



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. 1/2022/SP

uzavřená mezi

### MĚSTO RUMBURK

Tř. 9.května 1366/48

408 01 RUMBURK

Pen. ústav: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu: 78-5141780277/0100

IČ: 00261602

DIČ: CZ 00261602

Zastoupené Janou Jindrovou, pověřenou vedením majetkového odboru

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová, pověřená vedením OM

oprávnění jednat ve věcech technických: pan R. D. referent OM

(dále jen objednavatel)

a

### FK Varnsdorf služby s r.o.

Moravská 2688,

407 47 Varnsdorf

Pen. ústav:

Číslo účtu:

IČ: 25002384

DIČ: CZ25002384

ČSOB

112425644/0300

Zastoupený panem Vlastimilem Gabrielem, jednatelem společnosti

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Andrea Kvapilová tel. 

oprávnění jednat ve věcech technických: paní Andrea Kvapilová

(dále jen zhotovitel)

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele službu a objednavatel se zavazuje řádně za tuto službu zhotoviteli zaplatit cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. III.
2. Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele službu – „ **Úklid společných prostor domů čp. 200 a čp. 242 ul. Na Valech v Rumburku**“ (dále jen služba). Služba spočívá v úklidu společných prostor domů.
3. **Služba bude prováděna v rozsahu dle předané nabídky na úklid a cenové nabídky ze dne 01.01.2022, která je nedílnou součástí této smlouvy.**
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětné služby.
5. Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

## **Článek II. Termín plnění**

1. Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:

Zahájení provádění služby : 01.01.2022

Ukončení služby : 31.12.2022

## **Článek III. Cena díla**

1. Cena za řádné provedení služby je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky v celkové výši za celé období **128 592 Kč s DPH.**
2. Případné změny v rozsahu služeb nebo jejich doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena služby uvedená v této smlouvě.

## **Článek IV. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci ve výši 10 716 Kč včetně DPH vždy za daný příslušný měsíc nejpozději k poslednímu kalendářnímu dni.
2. Faktura bude mít splatnost 14 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:

- a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
- b) číslo faktury
- c) číslo smlouvy
- d) označení díla
- e) den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění
- f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
- g) výši účtované částky
- h) razítko a podpis odpovědné osoby.

#### **Článek V. Provádění služby**

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně, rozsahu služby a způsobu jejího provádění vyplývající z předané nabídky.
2. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
3. Zhotovitel je povinen při provádění služby dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
6. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění služby, zejména sledovat, zda je prováděna v souladu s touto smlouvou.
7. Objednavatel poskytl zhotoviteli v domech prostory k uskladnění pomůcek potřebných k úklidu a přístup k teplé vodě.

#### **Článek VI. Reklamáce**

1. Za vadu se považuje stav, kdy prováděná služba neodpovídá zadání podle této smlouvy (nebo předané nabídky), které je součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že služba bude prováděna podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad služeb budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodlení po jejich zjištění budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodlení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

**Článek IX.**  
**Sankční ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětná služba prováděna v souladu s předloženou nabídkou, objednavatel po opakované druhé reklamaci, okamžitě vypoví smlouvu zadavateli, a uhradí pouze částku za jasně provedené práce.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03% z fakturované částky za každý den prodlení.

**Článek X.**  
**Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení**


1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednavateli s nakládáním svých osobních údajů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
3. Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.
5. V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Toto zveřejnění provede zhotovitel.

V Rumburku dne 03.01.2022



Jana Jindrová

Pověřená vedením odboru majetkového



Jednatel společnosti

Ve Varnsdorfu  
dne 01.01. 2022

Rumburk  
Na Valech č.p.200 , 242

**Věc: Nabídka na úklid společných prostor v panelovém domě v Rumburku  
ul. Na Valech č. p. 200, 242 na rok 2022**

Zasílám nabídku na úklid společných prostor panelového domu v Rumburku, ul. Na Valech č.p. 200, 242 pro rok 2022

Cenová nabídka za měsíční úklid činí 9 741,82,-Kč bez DPH.  
Cenová nabídka za měsíční úklid činí 10 716,-Kč včetně 10% DPH.

**Úklid zahrnuje:**

- 1x měsíčně - očištění zábradlí
- ometení pavučin
- 1 x týdně - vytírání schodiště, podest a vstupních prostorů do panelového domu
- očištění poštovních schránek
- vyčištění vstupních dveří
- 1 x měsíčně - zametení popř. vytření sklepních prostorů  
(dle povrchu podlahy)
- 1 x ročně - mytí oken na schodišti (dle dostupnosti, max. z manipulačních schůdků)
- 1 x ročně - omytí soklů stěn schodiště

Výše uvedená cena je včetně úklidových prostředků.  
Úklid nezahrnuje vyklepávání rohoží před bytovou jednotkou.

Cena za jednu bytovou jednotku činí 103,64 Kč bez DPH  
Cena za jednu bytovou jednotku činí 114,-Kč včetně 10% DPH / měsíčně.  
Počet bytových jednotek v panelovém domě: 47 + 47

Cena za předložené služby v celkové výši za celé období od 01.01.2022 do 31.12.2022 bez DPH činí 116 901,82 Kč.

Cena za předložené služby v celkové výši za celé období od 01.01.2022 do 31.12.2022 s DPH 10% činí 128 592 Kč.

Pro provádění úklidu požadujeme, dostupnost teplé vody v každém vchodě.

S pozdravem  
Kvapilová Andrea

