



## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Rudná  
Masarykova 94, 252 19 Rudná  
zastoupeno Lubomírem Kocmanem  
DIČ: CZ00233773 IČO: 00233773 č.ú. 0388165329/0800

**Zhotovitel:** Living in green s.r.o., IČO: 24828301  
Palackého 70, 252 29 Dobřichovice DIČ: CZ24828301  
zastoupena Ing. Lenkou Vyhánkovou č.ú. 2106336441 / 2700  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl C, vložka 178107.

### Článek II. Předmět smlouvy.

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo - projektovou dokumentaci „**Revitalizace okolí kostela na Homoli v Rudné**“ na pozemku číslo 152/1 katastrální území Dušníky u Rudné a objednatel se na základě této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

### Článek III. Doba plnění.

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli podklady pro provedení díla do 20.9.2021. V případě, že tento termín nebude dodržen, není zhotovitel vázán termínem uvedeným v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli jako jeden celek, a to v termínu do 15.12.2021.



#### **Článek IV. Cena díla.**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla je **110 000,- Kč bez DPH**. Daň z přidaného hodnoty bude k uvedenému ceně díla připočtena ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy ČR ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je plátcem DPH.

3. Dohodnutá cena díla v sobě obsahuje náklady zhotovitele související s provedením díla.

4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, který je takto označen a který je podepsán zhotovitelem a objednatelem.

5. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotoviteli bude vyplacena cena po odevzdání celého díla.

6. Cena díla je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem. V případě prodlení objednatele s úhradou byť části ceny díla je zhotovitel oprávněn nepokračovat v dalších pracích směřujících k dokončení díla, v důsledku toho není povinen dodržet předání díla v termínu uvedeném v článku III. této smlouvy. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je zhotovitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby.

7. Faktura vystavená zhotovitelem je dle ujednání smluvních stran splatná v převodem po předání díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto písemně jinak.

8. Smluvní strany si sjednávají, že až do úplného zaplacení ceny díla zůstává dílo vlastnictvím zhotovitele.

9. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla či jeho části se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo zhotovitele na náhradu škody v plném rozsahu tím není jakkoli dotčeno.

#### **Článek V.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla.**

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění díla, je povinen na ně upozornit zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům písemně vyjádřit. Jestliže se bude jednat o oprávněné vytýkání nedostatků v průběhu provádění díla a tyto nedostatky nebudou bez vážných důvodů zhotovitelem odstraněny, má právo objednatel od smlouvy odstoupit.

2. Objednatel je povinen převzít bezodkladně dílo po jeho dokončení, pokud nevykazuje hrubé vady a nedodělky, na které zhotovitele v průběhu práce či předání díla upozornil.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k provedení díla.

#### **Článek VI.**

##### **Předání a převzetí díla.**

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo předáním díla objednateli. Dílo se pokládá za řádně dokončené předáním objednaného rozsahu práce:



Geodetické zaměření
Dendrologický průzkum
Studie návrhu řešení
DSP sadové úpravy
Výkaz výměr
Rozpočet akce
Technická a průvodní zpráva

Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli v tištěné /3 paré/ i elektronické podobě. V případě požadavku objednatele na další formy prováděného díla či zvýšení množství nosičů díla, je toto považováno za vícepráce a je hodnoceno dle platného ceníku.

2. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla a jeho převzetí objednatelům nebezpečí škody na díle nebo jeho zničení.
4. Dle dohody smluvních stran se za převzetí díla považuje i bezdůvodné odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele. Za takové situace je dílo dle dohody smluvních stran převzato objednatelům dnem bezdůvodného odmítnutí převzetí díla.

#### **Článek VII. Ukončení smluvního vztahu.**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
2. Každá smluvní strana má právo odstoupit od smlouvy v případě stanoveném obecně závazným právním předpisem nebo je-li tak sjednáno v této smlouvě. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.
3. Každá smluvní strana je rovněž oprávněna tuto smlouvu vypovědět v případech stanovených obecně závazným právním předpisem nebo je-li takt sjednáno v této smlouvě. Vypověď musí být učiněna písemnou formou.
4. V případě odstoupení od smlouvy, její výpovědi nebo ukončení smlouvy písemnou dohodou má zhotovitel nárok na plnou úhradu všech dosud provedených prací a dodaného materiálu.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen úpadek,
  - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace
  - c) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela na dobu delší než 7 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy

#### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení.**

1. Smluvní strany se dohodly, že není-li touto smlouvou v rámci smluvní dispozice dohodnuto jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů ČR, zejm. pak občanského zákoníku.



2. Objednatel prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a že neočekává ani nepožaduje od zhotovitele žádné další informace.

3. Objednatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo jejich část na třetí osobu, přičemž zhotovitel si vyhrazuje takový souhlas i bez udání důvodu neudělit.

4. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání smluvních stran týkající se stejného předmětu jako tato smlouva.

5. Jakékoliv změny této smlouvy lze provést pouze písemným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvními stranami.

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

8. Příloha: Detailní cenová nabídka s přehledem řešených pozemků

9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

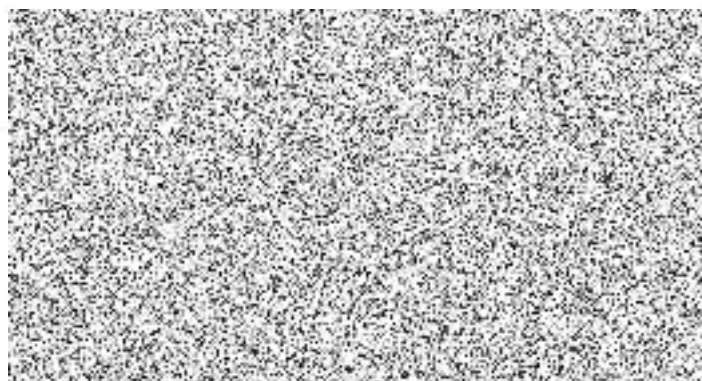
V Rudné u Prahy dne 15.9.2021

Město Rudná  
Lubomír Kocman - starosta



objednatel

Living in green s.r.o.  
Ing. Lenka Vyhnálková - jednatel



Městský úřad Rudná  
Masarykova 94  
252 19 Rudná  
Zastoupena panem starostou Kocmanem



## Nabídka na vypracování projektu sadových úprav

### „Revitalizace okolí kostela Na homoli v Rudné“

Na základě komunikace s panem starostou a osobní návštěvou místa si dovoluujeme zaslat nabídku na zpracování návrhu revitalizace plochy kolem kostela v Rudné za účelem následného využití záměr realizovat.

#### Nabídka obsahuje:

- **Geodetické zaměření**
- **Dendrologický průzkum stávajícího stavu zeleně**
- **Studii celkového koncepčního řešení včetně vizualizací**
- **Projektová dokumentace - realizační**
- **koordinační situace se sítěmi**
- **výkres stávajícího stavu a ploch dřevin ke kácení**
- **návrh celkového koncepčního řešení**
- **návrh funkčního osázení lokality**
- **seznam rostlin navržených k výsadbě**
- **materiálové listy**
- **plán s výměrou ploch a výkaz výměr**
- **zprávu s popisem sadového návrhu a technologického postupu navrhovaných prací**
- **rozpočet akce**
- **slepý výkaz výměr**

#### Doba zpracování:

Zpracování zaměření a průzkumů  
Zpracování studie  
Zpracování DPS

**do 31. 8. 2021**  
**do 31. 9. 2021**  
**do 30. 10. 2021**

#### Cena za zpracování projektu:

Geodetické zaměření	15 000,- Kč bez DPH
Dendrologický průzkum	5 000,- Kč bez DPH
Studie celkového koncepčního řešení vč. vizualizací	38 000,- Kč bez DPH
Dokumentace DPS – sadové úpravy	52 000,- Kč bez DPH

---

**Cena celkem za PD 110 000,- Kč bez DPH**

K cenám bude připočtena DPH ve výši 21%, platné v daném zdaňovacím období.

Rozsah řešeného území:

Parcelní číslo:	<a href="#">152/1</a>
Obec:	<a href="#">Rudná [531723]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Dušníky u Rudné [743313]</a>
Číslo LV:	<a href="#">783</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3079
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplošná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo

Podíl

Římskokatolická farnost Rudná - Hořelice, 5. května 565/1, 25219 Rudná

Projekt bude zpracován ve fázi:

**Koncepční studie** včetně vizualizací.

**Dokumentace provedení stavby** (vypracování konceptu osázení, definice technologie výsadby a založení ploch, výkaz výměr, předpokládaná hodnota akce).

Podmínky zpracování dokumentace:

Projekt bude předán na **USB** v elektronické podobě a v **tištěné podobě (3 paré)**.

Součástí nabídky není další projekční ani koordináční činnost, inženýring a podání žádosti o dotaci.

Platnost nabídky:

Nabídka je platná **20 dnů** od data podání.

Identifikace zpracovatele:

firma: **LIVING IN GREEN s.r.o.**  
IČ: **24828301**  
DIČ: **CZ24828301**  
sídlo: **Palackého 70, 252 29 Dobřichovice**  
kancelář: **Palackého 70, 252 29 Dobřichovice**  
statutární zástupce: **Ing. Lenka Vyhnálková**  
bankovní spojení: **Unicredit bank, Dobřichovice**  
číslo účtu: **2106336441 / 2700**  
mobil: **+ 420 / 777 135 708**  
e-mail: **lenka@livingingreen.cz**

V Dobřichovicích 13.5.2021 za ateliér LIVING IN GREEN s.r.o, vypracovala Ing. Lenka Vyhnálková

