



DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

(„Dohoda“)

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 a § 1902 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Česká spořitelna, a.s.

Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000

IČO: 45244782

Zastoupena na základě pověření osobami Antonín Piskáček, manažer týmu Corporate Finance
a Jan Šnajdr, ředitel infrastrukturního poradenství.

(„Česká spořitelna“)

a

Alžbětiny lázně, a.s.

Karlovy Vary, Smetanovy sady 1145/1, PSČ 360 01

IČO: 26342421

Zastoupena: předsedou představenstva Ing. Václavem Benediktem a členem představenstva
Mgr. Viktorem Linhartem

(„Alžbětiny lázně“)

(dále společně jako „**Strany**“ anebo každý samostatně jako „**Strana**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu:

1. PREAMBULE

- (A) Strany společně uzavřely dne 21.04.2015 smlouvu o poskytování poradenských služeb („**Smlouva**“), jejímž předmětem bylo poskytování služeb finančního poradenství („**Služby**“) ze strany České spořitelny společnosti Alžbětiny lázně ve vztahu k projektu regenerace Alžbětiných lázní v Karlových Varech. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou v trvání 18 měsíců.
- (B) Následně strany uzavřely dne 19.10.2016 dodatek č. 1 ke Smlouvě, jímž byla doba určitá trvání smlouvy prodloužena na 28 měsíců, tj. do 21.08.2017.
- (C) Společnost Alžbětiny lázně je tzv. povinným subjektem pro uveřejňování smluv v registru smluv dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona o registru smluv („**ZRS**“).
- (D) Smlouva ani dodatek č. 1 ještě nepodléhaly povinnému zveřejnění v registru smluv.
- (E) Po 21.08.2017 pokračovaly Strany v plnění smlouvy, ovšem bez uzavření písemného dodatku, tedy jen na základě ústně uzavřeného dodatku č. 2. Společnost Alžbětiny lázně odebrala Služby, které jí byly poskytovány ze strany České spořitelny, přičemž konkrétní rozsah poskytnutého plnění ze strany České spořitelny tvoří přílohu č. 3 k této dohodě. Česká spořitelna pak požadovala po společnosti Alžbětiny lázně úplatu, a to na základě jí vystavených daňových dokladů – faktur, jejichž přílohami byly výkazy poskytnutých Služeb. Společnost Alžbětiny lázně úplatu poskytovala. Plnění na základě dodatku č. 2 pokračovalo až do srpna 2018, a to v celkové výši 494.000 Kč bez DPH.
- (F) Strany prohlašují, že pro chybějící písemnou formu nebyl dodatek č. 2 Smlouvy řádně uveřejněn v registru smluv ve smyslu ZRS, a tudíž dodatek č. 2 Smlouvy byl ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS zrušen od počátku.
- (G) Strany mají zájem na vypořádání vzájemných nároků z bezdůvodného obohacení vzniklých v důsledku zrušení dodatku č. 2 touto Dohodou. Tato Dohoda tedy představuje úplnou dohodu Stran o předmětu dodatku č. 2 a právech a povinnostech souvisejících s anebo vyplývajících ze zrušení dodatku č. 2 v důsledku toho, že nebyl řádně uveřejněn v registru smluv.

1. PŘEDMĚT A ÚČEL DOHODY

1.1 Předmětem této Dohody je:

- (a) vypořádání práv a povinností Stran z bezdůvodného obohacení vzniklého v důsledku plnění na základě dodatku č. 2 a zrušením dodatku č. 2 od samého počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS novací;
- (b) náprava stavu vzniklého v důsledku neuveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv a zachování práv a povinností tak, jak v něm byly původně ujednány.

2. VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

- 3.** Česká spořitelna poskytovala společnosti Alžbětiny lázně v období 22.08.2017 až srpen 2018 Služby a společnost Alžbětiny lázně tyto Služby odebírala a poskytla za ně České spořitelně úplatu.
- 4.** Strany se dohodly, že veškerá plnění, práva a povinnosti dle dodatku č. 2, které ke dni podpisu této Dohody již byly dle dodatku č. 2 anebo v souvislosti s ním realizovány navzdory tomu, že nedošlo k jeho včasnému a řádnému uveřejnění v souladu se ZRS, a dodatek č. 2 tudíž byl od počátku zrušen ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS, budou považovány za plnění, práva a povinnosti realizované dle dodatku č. 2 anebo v souvislosti s ním tak, jako kdyby došlo k jeho včasnému uveřejnění v souladu se ZRS.
- 5.** Strany si tak ponechají vzájemně poskytnutá plnění dle dodatku č. 2 a budou vůči sobě mít vzájemná práva a povinnosti, které by jim vznikly v souvislosti s uzavřením a následným plněním dodatku č. 2 tak, jako kdyby dodatek č. 2 nebyl zrušena od počátku ve smyslu § 7 odst. 1 ZRS.
- 6.** Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že žádné ze Stran nenáleží náhrada újmy, která by jí mohla vzniknout v důsledku toho, že nedošlo ke včasnému a řádnému uveřejnění dodatku č. 2 v souladu se ZRS.
- 7.** Pro vyloučení pochybností se Strany dále dohodly, že žádné ze Stran nenáleží nárok na vydání plodů a užitků z obohacení ve smyslu § 3004 odst. 1 občanského zákoníku, který by mohl vzniknout při nedostatku dobré víry v důsledku toho, že nedošlo ke včasnému a řádnému uveřejnění dodatku č. 2 v souladu se ZRS.
- 8.** Česká spořitelna poskytuje společnosti Alžbětiny lázně slevu na Služby ve výši 50.000,- Kč. Tato sleva bude poskytnuta formou dobropisu.
- 9.** Strany se dohodly, že uzavřením této Dohody budou vypořádány veškeré nároky z bezdůvodného obohacení, které vznikly v důsledku toho, že nedošlo ke včasnému a řádnému uveřejnění dodatku č. 2 v souladu se ZRS.
- 10.** Strany se zavazují poskytnout si při řešení veškerých otázek souvisejících s touto Dohodou vzájemnou pomoc, zejména pak při řešení otázek technicky organizačního charakteru.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1.2** Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se ZRS.
- 1.3** Strany prohlašují, že se na Dohodu vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv a souhlasí se zveřejněním celého jejího obsahu. Smluvní strany se dohodly, že Česká spořitelna je oprávněna smlouvu Dohodu v registru smluv zveřejnit. Dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv Českou spořitelnou.
- 1.4** Není-li v této Dohodě uvedeno jinak, může být tato Dohoda měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Dohody číslovanými dodatky, které musí být podepsány všemi Stranami.
- 1.5** Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Dohody neplatným, zdánlivým či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Strany se zavazují nahradit neplatné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Dohodou jako celkem.
- 12.** Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Česká spořitelna

a Alžbětiny lázně obdrží po jednom (1) vyhotovení.

13. Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:

- (a) Příloha č. 1 – Smlouva
- (b) Příloha č. 2 – dodatek č. 1
- (c) Příloha č. 3 – přehled poskytnutého plnění

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká spořitelna, a.s.

Místo:

Datum:

Alžbětiny lázně, a.s.

Místo:

Datum:

Jméno:

Funkce:

Jméno:

Funkce:

Jméno:

Funkce:

Jméno:

Funkce: