

**D o d a t e k č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29.4.2000**

**Smluvní strany:**

**Statutární město Brno**, zastoupené starostkou městské části Brno – Vinohrady  
**paní PaedDr. Ilonou Sokolovou**,  
se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
IČO: 44992785

[redacted]  
jako pronajímatel na straně jedné ( dále jen pronajímatel )

a

**MONEL, spol. s.r.o.**  
**zastoupená jednatelem Ing. Karlem Jelínkem**

[redacted]  
DIČ: 293-25519387  
jako nájemce na straně druhé ( dále jen nájemce)

**s e d o h o d l y**

**I.**

**čl. I. Předmět a účel nájmu**

**odst. 1.2.** smlouvy se mění takto:

Předmětem smlouvy o nájmu nebytových prostor je nájem části nebytových prostor v IV. NP a suterénu tohoto objektu, vyznačených v příloze s výkazem výměr, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Celková výměra těchto prostor je 80,78 m<sup>2</sup>, z toho hlavní prostory s výměrou 38,20 m<sup>2</sup>, skladové-suterénní prostory 40,01 m<sup>2</sup>, vedlejší prostory a sociální zázemí o výměře 2,57 m<sup>2</sup>.

**II.**

**čl. III. smlouvy**

**Cena nájmu**

**odst. 3.1.** smlouvy se mění takto :

Cena nájmu je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 1 332,80 Kč za 1 m<sup>2</sup> / rok u hlavních prostor, 450,- Kč 1 m<sup>2</sup> / rok za skladové – suterénní prostory a 183,20 Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok u sociálního zařízení.

**odst. 3.2.** smlouvy se mění takto: Celková cena ročního nájmu v částce 69 388,00 Kč

( 38,20 x 1 332,80 = 50 913,- , 2,57 x 183,20 = 471,- , 40,01 x 450,- = 18 004,- )

slovy: Šedesátdevět tisíc tři sta osmdesát osm korun bude splácena nájemcem v čtvrtletních splátkách po 17 347,- Kč vždy k 31. 1. , 30. 4. , 31. 7. a 31. 10. běžného roku , převodem na účet pronajímatele .

III.

3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, účinnosti od 1.10.2002 a nové nájemné bude hrazeno od 1.10.2002.

3.2. Ostatní smluvní ujednání nedotčená tímto dodatkem se nemění.

V Brně dne 1.10.2002

Pronajíma  
PaedDr. Ilona Sokolová  
starostka m.č. Brno-Vinohrady

Nájemce:  
MONEL spol. s.r.o.  
Ing. Karel Jelínek  
jednatel

Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě byl schválen usnesením č. 1144/02/3 58. schůze Rady m.č. Brno - Vinohrady konané dne 17.9.2002.