

## DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU

### **Smluvní strany:**

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.

zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupená: xxxxx

organizační jednotka: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

ID datové schránky: e52cdsf

dále jen **pronajímatel**

**a**

**Obchodní firma:** Kalcit s.r.o.

zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 39906

sídlo: Třískalova 902/10a, Lesná, 638 00 Brno

jednající: Ing. Pavel Musil, jednatel

IČO: 262 45 311

DIČ: CZ26245311 (plátce DPH)

dále jen **nájemce**

(společně uváděny jako **smluvní strany**)

### **I.**

Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 3.3.2020 Nájemní smlouvu č. **2637930920** na pronájem části pozemku p.č. 3869/1 v k.ú. Královo Pole, obci Brno, ke kterému má pronajímatel vlastnické právo dle LV č. 6652, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, o celkové výměře 66,00 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“). Sjednaný účel nájmu: pozemek pod provizorní rozebratelnou rampou k nakládce kameniva. Sjednaná výpovědní doba: jednoměsíční.

### **II.**

**Smluvní strany se z důvodu potřeby pozemku pro zařízení staveniště stavby na dráze dohodly na skončení nájmu z výše uvedené nájemní smlouvy popsané v článku I. této dohody ke dni 30.11.2021.**

### **III.**

Rampu odstraní nový uživatel plochy, firma **S u b t e r r a a.s.** dle ustanovení uvedeného v připravované Nájemní smlouvě č. 2637934921, článku IV., bodu 24. Z tohoto důvodu nedojde k protokolárnímu převzetí předmětu nájmu od nájemce pronajímatelem.

### **IV.**

Při zahájení nájmu byla nájemcem uhrazena jistota ve výši xxxxx Kč. Dále nájemce uhradil nájem do konce roku 2021, čímž vznikl přeplatek nájmu za měsíc prosinec 2021. Jistota a přeplatek nájmu budou nájemci vráceny po podpisu Opravného daňového dokladu, který je přílohou této dohody, na účet č. xxxxx, vedený u xxxxx.

### **V.**

Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 2 výtisky.

Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této dohody, a že tuto uzavírají ze svobodné vůle proti jakémukoliv nátlaku a jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha: Opravný daňový doklad

V Brně dne

V Brně dne 19.1.2022

Za nájemce:  
**Kalcit s.r.o.**

Za pronajímatele:  
**České dráhy, a.s.**

.....  
Ing. Pavel Musil  
jednatel

.....  
xxxxx  
xxxxx

Příloha

Příloha je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.