

Nájemní smlouva

dle § 2201 a násl. obč. zákoníku

uzavřená mezi:

organizací: **Gymnázium Žďár nad Sázavou**

se sídlem: Neumannova 2, Žďár nad Sázavou, 591 01

IČO: 48895407

bankovní spojení: KB - Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 6015-34325751/0100

(dále jen pronajímatel)

a

firmou: **Zedníková Pavlína**

se sídlem: Polnička 227, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 05307287

DIČ:---

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s., Žďár n. Sázavou, číslo účtu: 9559066001/5500

(dále jen nájemce)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor v objektu (1 místnost + přípravná).
2. Nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem provozu školního bufetu.

II. Doba platnosti smlouvy

1. Smlouva je uzavřena od **3. 1. 2022 do 30. 6. 2022**.
2. Výpovědní lhůta nájmu je jeden měsíc, začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

III. Nájemné

1. Nájemné činí **700 Kč/měsíc**, slovy „sedm set korun“.
2. Nájemné se platí měsíčně.

IV. Další ujednání

1. Nájemné prostory budou nájemcem užívány k předem dohodnuté činnosti, a to ve dnech a v časovém rozpětí podle dohody. Rozpis otevírací doby bufetu je nedílnou součástí smlouvy. Nájemci bude propůjčeno veškeré zařízení bufetu (viz místní seznam majetku), klíče od bufetu a zadního vchodu do jídelny. Místní seznam majetku bufetu je nedílnou součástí smlouvy.
2. V případě ukončení nájemní smlouvy je nájemce povinen vyklidit všechny nájemní prostory, předat předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal. Taktéž je povinen předat zařízení bufetu (viz místní seznam majetku), klíče od bufetu a zadního vchodu do jídelny.
3. Nájemce je povinen při své činnosti dodržovat zásady hygieny, pořádku a respektovat provozní řád školy.
4. Pronajímatel zajistí pojištění objektu na vlastní náklady podle obecných kritérií.
5. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání. Pronajímatel umožní přístup nájemci do pronajatých nebytových prostor.
6. Na dobu užívání pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce a rovněž neodpovídá za věci vnesené a odložené zákazníky nájemce. Nájemce odpovídá pronajímateli v pronajatých prostorách školy za škody vzniklé v době pronájmu podle platných právních předpisů.
7. Nebytové prostory propůjčené do dočasného užívání nesmějí být pronajímány dalším osobám, resp. organizacím.
8. Nájemce plně zodpovídá za bezpečnost osob při provozování činnosti v pronajatých prostorech, případný úraz je nájemce povinen okamžitě hlásit vedení Gymnázia, dále je povinen zajistit první pomoc.
9. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnou formou. Při nedodržení smluvních podmínek může kterákoli ze smluvních stran od smlouvy odstoupit formou písemné výpovědi.
10. Nájemce projedná s OHS sortiment zboží a ručí za jeho kvalitu a předloží pronajímateli licenci k provozování bufetu.
11. Nájem začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy, tj. dnem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
12. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

GYMNÁZIUM

Neumannova 2
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 566 653 812

Mgr. Vlastimil Čepelák
pronajímatel

Gymnázium Žďár nad Sázavou

Pavλίna Zedníková

591 01 Polníčka 227
IČ: 053 07 287

P. Zedníková
nájemce

Ve Žďáře nad Sázavou dne 3. 1. 2022