

## Smlouva o výpůjčce prostor

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „Smlouva“)

### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3  
Zastoupení: plk. Ing. Lubomír Bureš, ředitel HZS Jihočeského kraje  
IČO: 708 82 835  
Bankovní spojení: Česká národní banka, ČB  
Číslo účtu: 125135881/0710  
Tel.: 950 230 111

(dále jen „Půjčitel“ na straně jedné)

**a**

### Charita Prachatice

Zastoupení: Mgr. Dana Marková, ředitelka Charity Prachatice  
Sídlo: Slunečná 1135, 383 01 Prachatice  
IČO: 62529919  
Zapsána: Ve veřejném rejstříku právnických osob pod č. 8/1-05-708/1998  
Kontakt: tel. 731 402 993, email: reditel@prachatice.charita.cz

(dále jen „Vypůjčitel“ na straně druhé)

uzavřeli v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“), tuto Smlouvu.

## Čl. I.

### Předmět Smlouvy a místo a předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory Půjčitele blíže specifikované v odst. 2 tohoto článku, ke kterým je Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje jako organizační složka státu příslušný dle ust. § 9 zákona o majetku ČR hospodařit. Uvedené nebytové prostory Půjčitel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti v souladu s ust. § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR, o čemž Půjčitel rozhodl příslušným rozhodnutím ze dne 23. 12. 2021.
2. Jedná se o bezplatné užívání nebytových prostor, a to části skladu technického materiálu v budově, č.p. 932 (stavba pro administrativu - sklad č. 1 na adrese Slunečná čp. 932) o výměře 8 m<sup>2</sup>, stojící na parcele č. st. 2257, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. a obci Prachatice, zapsané na LV č. 3001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice (dále jen „Prostory“).
3. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy výše uvedené Prostory do výpůjčky. Vypůjčitel přejímá Prostory ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této Smlouvy.

## **Čl. II. Účel užívání Prostor**

1. Prostory bude Vypůjčitel užívat za účelem skladování materiálu pro (a výhradně) humanitární účely. Právě v tomto účelovém určení výpůjčky je smluvními stranami spatřováno splnění podmínky pro bezúplatné užívání majetku státu v souladu s ust. § 27 odst. 3 věty třetí zákona o majetku ČR.
2. Vypůjčitel se touto Smlouvou zavazuje, že poskytnuté Prostory nebude užívat za účelem výkonu podnikatelské činnosti.

## **Čl. III. Doba užívání a ukončení Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to nejpozději do 23. 12. 2029. Při splnění podmínek ust. § 27 odst. 2 zákona o majetku ČR, lze dobu užívání prodloužit na dalších 8 let.
2. Půjčitel a Vypůjčitel jsou oprávněni tuto Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě, že Vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nebo pokud přestane být splněna podmínka dočasné nepotřebnosti předmětu užívání Prostor k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti na straně Půjčitele, má Půjčitel právo od Smlouvy odstoupit. Při odstoupení od Smlouvy skončí užívání Prostor a tato Smlouva okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Vypůjčiteli.
4. Smlouva skončí rovněž dohodou smluvních stran a dnem v dohodě uvedeným anebo uplynutím doby určité, na kterou je tato Smlouva sjednána.
5. Při ukončení Smlouvy je Vypůjčitel povinen předat Prostory řádně vyklizené a ve stavu, v jakém se nacházely ke dni podpisu této Smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to do 10 pracovních dnů po skončení Smlouvy.

## **Čl. IV. Práva a povinnosti Půjčitele**

1. Půjčitel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do Prostor spolu s osobou pověřenou Vypůjčitelem, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy, provádění údržby, nutných oprav, jakož i kontroly elektrického, plynového a vodovodního potrubí.
2. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn Půjčitel vstoupit do Prostor i bez doprovodu zástupce Vypůjčitele, o tom však musí neprodleně Vypůjčitele informovat, nebylo-li ho možno informovat předem.

## **Čl. V. Práva a povinnosti Vypůjčitele**

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat Prostory v rozsahu a k účelu podle této Smlouvy po celou dobu trvání této Smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat Prostory s řádnou péčí a na vlastní náklady je udržovat v náležitém stavu a pořádku a provádět zde běžné opravy a běžnou údržbu. Běžnými opravami a údržbou se pro účely této Smlouvy rozumí opravy a údržba, jejichž cena v jednotlivých případech nepřesáhne částku 10.000,- Kč.

3. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Půjčiteli potřebu větších oprav (jiných než běžných), které má Půjčitel povinnost provést a současně umožnit jejich provedení. V případě nesplnění uvedených povinností Vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti Půjčiteli vznikla. Současně je Vypůjčitel povinen oznámit Půjčiteli veškeré změny, které nastaly v Prostorech, bez ohledu na příčinu jejich vzniku.
4. Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele provádět v Prostorech žádné stavební úpravy ani Prostory přenechat do užívání jiné osobě.

## **Čl. VI. Další ujednání**

1. Vypůjčitel se zavazuje uhradit Půjčiteli veškeré škody v Prostorech vzniklé prokazatelně činnostmi Vypůjčitele. Půjčitel neručí Vypůjčiteli za uskladněný materiál v Prostorech.
2. Jakékoliv osoby vstupující do Prostor, které jsou součástí požární stanice Prachatice jsou povinny se hlásit na vrátnici požární stanice. Právo vstupu do Prostor mají výhradně jen pověřeni členové Vypůjčitele, a to pouze za přítomnosti příslušníka nebo občanského zaměstnance Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, územního odboru Prachatice.
3. Smluvní strany tímto z důvodu právní jistoty prohlašují, že tato Smlouva v plném rozsahu nahrazuje jejich původně uzavřenou smlouvu o výpůjčce ze dne 16. 10. 2013, jež skončila uplynutím doby určité.

## **Čl. VII. Závěrečná ujednání**

1. Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy je třeba činit v písemné formě a v podobě číslovaných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem o majetku ČR.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Na tuto Smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění Smlouvy zajistí Půjčitel způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této Smlouvě.

5. Smluvní strany si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Českých Budějovicích dne .....

V Prachaticích dne 5. 1. 2022

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

.....  
plk. Ing. Lubomír Bureš,  
ředitel HZS Jihočeského kraje

.....  
Mgr. Dana Marková  
ředitelka Charity Prachatice