**Smlouva o dílo**

**Č. 0003/00874680/2022**

**výměna stoupaček topení od kohoutů do 2NP a podkroví**

1. Objednatel

 název: Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb

 Sídlo: Václavkova 950, 293 01 Mladá Boleslav

 zastoupená: Mgr. Luďka Jiránková

 IČO: 00874680

 DIČ:-

 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, spisová značka Pr 916

 Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx

 Telefon: xxxxxxxxxxxxx

 e-mail: info@centrum83.cz

(dále je „***objednate***l“)

2. Zhotovitel

 název: Emil Kotterman

 Sídlo: Řepov 80, 293 01 Mladá Boleslav

 IČO: 49799100

 DIČ: CZxxxxxxxxxxx

 Telefon: xxxxxxxxxxxxxx

 e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „***zhotovitel***“)

A oba dále jen „smluvní strany“

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem díla je výměna stoupaček topení od kohoutů do 2NP a podkroví v budově Centra 83

Stavební práce budou provedeny dle PD zpracované ing. xxxxxxxxxxxxxxxx– regulace otopného systému v budově Centra 83, Havlíčkova z roku 2019, která byla zpracována pro akci SEN – snížení energetické náročnosti budovy.

Rozsah stavebních prací vychází z předloženého výkazu výměr a projektové dokumentace a spočívá ve výměně stoupaček topení od kohoutů do 2NP a podkroví (stoupačky cu 14,13,10,9,24,23,22). Součástí stavebních prací jsou bourací práce, uvedení stavebních konstrukcí a podlahových krytin do původního stavu, likvidace odpadů, demontáž starého železného potrubí a montáž nového potrubí CU.

**III.**

**Místo plnění**

Místem plnění je Centrum 83, p.s.s, odloučené pracoviště - **Havlíčkova 447**, 293 01 Mladá Boleslav

**III.**

**Doba plnění**

Zhotovitel provede dílo v době od **17.1.2022 do 31.1.2022**

Práce budou prováděny dle pracovního postupu a časového harmonogramu dohodnutého mezi objednatelem a zhotovitelem před započetím stavby.

**IV.**

**Cena díla**

a) Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II této smlouvy, a to ve výši:

 Cena bez DPH za zhotovení díla 227 780,70Kč

 DPH 15 % 47 680,48Kč

 Cena vč. DPH 275 614,65 Kč

 **Cena k úhradě**(se zaokrouhlením) ……………….. **275 615,00 Kč**

b) Cena díla je smluvními stranami určena dle nabídky zpracované zhotovitelem.

c) Smluvní strany se dohodly, že na předmět smlouvy nebude poskytována finanční záloha.

d) Po písemném předání díla vystaví zhotovitel do 7 dnů konečnou fakturu za dílo se splatností min. 14 dní od data vystavení.Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů po jejím doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenku. V případě zjištěných nedodělků nebo závad na díle, bude faktura zhotovitelem uhrazena až po jejich odstranění.

**V.**

**Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

a) Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.

b) Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování objednatel.

**VI.**

**Podmínky provádění díla**

a) Objednatel se zavazuje umožnitzhotoviteli vstup na staveniště v termínu dle bodu III.

b) Objednatel je oprávněn prostřednictvím pověřených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.Pracovníkpověřený provádět kontrolu díla:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

c) Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění práce zabezpečuje zhotovitel.

d) Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla sociální zařízení (WC), příkon el. energie, přívod vody.

e) Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy jako dodatky ketéto smlouvě.

e) Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

**VII.**

**Povinnosti smluvních stran**

a) Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.

c) Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

d) Objednatel je povinen uhradit sjednanou cenu za převzaté dílo.

**VIII.**

**Smluvní pokuty**

a) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

b) Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení (s výjimkou nezaplacení z důvodu uvedeného čl. IV odst.d) ).

c) Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí objednatel vedle škody, která zhotoviteli vznikne porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Zhotovitel se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

 Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinnosti nezavinil. Dále pak není zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže objednateli nevznikne v souvislosti s porušením sankcionované povinnosti škoda.

 **IX.**

**Jiná ujednání**

a) Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.

b) Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepředvídatelné překážky pokračovat v provádění díla. Tuto skutečnost bude zhotovitelneprodleně hlásit pověřené osobě objednatele uvedené v čl.VI, odst. b). Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele.

**X.**

**Záruka**

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání objednateli. (V záruční listině/předávacím protokolu je nutno uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutno uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.) Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady jím uznané ve lhůtě 3 měsíců od doručení reklamace objednatelem.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden stejnopis.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Prodávající souhlasí s tím, že kupující může poskytovat informace dle výše uvedeného zákona č. 106/1999 Sb.

 Prodávající bere na vědomí, že kupující, jakožto veřejný zadavatel, uveřejní podle § 219 ZZVZ na svém profilu tuto smlouvu včetně jejich změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, a případně seznam subdodavatelů prodávajícího. Dále je prodávající povinen strpět uveřejnění této Smlouvy, jejích případných dodatků kupujícím dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Provedené škrty a doplnění ve smlouvě byly učiněny z vůle obou smluvních stran před podpisem smlouvy.

Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mladé Boleslavi dne……………….

 ....................................... …………………............................

 za zhotovitele za objednatele

 Emil Kotterman Mgr.Luďka Jiránková

 ředitelka Centrum 83

Příloha: Příloha č. 1 – položková nabídka prací