysočina
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
IČO: 708 907 49, DIČ: CZ70890749
na straně obdarovaného**

t a k t o :

Článek I.

Dárce je mimo jiné vlastníkem pozemků KN par. č. 2111/234 – ostatní plocha, silnice, par. č. 2111/235 – ostatní plocha, silnice, par. č. 2111/236 – ostatní plocha, silnice v katastrálním území Polná, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na LV 2824 pro k. ú. Polná, obec Polná.

Výše uvedené pozemky nabyt dárce na základě Smlouvy kupní ze dne 27.4.2017 (V-3710/2017-707).

Kraj Vysočina, jako obdarovaný je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 2536/1 v katastrálním území Polná a silničního tělesa silnice II/352, na tomto pozemku. Na pozemku par. č. 2536/1 v k. ú. Polná v km 11,280 – 11,394 se nachází prefabrikovaný betonový žlab s mříží a opěrná zeď z betonových panelů.

Článek II.

Dárce touto smlouvou daruje následující pozemky v katastrálním území Polná, včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi obdarovanému:

katastrální území Polná, obec Polná

**pozemek par. č. 2111/234 - ostatní plocha, silnice o výměře 2 m²,
pozemek par. č. 2111/235 - ostatní plocha, silnice o výměře 12 m²,
pozemek par. č. 2111/236 - ostatní plocha, silnice o výměře 8 m²,**

Hodnota daru je dle účetní evidence, vedené dárce, stanovena pro výše uvedené pozemky v této výši:

par. č. 2111/234 - ostatní plocha, silnice o výměře 2 m², v účetní hodnotě 1 000 Kč,
par. č. 2111/235 - ostatní plocha, silnice o výměře 12 m², v účetní hodnotě 6 000 Kč
par. č. 2111/236 - ostatní plocha, silnice o výměře 8 m², v účetní hodnotě 4 000 Kč.

Obdarovaný s tímto darem souhlasí a výše uvedené nemovité věci přebírá do svého výhradního vlastnictví.

Článek III.

Dárce prohlašuje, že u pozemku par. č. 2111/234 je dle aktuálního výpisu z LV 2824 pro k. ú. Polná a obec Polná evidováno následující právo, sloužící ve prospěch nemovitosti – pozemku par. č. 2111/234:

- Věcné břemeno – služebnost opory cizí stavby (oprávnění mít, spravovat a udržovat na částech služebných pozemků podzemní kotvy, které poskytují oporu opěrné zdi zbudované na panujícím pozemku, a to včetně práva přístupu a příjezdu na služebné pozemky za účelem úprav, oprav, údržby a odstranění podzemních kotev), v rozsahu dle geom. plánu č. 2465-1378/2018. Oprávnění pro: par. č. 2111/234. Povinnost: k par. č. 2111/102, par. č. 2111/139, par. č. 2111/75, par. č. 2111/95. Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 4.6.2020 (V-3769/2020-707).

Dárce prohlašuje, že pozemky par. č. 2111/234 – ostatní plocha, silnice, par. č. 2111/235 – ostatní plocha, silnice, par. č. 2111/236 v katastrálním území Polná nejsou dle aktuálního výpisu z LV 2824 pro k. ú. Polná a obec Polná zatíženy žádnými služebnostmi, zástavními právy, ani jinými omezeními vlastnických práv, o kterých by dárce věděl, či mohl vědět.

Podpisem této smlouvy obdarovaný stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných nemovitých věcí a že s ním souhlasí.

Článek IV.

V návaznosti na podmínky smlouvy číslo 72490064 o podmínkách provádění stavebních prací v silničním pozemku a tělese a užívání silniční stavby dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřené dne 29.8.2019, mezi Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací a společností Swoboda CZ s.r.o., se Společnost Swoboda CZ s.r.o. se zavazuje, že bude bezplatně zajišťovat stavební a běžnou údržbu prefabrikovaného betonového žlabu s mříží a opěrné zdi z betonových panelů v km 11,280-11,394 rozšířené silnice II/352 na pozemku par. č. 2536/1 v k. ú. Polná. Tato povinnost přechází i na případné nové vlastníky stavby závodu.

O fyzickém předání a převzetí převáděných nemovitých věcí byl mezi dárce a Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, vyhotoven písemný protokol.

Článek V.

Obdarovaný nabyde vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Vkladem nabývá veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděných pozemků spojená.

Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí provede obdarovaný. Náklady spojené se vkladem darovací smlouvy do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Účastníci této smlouvy tímto navrhují Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Jihlava zapsat na příslušný list vlastnictví pro k. ú. Polná, kde je jako výhradní vlastník uvedený obdarovaný, nemovité věci dle článku II. této smlouvy.

Článek VI.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Darovací smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dárce jsou určeny dva stejnopisy, obdarovanému je určený jeden stejnopis a jeden stejnopis je určený pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, pro založení do sbírky listin.

Článek VII.

Nabytí výše uvedených pozemků do vlastnictví Kraje Vysočina projednalo ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 15. 6. 2021 a usnesením č. 0263/04/2021/ZK rozhodlo nabýt darem pozemky z vlastnictví Společnosti Swoboda CZ s.r.o. do vlastnictví Kraje Vysočina.

Článek VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obdarovaný výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy, včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, splní Kraj Vysočina.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hruškových Dvorech dne 8.12.21

V Jihlavě dne 21.12.2021

Swoboda CZ s.r.o.

Hruškové Dvory 60

586 01 Jihlava

+420 567 584 811, DIČ: CZ49448811



Ing. Václav Dostal
jednatel společnosti


Kraj Vysočina

Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

30



Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

PROTOKOL

o předání a převzetí obnoveného tělesa silnice

mezi předávajícím

Swoboda CZ s.r.o., se sídlem Hruškové Dvory 60, 586 01 Jihlava, IČ: 49448811
zastoupená: Ing. Václavem Dostalem - dále jen investor stavby
a přebírajícím

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem **Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ 00090450**, zastoupená **Ing. Radovanem Necidem**, ředitelem organizace, jako správce silnic II. a III. třídy v kraji Vysočina, k podpisu smlouvy oprávněn **Ing. Eduard Fiala**, vedoucí technicko správního oddělení pracoviště Jihlava - dále jen správce silnic

Předmětem předání a převzetí je opravené silniční těleso:

silnice: II/352 místo: Polná

dotčené stavbou „**Swoboda CZ – nový závod v Polné, rozšíření státní silnice II/352, chodník**“. Předmětem dotčení je osazení silničního příkopu betonovým prefabrikovaným žlabem s pojezdnou mříží a opěrnou zdí z betonových panelů v km 11,280 – 11,394, nové komunikační připojení v km 11,318 vpravo a úprava stávající komunikace, rozšíření a osazení silničních obrub v km 11,280 – 11,420 dle smlouvy č. 72490064, uzavřené dne 15. 8. 2019.

Dotčený pozemek par.č. 2536/1 v k.ú. Polná, který je v majetku Kraje Vysočina.

Silničního tělesa bylo prohlédnuto a bylo zjištěno.

Provedení stavby odpovídá podmínkám smlouvy

Dokumentace skutečného provedení stavby a GPL byly správci silnic předány dne 10.5.2021 Záruční doba na provedenou opravu silničního tělesa trvá 60 měsíců, tj. do 9.5.2026

V Jihlavě dne: 12. 5. 2021

Swoboda CZ s.r.o.

Hruškové Dvory 60 (B)
586 01 Jihlava

+420 567 584 811 DIČ: CZ49448811

Za investora stavby

.....
Za správce silnic

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny, příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava (B)
IČO: 00090450
Oddělení TSÚ Jihlava, Kosovská 16, Jihlava
tel: 567 117 111 fax: 567 117 112