



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Dodavatel:

graseko, s.r.o.

Blanická 217/86, Ostrava – Stará Bělá 724 00

IČ: 25840371

DIČ: CZ25840371

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložce číslo 21025

Bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 19-9926010297/0100

Zastoupený ve věcech smluvních: Dalibor Slíva, jednatel společnosti

Zastoupený pro věcná jednání: Svatopluk Uličný, vedoucí realizační skupiny

Odběratel:

Komorní scéna ARÉNA, příspěvková organizace

ul. 28. října 2, 701 85 Ostrava

IČ: 00845035

neplátce DPH

zastoupená ředitelem Bc. et Bc. Jakubem Tichým

II. ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem smlouvy je upravení vzájemných právních vztahů mezi odběratelem a dodavatelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Dodavatel provede dílo spočívající v dodání a instalaci 2 ks živé zelené stěny – vertikální zahrady Gro-Wall včetně zavlažovacího systému, dle schválené Cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy viz Příloha č. 1.
2. Součástí dodávky se rozumí:
3. dodávka a montáž 2 ks vertikální zahrady Gro-Wall a zavlažovacího systému do konstrukce stávající zelené stěny dle Cenové nabídky, která je nedílnou Součástí smlouvy, viz Příloha č. 1.
4. Dodavatel se zavazuje k provedení díla a odběratel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.



5. Dodavatel se dále zavazuje k demontáži a likvidaci nefunkčních komponent stávajících 2 ks vertikální zahrady a zavlažovacího systému dle Cenové nabídky, která je nedílnou součástí Smlouvy viz Příloha č. 1.

IV. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

1. Odběratel se zavazuje předat dodavateli místo realizace v termínu do 15. 01. 2022.
2. Dodavatel zahájí práce do-3 dnů od předání místa realizace.
3. Dodavatel se zavazuje dokončit a předat dílo odběrateli do 7 pracovních dnů od zahájení prací.

V. CENA DÍLA

1.

1. Cena díla uvedeného v článku III. této smlouvy je sjednána v celkové výši **276.572,88 Kč včetně DPH**.
2. Stanovená cena může být upravena pouze po dohodě obou stran a pouze v případě, že na základě dodatečných požadavků odběratele nebo objektivních nepředvídatelných překážek, které vyvstaly při realizaci, dojde ke zvýšení, případně snížení nákladů na straně dodavatele.
3. Dodavatel se zavazuje informovat odběratele o případném zvýšení nebo snížení nákladů předem. Cena nebo rozsah prováděných prací mohou být měněny pouze na základě podepsaných očíslovaných dodatků k této smlouvě. Takto smluvně podložená cena je pro obě strany závazná.
4. V případě, že konstrukce stávajících 2 ks vertikální zahrady bude natolik poškozená, že nebude možné její další použití a bude potřeba dodat novou konstrukci, termín realizace se pozastaví do doby schválení jejího vyřazení zastupitelstvem Statutárního města Ostrava. Po tuto dobu nevzniká dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý započatý den.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odběratel se zavazuje cenu díla uhradit na základě faktur vystavených dodavatelem a splňující náležitosti daňového dokladu takto:
 - Do 7 dnů od podpisu smlouvy – Zálohová faktura ve výši **138.286,44 Kč** včetně DPH
 - Po dokončení a předání díla – Konečná faktura ve výši **138.286,44 Kč** včetně DPH
2. Splatnost konečné faktury – daňového dokladu je do 14 dnů od data zdanitelného plnění.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti běžného daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 435 občanského zákoníku.
4. Úhrada ceny díla bude provedena převodem na bankovní účet dodavatele.

VII. PROVEDENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dodavatel umožní odběrateli kvalitativní kontrolu provádění částí díla a konstrukcí, které se v dalším postupu stanou nepřístupnými.
2. Dodavatel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním odběrateli.
3. K převzetí dokončeného díla vyzve dodavatel odběratele alespoň 2 dny před zahájením předávacího řízení.



4. O předání a převzetí díla vystaví smluvní strany zápis o předání a převzetí díla „Předávací protokol“. Budou-li při předávacím řízení zjištěny případné vady a nedodělky, nebude dílo převzato a bude dohodnut termín jejich odstranění.
5. Dodavatel je povinen na své náklady veškeré vady a nedodělky zjištěné při předávacím řízení odstranit.
6. Dílo bude převzato pouze za podmínek zajištění bezvadného stavu při jeho předání. Pouze v tomto případě bude oběma smluvními stranami podepsán Protokol o předání a převzetí díla.
7. Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škody na díle od dodavatele na odběratele.

VIII.

ZÁRUČNÍ LHŮTA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Dodavatel poskytuje záruční lhůtu 24 měsíců na systém vertikální zahrady, 24 měsíců na komponenty zavlažovacího systému. Na rostlinný materiál dodavatel poskytuje záruční lhůtu 30 dnů. V případě uzavření servisní smlouvy na dobu neurčitou poskytuje dodavatel záruku na rostliny po dobu trvání servisní smlouvy.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí dokončeného díla.
3. Odběratel je povinen na zjištěné vady bez zbytečného odkladu uplatnit reklamaci u dodavatele elektronickou formou (email) nebo písemnou formou. Emailová adresa, na kterou lze uplatňovat reklamacie je info@graseko.cz. V reklamaci je zadavatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
4. Dodavatel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby.
5. Výše uvedené garance nezahrnují závady plynoucí z vandalství, nesprávného používání, běžného opotřebení, zanedbáním předepsané údržby ani závady vzniklé následky živelních pohrom.

IX.

PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ – SMLUVNÍ SANKCE

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů
2. Pokud bude odběratel v prodlení proti termínu předání místa realizace sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud bude dodavatel v prodlení proti termínu předání díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení
5. Pokud dodavatel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise při předávacím řízení v dohodnutém termínu, zaplatí odběrateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení.
6. Sankce za nevyklizení místa realizace
7. Pokud dodavatel nevyklidí místo realizace ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Úrok za prodlení s úhradou
9. Pokud bude odběratel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, může dodavatel po odběrateli požadovat zaplacení smluvní pokuty 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, aniž by byla poškozena jeho další práva.
10. Způsob vyúčtování sankcí

11. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
12. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do čtrnácti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.
13. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
14. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.
Lhůta splatnosti sankcí - Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování. - Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

15.

X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. K ukončení smlouvy může dojít na základě písemné dohody. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinnosti druhou smluvní stranou.
2. Pokud odběratel odstoupí od smlouvy z jiného důvodu nebo dojde-li k ukončení smlouvy na základě jeho podstatného porušení povinností, bude povinen dodavateli uhradit náklady, které mu s realizací díla prokazatelně vznikly.

XI.

DALŠÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že místo realizace nebude při předání připraveno pro zahájení prací, nemusí dodavatel místo realizace převzít do doby sjednání nápravy, pokud se s odběratelem nedohodne jinak. V tomto případě je dodavatel oprávněn přesunout termín dokončení díla minimálně o adekvátní počet dnů, o které bylo zahájení prací na předmětném díle přesunuto oproti dohodnutému termínu jejich zahájení v této smlouvě uvedenému.
2. Odběratel prohlašuje, že v místě realizace nebo části stavby, kde bude probíhat instalace předmětu plnění, nevedou inženýrské sítě. V případě že ano, budou tyto odběratelem řádně označeny před předáním místa realizace dodavateli. Pokud dojde při instalaci k poškození neoznačených sítí, nezodpovídá za způsobené škody dodavatel.
3. Odběratel a dodavatel si poskytnou maximální součinnost při instalaci prvků a povrchu. Na základě výzvy dodavatele se odběratel účastní porad před a v průběhu instalace díla.
4. Dodavatel se zavazuje dodržet při výrobě a montáži díla veškeré příslušné technické normy a právní předpisy platné pro instalaci vertikálních zahrad.
5. Odběratel se zavazuje od dodavatele bezvadné dílo převzít a řídit se Pokyny pro provoz, kontrolu a údržbu vertikální zahrady a její zařízení, které od dodavatele obdrží po předání díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že odběratel podle této smlouvy nabývá vlastnické právo k předmětu této Smlouvy o dílo až úplným zaplacením ceny díla odběratelem a do dne úplného zaplacení ceny díla zůstává předmět díla podle této smlouvy ve výlučném vlastnictví dodavatele.
7. V případě, že objednatel nesplní svoji povinnost zaplatit cenu díla řádně a včas, má dodavatel právo odstoupit od této smlouvy o dílo a má právo požadovat vrácení předmětu smlouvy, přičemž odběratel je povinen předmět smlouvy dodavateli bez zbytečného odkladu vydat.



XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, budou řešeny podle ustanovení občanského zákoníku.
3. Změny a dodatky mohou být provedeny jen se souhlasem smluvních stran, a pouze písemnou formou.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

V Ostravě 10. 1. 2022

za odběratele:

za dodavatele:
