

SMLOUVA o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1785-1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Město Uherské Hradiště

se sídlem: Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01
IČO 002 91 471
DIČ CZ00291471
zastoupené starostou města Ing. Stanislavem Blahou
dále jen „**budoucí povinný**“

a

2. GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO 272 95 567
DIČ CZ27295567
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka číslo 23083
zastoupená na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
IČO 279 35 311
DIČ CZ27935311
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupena na základě plné moci:

XX
XX

dále jen „**budoucí oprávněný**“

(oba též jako „**Smluvní strana**“ nebo „**Smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3023/23, parc. č. 3023/100, parc. č. 3023/101, parc. č. 3023/121, parc. č. 3023/123, parc. č. 3058/10, parc. č. 3058/17, parc. č. 3059/1, parc. č. 3059/2, parc. č. 3059/10, parc. č. 3061/1, parc. č. 3061/2, parc. č. 3061/3, parc. č. 3061/4, parc. č. 3061/7, parc. č. 3061/8, parc. č. 3061/13, parc. č. 3061/15, parc. č. 3063/1, parc. č. 3063/2, parc. č. 3063/3, parc. č. 3139/1, parc. č. 3141/1 a parc. č. 3142/1, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Mařatice, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

2. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby bylo ve prospěch budoucího oprávněného zřízeno věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 3023/23, parc. č. 3023/100, parc. č. 3023/101, parc. č. 3023/121, parc. č. 3023/123, parc. č. 3058/10, parc. č. 3058/17, parc. č. 3059/1, parc. č. 3059/2, parc. č. 3059/10, parc. č. 3061/1, parc. č. 3061/2, parc. č. 3061/3, parc. č. 3061/4, parc. č. 3061/7, parc. č. 3061/8, parc. č. 3061/13, parc. č. 3061/15, parc. č. 3063/1, parc. č. 3063/2, parc. č. 3063/3, parc. č. 3139/1, parc. č. 3141/1 a parc. č. 3142/1, vše v k.ú. Mařatice, spočívající v právu zřízení a provozování plynárenského zařízení – STL plynovodu včetně přípojek v celkové délce cca 993 bm na částech pozemků parc. č. 3023/23, parc. č. 3023/100, parc. č. 3023/101, parc. č. 3023/121, parc. č. 3023/123, parc. č. 3058/10, parc. č. 3058/17, parc. č. 3059/1, parc. č. 3059/2, parc. č. 3059/10, parc. č. 3061/1, parc. č. 3061/2, parc. č. 3061/3, parc. č. 3061/4, parc. č. 3061/7, parc. č. 3061/8, parc. č. 3061/13, parc. č. 3061/15, parc. č. 3063/1, parc. č. 3063/2, parc. č. 3063/3, parc. č. 3139/1, parc. č. 3141/1 a parc. č. 3142/1, vše v k.ú. Mařatice, 10 ks skříní HUP na pozemku parc.č. 3061/4 v k.ú. Mařatice a 1 ks skříně HUP na pozemku parc.č. 3061/13 v k.ú. Mařatice, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů v rámci stavby „**REKO MS Uherské Hradiště – Sadová + 2, číslo stavby: 7700103034**“ za podmíněk:

- pod průmětem korun vzrostlé zeleně požadujeme provádět ruční výkop s tím, že kořeny o průměru nad 3 cm nesmí být přesekávány; případné ořezy dřevin budou předem projednány se správou zeleně; v blízkosti vzrostlých stromů nesmí být ukládán stavební materiál a bezprostřední okolí stromů (zejména kořenové náběhy) nesmí být pojižděno těžkou technikou
- trasou nesmí být dotčen chodník v ul. Větrná (od křižovatky s ul. Sadovou k ul. Solná cesta); ostatní chodníky dotčené liniovým zásahem bude nutné na náklady investora předlážit v celé šířce.

Nedodržení podmínek bude důvodem k neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Trasa plynárenského zařízení je vyznačena ve výkresu situace, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu plynárenského zařízení v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popřípadě jím pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemek v souvislosti s realizací stavby plynárenského zařízení. Budoucí oprávněný si před realizací stavby zajistí na MěÚ Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště zábor veřejného prostranství v rozsahu pozemku dotčeného touto stavbou nad rámec rozsahu věcného břemene na pozemku, dohodnutém v této smlouvě.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, u plynárenského zařízení v režimu územního souhlasu do jednoho roku po protokolárním předání a převzetí plynárenského zařízení, nejpozději však do **31.10.2024**, uzavřou, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a § 1299 – 1302, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení – STL

plynovod včetně přípojek a jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 0,35 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení a v délce tohoto vedení se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi jednotlivých pozemků.

3. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit návrh budoucí smlouvy, který spolu s geometrickým plánem zašle v elektronické podobě ke schválení budoucímu povinnému. Po vzájemném odsouhlasení znění smlouvy se budoucí oprávněný zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB s geometrickými plány pro vyznačení věcného břemene a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

5. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

6. Úhrada za zřízení věcného břemene bude poukázána povinnému jednorázově na jeho účet ve výši 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uložený v budoucím služebném pozemku 1 000 Kč/m² (skříň) + aktuální sazba DPH po uzavření smlouvy o VB, ale před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí (předpokládaná částka činí 209 600 Kč + aktuální sazba DPH). Povinný zašle o uhrazení hodnoty za věcné břemeno oprávněnému potvrzení, které se stane součástí předmětné smlouvy.

7. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplaty za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

8. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

9. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupovat a vjíždět na budoucí služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení vzniká budoucímu oprávněnému na základě §59, odst. 1, písmeno f) energetického zákona.

10. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

2. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.

2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva bude Budoucím povinným uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť Budoucí povinný je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona.

3. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný (dále jen „**strana povinná**“). Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy smluvních stran.

5. GasNet/GasNet Služby i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7. Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
Povinný, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1091/73/RM/2021/Veřejný ze dne 22.9.2021. Ceník za zřizování věcných břemen na sítě byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22.2.2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12.7.2011.

Příloha: výkres situace

V Brně dne 12.11.2021

V Uherském Hradišti dne 10.01.2022

za GasNet, s.r.o.

za město Uherské Hradiště

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX
XXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta města

XX