

Níže uvedeného dne uzavírají

**VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.**

se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov  
identifikační číslo 08303088  
spisová značka C 38016 vedená u Krajského soudu v Plzni  
č. účtu: 115-9588580237/0100

zastoupená I [REDACTED], jednatelem společnosti

na straně jedné (dále též jen jako „nájemce“)

a

**Severočeská servisní a.s.**

se sídlem Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice  
identifikační číslo 05175917  
spisová značka B 2659 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
č. účtu: 115-6676840277/0100

zastoupená Ing. Ivanem Eisem, generálním ředitelem

na straně druhé (dále též jen jako „podnájemce“)

nájemce a podnájemce společně dále též jen jako „smluvní strany“ či „strany“, není-li třeba užít  
konkrétního označení jednoho z nich

tuto

## **SMLOUVU O PODNÁJMU**

dle ust. § 2215 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále též jen jako „smlouva“)

### **I.**

- 1) Nájemce je na základě Smlouvy o pachtu a provozování vodohospodářské infrastruktury uzavřené dne 9.11.2020 s Městem Sokolov (dále v textu označené též jako "*Smlouva o pachtu*") oprávněn užívat:
  - pozemek p.č. 1351/2, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního (stavba občanské vybavenosti), v katastrálním území Sokolov (hlavní budova v objektu ČOV Sokolov).
- 2) Dle čl. 11 bodu 11.3 Smlouvy o pachtu je nájemce oprávněn poskytnout majetek, který má v užívání, třetí osobě k užívání s předchozím písemným souhlasem vlastníka takového majetku.
- 3) Vlastník ve smyslu předchozího odstavce uděluje ve Smlouvě o pachtu nájemci coby provozovateli písemný souhlas k poskytnutí 2 místností situovaných ve 2. nadzemním podlaží provozní budovy ČOV.

## II.

Nájemce tímto přenechává podnájemci k užívání prostory laboratoří, které se nacházejí v hlavní budově objektu ČOV Sokolov (jak je blíže specifikován v čl. I. textu této smlouvy), když bližší specifikace prostor je uvedena v nákresu, který je pak jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

- 1) Podnájemce se zavazuje hradit nájemci za užívání podnajatých prostor částku 10 000,- Kč měsíčně bez DPH.
- 2) Nájemné je splatné měsíčně pozadu, a to do každého 15. dne následujícího kalendářního měsíce na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který nájemné náleží.

## IV.

Podnájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2021 do 31.12.2023.

## V.

Účelem podnájemku je provoz laboratoří podnájemce, hlavní činnost podnájemce spočívá v provádění rozborů vody, odpadních vod a kalů, a to především pro nájemce.

## VI.

- 1) Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Sokolově dne 28.1.2021

Nájemce  
VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.  
[redacted]  
jednatel společnosti

[redacted]  
OVSKO s.r.o.  
①

V Teplicích dne 14. 01. 2021

Podnájemce  
Severočeská servisní a.s.  
[redacted]  
generální ředitel

[redacted]

[redacted]